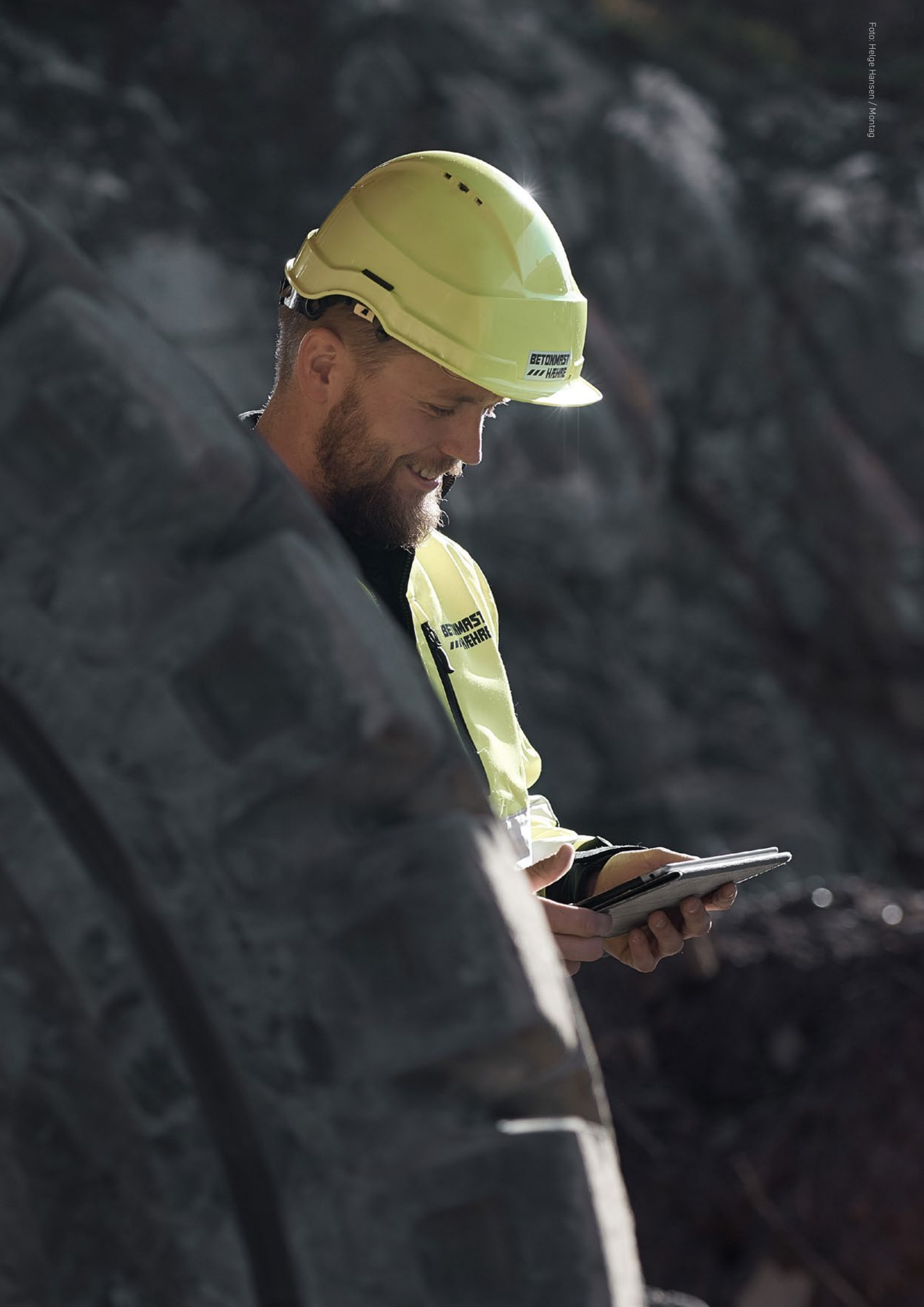


BETONMAST
/// HÆHRE

ÅRSRAPPORT

2018





INNHold

- 05** Om BetonmastHæhre
- 06** Hovedtall
- 08** Konsernsjefen har ordet
- 11** Selskapene
- 17** Styrets beretning
- 27** Regnskap og noter - Konsernselskap
- 103** Regnskap og noter - Morselskap
- 119** Revisors beretning





DETTE ER BETONMASTHÆHRE

BetonmastHæhre AS er en av de største entreprenørgrupperingene i Norge, og er organisert i selvstendige spesialiserte og markedsledende selskaper i hele bredden av bygg- og anleggsbransjen. Konsernet er også etablert i Sverige.

I september 2018 omorganiserte BetonmastHæhre virksomheten til en holdingstruktur med to hovedvirksomheter, henholdsvis bygg & eiendom og

anlegg. I 2018 stod byggvirksomheten for om lag 53 % av konsernets samlede omsetning, mens anleggsvirksomheten stod for 47 %.

BetonmastHæhre har over 3 000 medarbeidere, og omsatte i 2018 for 13 milliarder kroner. Over 60 prosent av selskapet er eid av medarbeiderne. Konsernets hovedkontor ligger i Oslo.

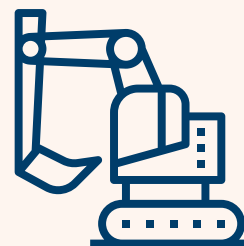
OMSETNING FORDELT PÅ VIRKSOMHETSOMRÅDER



53 %
BYGG



47%
ANLEGG





HOVEDTALL

Nøkkeltall (MNOK)

Omsetning
Driftsresultat
Resultat før skatt
Resultat etter skatt

Netto rentebærende gjeld
Bank, kontanter
Egenkapital
Egenkapital %

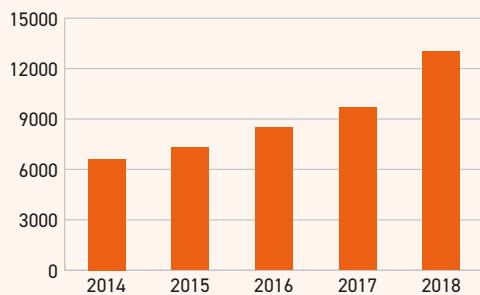
H-verdi²
Ordrereserve

	2018	2017 ¹
Omsetning	13 016	9 683
Driftsresultat	-571,8	53,1
Resultat før skatt	-601,4	35,4
Resultat etter skatt	-556,0	42,3
Netto rentebærende gjeld	154,0	125,3
Bank, kontanter	970	1 197
Egenkapital	2 553	3 349
Egenkapital %	33 %	42 %
H-verdi ²	2,0	3,5
Ordrereserve	10 384	13 851

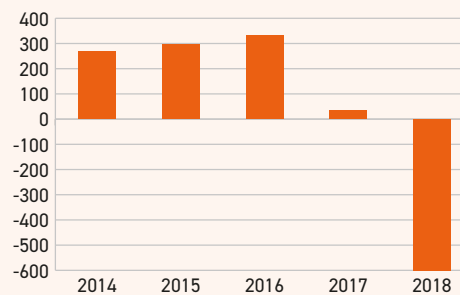
¹ Pro forma

² Antall fraværsskader per million utførte timeverk

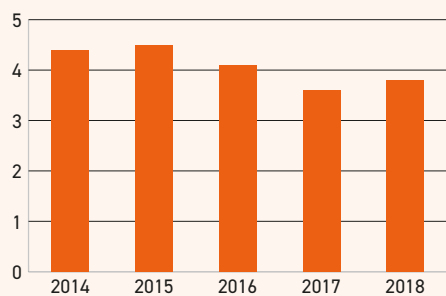
Omsetning (MNOK)



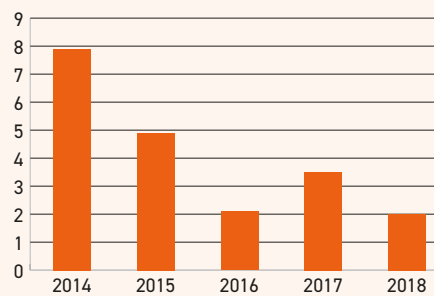
Resultat før skatt (MNOK)

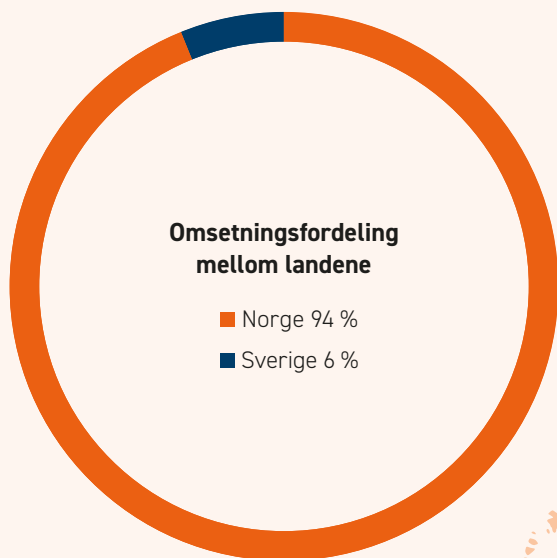


Sykefravær (%)



H-verdi





3016

Antall medarbeidere i Norge

78

Antall medarbeidere i Sverige





SVAKE RESULTATER OG BESLUTNING OM SPLITT

BetonmastHæhre leverte et resultat før skatt på minus 601 millioner kroner i 2018. Etter to år med svake resultater for det sammenslåtte selskapet, vedtok styret i BetonmastHæhre i mars å iverksette en prosess med mål om å splitte opp selskapet.

Fusjonen mellom Betonmast og Hæhre Isachsen har vist seg svært krevende, og vi har ikke lyktes med å bygge et velfungerende og lønnsomt entreprenørkonsern. Sterke motsetninger mellom eier-grupperinger samt dårlige resultater, ledet styret til beslutningen om å gå inn for en splitting av selskapet.

Den vedtatte prosessen har som formål å skille ut Betonmast (dagens bygg- og eiendomsvirksomhet) i et selvstendig selskap. Gjenværende virksomhet i BetonmastHæhre AS vil omfatte dagens anleggsvirksomhet, som inkluderer Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund, samt en rekke virksomheter og eiendeler organisert under BetonmastHæhre Industri AS og BetonmastHæhre Tomteutvikling AS. Prosessen med å splitte selskapet er pågående og betinget av en rekke forhold, herunder restrukturering av dagens finansiering, godkjenning i generalforsamling med mer. Aksjonærene i selskapet vil bli holdt løpende orientert om veien videre.

Store nedskrivninger på to av våre største infrastrukturprosjekter, Smisto kraftverk og E6 Helgeland Nord, samt nedskrivning av goodwill relatert til anleggsvirksomheten, medførte betydelige tap innen anlegg i 2018. Resultatene innen anlegg er ikke akseptable, og det er iverksatt en rekke tiltak for å gjenopprette lønnsomheten, ved blant annet å styrke fokuset på prosjektene og risikostyring ytterligere. Vår forventning er at disse tiltakene gradvis vil gi effekt. Samtidig er det fremdeles risiko forbundet med våre pågående prosjekter. For disse prosjektene er fokuset å sikre optimal produksjon på gjenværende arbeider samt sikre løpende avklaring av tilleggskrav mot byggherre.

Vårt byggkonsern Betonmast leverte et godt resultat for året. Betonmast har etablert seg som en av Norges ledende byggentreprenører, og det er gledelig å se at vi også skyter fart i Sverige. Vår svenske virksomhet doblet omsetningen i 2018, og er i ferd med å bli en viktig bidragsyter i konsernet. Også eiendomsvirksomheten i Betonmast leverte gode resultater for året, og ambisjonene er å vokse denne virksomheten videre.

Vel så viktig som våre finansielle resultater er utviklingen vår innen HMS. Vi hadde en alvorlig ulykke i 2018, mot null året før. H-verdien, en annen viktig indikator på vårt HMS-arbeid, endte på 2,0, som er en forbedring fra 2017. BetonmastHæhres mål om at alle våre medarbeidere skal komme Trygt Hjem står sentralt i alt vårt arbeid.

Vårt hovedfokus i 2019, ved siden av å jobbe mot en deling av selskapet, vil være å forfølge våre mange iverksatte tiltak for å gjenopprette lønnsomhet i anleggsvirksomheten. Mens lønnsomhet prioriteres foran vekst innen anlegg, skal vår byggvirksomhet fortsette å vokse, og da særlig i Sverige. Betonmast har alltid vært et vekstselskap, og utsiktene til videre vekst er gode.

SVEIN HOV SKJELLE
Konsernsjef BetonmastHæhre



SELSKAPENE



BETONMAST

Betonmast består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige.

Betonmast Norge omfatter 11 selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til selskapene inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige består av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen, Betonmast Malmö, samt et nystartet anleggsselskap i Göteborg.

En av grunntankene i Betonmast er at all entreprenørvirksomhet er lokal business. For å lykkes er det vår erfaring at man må ha inngående kunnskaper om kunder, leverandører og det lokale markedet man opererer i. Derfor er Betonmast godt representert i mange av Norge og Sveriges viktigste regioner og byer. Betonmast kjenner sine lokale markeder, og markedene kjenner oss.

UTVIKLING I 2018

Betonmast-konsernet opplevde jevnt høy fart i alle selskapene i 2018. Blant konsernets største pågående prosjekter gjennom året var Clarion Hotel The Hub i Oslo og Skihallen SNØ på Lørenskog.

Omsetningen for året endte på MNOK 6 907 milliarder kroner, opp 25 % fra MNOK 5 534 i 2017. Den svenske virksomheten vokste hele 98 % til MNOK 752.

Driftsresultatet for året endte på MNOK 241,7 (MNOK 196,6), mens resultat før skatt ble MNOK 246,1 (MNOK 201,6).

Marginene i både Norge og Sverige svekket seg noe i 2018, og Betonmast har ambisjoner om økte marginer i begge disse markedene. Betonmast Eiendom leverte rekordresultat for hele 2018.

Samlet ordresreserve for Betonmast-konsernet var på MNOK 6 125, noe ned fra 6 939 ved utgangen av 2017. Ordreservene for Norge var på MNOK 4 736, mens den i Sverige var på MNOK 1 389. Betonmast-konsernet hadde i tillegg ordre med forbehold på MNOK 2 237 ved utgangen av 2018.

UTSIKTER

I det norske markedet forventes en noe svakere vekst innenfor byggsegmentet kommende år, men offentlige bygg forventes å ha en positiv utvikling. Det vil i nærmeste fremtid komme flere store prosjekter ut i markedet, deriblant regjeringkvartalet og flere sykehus og undervisningsbygg. Nyboligsalget antas å få noe lavere vekst frem mot 2020, mens markedet for utleie av næringsbygg er sterkt.

Markedsforholdene i Sverige vurderes fortsatt som gode – særlig i storbyregionene der Betonmast er etablert. Dog registreres en tilbakegang innen boligsegmentet, men dette er ikke et segment der Betonmast er spesielt eksponert.



«Betonmast-konsernet opplevde jevnt høy fart i alle selskapene i 2018.»

JØRGEN EVENSEN / administrerende direktør

OMSETNING 2018

6 907 MNOK

ORDRERESERVE 2018

6 125 MNOK

OMSETNING 2018



■ Bolig 45 %
■ Offentlig bygg 22 %
■ Næring/privat bygg 33 %



↑ Holmen skole i Oslo ble nominert til Årets Bygg 2018.

(Foto: Trond Joelson/Byggeindustrien)

← På Roa omsorgsboliger inngikk Betonmast Eiendom en

OPS-avtale der Lunner kommune er leietaker i 30 år. (Foto: Nyebilder)

←← Ringveien 16 på Gjøvik ble bygget som passivhus og er
sertifisert som BREEAM NOR Very good. (Foto: Kim Rognmo)



BETONMASTHÆHRE ANLEGG

BetonmastHæhre Anlegg består av selskapene Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund samt en rekke virksomheter og eiendeler organisert under BetonmastHæhre Industri AS og BetonmastHæhre Tomteutvikling AS.

Hæhre Entreprenør er en av Norges største anleggsentreprenører innen vei, kraft og andre større anleggsprosjekter. Isachsen Anlegg er en regional anleggsvirksomhet med hovedfokus på grunnarbeid, infrastruktur og utomhusarbeid med Østlandet som nedslagsfelt. Steen & Lund er Norges største anleggsgartnervirksomhet, og utfører alle typer ombygging, nyanlegg og vedlikehold av utomhusanlegg.

UTVIKLING I 2018

BetonmastHæhre Anlegg hadde gjennomgående høy aktivitet i 2018. De største infrastrukturprosjektene til Hæhre Entreprenør hadde stor produksjon, og også Isachsen Anlegg og Steen & Lund viste vekst. Samlet omsatte BetonmastHæhre Anlegg for MNOK 6 261 i 2018, en vekst på nærmere 50 % fra pro forma MNOK 4 186 i 2017.

Betydelige nedskrivninger resulterte i tap for året. Nedskrivningene er primært relatert til to store prosjekter i Hæhre Entreprenør; Smisto kraftverk og E6 Helgeland Nord. I tillegg ble det i forbindelse med årsoppgjøret besluttet å foreta en nedskrivning av goodwill relatert til anleggsvirksomheten på MNOK 500. I sum resulterte disse nedskrivningene i betydelige tap i BetonmastHæhre Anlegg.

Driftsresultatet for året endte på MNOK -787,6 (MNOK -226,6), mens resultat før skatt ble MNOK -822,3 (MNOK -248,7). Justert for goodwillnedskrivningene endte driftsresultatet på MNOK -287,6, og resultat før skatt på MNOK -322,3.

Prosjektmarginene i anleggsvirksomheten er gjennomgående for lave, og det er sterkt fokus på å løfte inntjeningspotensialet i nye kontrakter. Det viktigste målet for alle selskapene i BetonmastHæhre Anlegg er fortsatt å bedre lønnsomheten i prosjektene.

I mars 2019 annonserte Hæhre Entreprenør at Nye Veier vil gå videre med selskapet til konkretiseringsfasen for

bygging av E6 mellom Kvithammar og Åsen i Trøndelag. Kontrakten er forventet å bli på ca. MNOK 4 000 eks. mva. Dette er det hittil største prosjektet i Hæhres historie, og bekrefter selskapets sterke posisjon i markedet. Prosjektet er nå inne i en samhandlings- og konkretiseringsperiode på om lag ett år. Byggestart er planlagt i siste halvdel av 2020 og veien skal etter planen være ferdig i 2025/2026.

Orderreserven til BetonmastHæhre Anlegg var på MNOK 4 259 ved utgangen av 2018, ned fra MNOK 6 912 ved utgangen av foregående år. Orderreserven i BetonmastHæhre Anlegg vil typisk kunne svinge over tid, i takt med når store infrastrukturprosjekter inngås og produseres.

UTSIKTER

Resultatene innen anleggsvirksomheten er ikke akseptable, og det jobbes iherdig med å få bedre kontroll på prosjektporteføljen. Det er gjennom fjoråret tilført betydelig kapasitet og kompetanse for å støtte opp under arbeidet med å gjenopprette lønnsomhet innen anlegg.

Til tross for iverksatte tiltak, vil konsernets resultater i 2019 fortsatt kunne være påvirket av utfordringer primært knyttet til et fåtall infrastrukturprosjekter i Hæhre Entreprenør. På disse prosjektene jobbes det med å sikre optimal produksjon på gjenværende del av arbeidene, samt sørge for løpende avklaringer av tilleggskrav. Samtidig vil nye prosjekter gi lite bidrag i oppstartsperioden.

Det norske anleggsmarkedet er stort og voksende, og Hæhre Entreprenør har alle forutsetninger for å lykkes i dette markedet. Et viktig pågående arbeid er å sikre lærdom fra selskapets problemengasjementer. På sikt er ambisjonen en betydelig bedring av lønnsomhet, frigjøring av bundet kapital og mer balansert risiko i anleggsprosjektporteføljen.



«Kontrakten for E6 Kvithammar – Åsen er forventet å bli på ca. MNOK 4 000 eks. mva. Dette er det hittil største prosjektet i Hæhres historie.»

GUDMUND ROEN / daglig leder Hæhre Entreprenør.

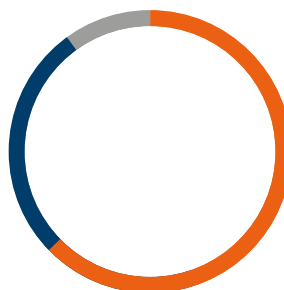
OMSETNING 2018

6 261 MNOK

ORDRERESERVE 2018

4 259 MNOK

OMSETNING 2018



■ Infrastruktur 63 %
■ Anlegg 27 %
■ Anleggsgartner 10 %



↑ Hæhre Entreprenør har utbedret Svalbard Globale Frølager.
(Illustrasjon: Snøhetta)

← Steen & Lund bygde parkarealet på Sandvika Fjordpark, som åpnet i juni 2018
[Stupetårn bygget av NRC Group Norge. Foto: BetonmastHæhre]

←← BetonmastHæhres prosjekt E16 Filefjell Varpe bru – Smedalsosen ble kåret til Årets Anlegg 2017.
[Foto: Arve Brekkhus, Byggeindustrien]



STYRETS BERETNING



STYRETS BERETNING

BetonmastHæhre AS er en av de største entreprenørgrupperingene i Norge, og er organisert i selvstendige spesialiserte og markedsledende selskaper i hele bredden av bygg- og anleggsbransjen.

BetonmastHæhre AS er et resultat av fusjonen mellom Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS per 1. april 2017. Regnskapstallene som gjengis for 2017 er dermed uten første kvartal for Hæhre & Isachsen selskapene, da fusjonen ble gjort med regnskapsmessig virkning fra 1. april 2017.

Omsetningen til BetonmastHæhre AS var MNOK 13 016 i 2018, opp 47 % fra MNOK 8 881 i 2017. Betydelige tap i konsernets anleggsvirksomhet ledet til et resultat før skatt for året på minus MNOK 101,4 (MNOK 0,2). Inkludert goodwillnedskrivninger relatert til anleggsvirksomheten på MNOK 500, ble resultat før skatt minus MNOK 601,4.

Den 8. mars 2019 vedtok styret i BetonmastHæhre AS å iverksette en prosess med mål om å splitte opp selskapet. Se ytterligere informasjon om saken under avsnittet Viktige hendelser etter balansedagen.

VIRKSOMHETEN

BetonmastHæhre AS er en av de største entreprenørgrupperingene i Norge, og utfører alle typer bygg- og anleggsoppdrag. Konsernet er også etablert i Sverige. Konsernets hovedkontor ligger i Oslo.

BetonmastHæhre omorganiserte virksomheten i september 2018 til en holdingstruktur, med to hovedvirksomheter, henholdsvis bygg & eiendom og anlegg. Målet med omorganiseringen var å bedre den samlede lønnsomheten til konsernet som har vært svak siden fusjonsinngåelsen i 2017.

Konsernets bygg- og eiendomsvirksomhet sorterer under Betonmast, og stod for 53 % av konsernets samlede omsetning i 2018. Anleggsvirksomheten inkluderer Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund samt en rekke virksomheter og eiendeler organisert under BetonmastHæhre Industri og BetonmastHæhre Tomteutvikling.

VIKTIGE HENDELSER I 2018

Året 2018 var preget av stor aktivitet og god vekst. Noen av de viktigste selskaphendelsene i 2018 var:

- **Januar:** Anleggsgartnervirksomheten Steen & Lund inngår kontrakt verdt MNOK 80 for bygging av elvepromenade gjennom Sandvika.
- **Februar:** Petter Vistnes blir ny leder av Divisjon Anlegg.
- **Februar:** BetonmastHæhre-prosjekter nominert innen kategoriene «Årets bygg», «Årets trebyggeri» og «Årets anlegg» ifm. Byggegallaen.
- **Mars:** BetonmastHæhre Anlegg vinner konkurransen om å gjennomføre prosjektet med å utbedre Svalbard Globale frøhvelv, verdens største sikkerhetslager for frø.
- **April:** Håvard Kjendseth blir ny leder av Steen & Lund.
- **Mai:** BetonmastHæhre etablerer seg i Malmö. Dermed er konsernet representert i alle Sveriges tre største regioner.
- **Juni:** BetonmastHæhre Stockholm inngår avtale verdt MSEK 390 for bygging av studentboliger i Linköping.
- **Juni:** Styret i Nye Veier AS beslutter å gå videre med BetonmastHæhre til konkretiseringsfasen for planlegging og bygging av ny E39 Mandal øst-Mandal by.
- **August:** BetonmastHæhre Ringerike inngår kontrakt verdt MNOK 180 for bygging av Ullerål skole – en i rekken av mange skoleprosjekter de senere år.
- **September:** BetonmastHæhre omorganiserer virksomheten. En konsernmodell erstattes av en holdingstruktur, med to hovedvirksomheter, henholdsvis bygg & eiendom og anlegg. Målet er å bedre den samlede lønnsomheten til konsernet. Svein Hov Skjelle tiltrer som konsernsjef.
- **September:** BetonmastHæhre og Nye Veier AS signerer kontrakt på MNOK 1 500 om ny E39 Mandal øst – Mandal by.
- **Oktober:** BetonmastHæhres bygg- og eiendomsvirksomhet endrer navn til Betonmast. Navneendringen er en av flere konsekvenser av den vedtatte omorganiseringen av BetonmastHæhre-konsernet, annonsert i september.

- **Oktober:** Betonmast går inn som eier og utvikler av Construction City, sammen med AF Gruppen og OBOS. Alle tre vil flytte inn med nye hovedkontorer i kunnskapsparken på Ulven i Oslo.
- **November:** BetonmastHæhre Anlegg endrer navn til Hæhre Entreprenør. Navneendringen er en av flere konsekvenser av den vedtatte omorganiseringen av BetonmastHæhre-konsernet, annonsert i september.
- **Desember:** Isachsen Anlegg signerer kontrakt med Bymiljøetaten i Oslo verdt MNOK 210 for oppgradering av Thorvald Meyers gate fra Nybrua til Sannergata.
- **Desember:** Hæhre Entreprenør inngår intensjonsavtale med Store Norske om stort miljøprosjektet på Svalbard, der alle spor etter gruvedriften på Lunckefjell skal fjernes.

VIKTIGE HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

8. mars 2019 vedtok styret i BetonmastHæhre AS å iverksette en prosess med mål om å splitte opp selskapet. Styret begrunnet beslutningen med at det ikke lykkes å bygge et velfungerende og lønnsomt entreprenørkonsern, slik intensjonen var. Sterke motsetninger mellom eiergrupperinger samt dårlige resultater, ledet styret til beslutningen.

Prosesen har som formål å skille ut dagens bygg- og eiendomsvirksomhet (Betonmast) i et selvstendig selskap. Foreløpig planlegges splitten gjennomført som en fisjon, der eierne i dagens BetonmastHæhre AS også vil få sin forholdsmessige eierandel i Betonmast AS. Prosesen er betinget av en rekke forhold, herunder restrukturering av dagens finansiering, godkjenning i generalforsamling m.m.

Konsernsjef Svein Hov Skjelle sa i februar 2019 opp sin stilling, men har inngått avtale med styret om et tolv måneders engasjement hvor lederrollen for holding-selskapet videreføres og gjennomføring av fisjonsprosessen er den prioriterte oppgaven. Administrerende direktør Petter Vistnes i BetonmastHæhre Anlegg AS sa opp sin stilling i februar 2019. Stillingen vil inntil videre ikke erstattes.

Den 26. mars annonserte Nye Veier at selskapet har besluttet å gå videre med Hæhre Entreprenør og en gruppe rådgivere til konkretiseringsfasen for bygging av E6 mellom Kvithammar og Åsen. Den endelige kontrakten er forventet å bli på cirka MNOK 4 000 ekskl. mva., noe som vil være den største kontrakten i Hæhres historie. Prosjektet er nå inne i en konkretiseringsperiode på om lag ett år. Hæhre Entreprenør og rådgiverne i Dr. Ing. A.

Aas Jakobsen Trondheim AS jobber sammen med Nye Veier, berørte kommuner og andre interessenter om å optimalisere og utarbeide reguleringsplan for E6-utbyggingen før byggestart av totalentreprisen. Byggestart er planlagt i siste halvdel av 2020 og veien skal etter planen være ferdig i 2025/2026.

OPPDATERING FRA VIRKSOMHETSOMRÅDENE

Som følge av omorganiseringen av konsernet i september 2018, består BetonmastHæhre per i dag av to hovedvirksomheter, henholdsvis bygg & eiendom og anlegg.

BYGG OG EIENDOM (BETONMAST)

Betonmast konsern (heretter «Betonmast») består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige.

Betonmast Norge omfatter elleve selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til selskapene inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og lang erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige består av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen, Betonmast Malmö samt Betonmast Anläggning.

Aktivitet i perioden

Betonmast omsatte for rekordhøye MNOK 6 907 i 2018, opp fra MNOK 5 534 i 2017. Konsernet fikk et driftsresultat på MNOK 241,7 (MNOK 196,6) og et resultat før skatt på MNOK 246,1 (MNOK 201,6).

Betonmast-konsernet opplevde jevnt høy fart i alle selskapene. Blant konsernets største pågående prosjekter i 2018 var Clarion Hotel The Hub i Oslo og Skihallen SNØ på Lørenskog. Marginene i både Norge og Sverige svekket seg noe i 2018, og Betonmast har ambisjoner om økte marginer i begge disse markedene. Betonmast Eiendom leverte rekordresultat for 2018.

Samlet ordresreserve for Betonmast-konsernet var på MNOK 6 125 ved utgangen av 2018, noe ned fra MNOK 6 939 ved utgangen av 2017. Ordreservens for Norge var på MNOK 4 736, mens den i Sverige var på MNOK 1 389. Ordreservens vurderes som tilfredsstillende, og ordreinngangen i første kvartal 2019 var god.

Den svenske virksomheten fortsetter sin gode utvikling. Omsetningen i Sverige økte med 98 % i 2018 til MNOK 752, mens ordreservens økte fra MNOK 592 til MNOK 1 389. Betonmast Sverige ventes å vokse videre i 2019.

I oktober annonserte Betonmast Norge at selskapet går inn som eier og utvikler av Construction City, sammen med AF Gruppen og OBOS. Alle tre vil flytte inn med nye hovedkontorer i kunnskapsparken på Ulven i Oslo. Prosjektet danner den første klyngen for bygg-, anlegg- og eiendomsnæringen. Sammen med klyngepartnere som Multiconsult, Norconsult, DNB, SINTEF og Startuplab skal partene etablere et næringsbygg på opp mot 100 000 kvadratmeter, og bli en motor for økt omdømme og konkurransekraft i hele bransjen. Betonmast ser på Construction City som en attraktiv arena for læring, utvikling og ikke minst samhandling – en tilnærming som står sentralt også i Betonmast.

Etter årets slutt annonserte Betonmast Norge at selskapet hadde inngått en avtale om salg av byggmestervirksomhetene Betonmast Rotstigen og Betonmast TVB Bolig. Salget var et resultat av en strategisk beslutning om å rendyrke entreprenørvirksomheten i Betonmast. Betonmast Rotstigen og Betonmast TVB Bolig omsatte til sammen for MNOK 174 i 2018.

Utsikter

I det norske markedet forventes en noe svakere vekst innenfor byggsegmentet kommende år, men offentlige bygg forventes å ha en positiv utvikling. Det vil i nærmeste fremtid komme flere store prosjekter ut i markedet, deriblant regjeringskvartalet og flere sykehus og undervisningsbygg. Nyboligsalget antas å få noe lavere vekst frem mot 2020, mens markedet for utleie av næringsbygg er sterkt.

Markedsforholdene i Sverige vurderes fortsatt som gode – særlig i storbyregionene der Betonmast er etablert. Dog registreres en tilbakegang innen boligsegmentet, men dette er ikke et segment der Betonmast er spesielt eksponert.

BETONMASTHÆHRE ANLEGG

Konsernet BetonmastHæhre Anlegg består av selskapene Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund, samt en rekke virksomheter og eiendeler organisert under BetonmastHæhre Industri AS og BetonmastHæhre Tomteutvikling AS.

Hæhre Entreprenør er en av Norges største anleggs-entreprenører innen vei, kraft og andre større anleggsprosjekter.

Isachsen Anlegg er en regional anleggsvirksomhet med hovedfokus på grunnarbeid, infrastruktur og utomhusarbeid med Østlandet som nedslagsfelt.

Steen & Lund er Norges største anleggsgartner-virksomhet, og utfører alle typer ombygging, nyanlegg og vedlikehold av utomhusanlegg.

BetonmastHæhre Anlegg hadde gjennomgående høy aktivitet i 2018. De største infrastrukturprosjektene til Hæhre Entreprenør hadde stor produksjon, og også Isachsen Anlegg og Steen & Lund viste vekst. Samlet omsatte BetonmastHæhre Anlegg for MNOK 6 261 i 2018 mot MNOK 3 383 i 2017.

Betydelige nedskrivninger resulterte i tap for året. Nedskrivningene er primært relatert til to store prosjekter i Hæhre Entreprenør; Smisto kraftverk og E6 Helgeland Nord. I tillegg ble det i forbindelse med årsoppgjøret besluttet å foreta en nedskrivning av goodwill relatert til anleggsvirksomheten på MNOK 500. I sum resulterte disse nedskrivningene i betydelige tap i BetonmastHæhre Anlegg.

Driftsresultatet for året endte på MNOK -787,6 (MNOK -226,6), mens resultat før skatt ble MNOK - 822,3 (MNOK -248,7). Justert for goodwillnedskrivningene endte driftsresultatet på MNOK -287,6, og resultat før skatt på MNOK -322,3.

Selv om det negative resultatet for 2018 i stor grad er knyttet til nedskrivninger på de to store prosjektene og goodwill-nedskrivninger, har selskapet sterkt fokus på å løfte inntjeningspotensialet i nye kontrakter. Det viktigste målet for alle selskapene i BetonmastHæhre Anlegg er fortsatt å bedre lønnsomheten i prosjektene. For avsluttede prosjekter prioriteres arbeidet med å avklare gjenstående krav mot byggherrer med formål å redusere omfanget av kapitalbinding og risiko i balansen, og samtidig kunne frigjøre ressurser til nye

prosjekter. For eksisterende prosjektportefølje er fokuset effektiv planlegging og produksjon, løpende avklaring av tilleggskrav og systematisering av håndtering av risiko/muligheter. For arbeidet med å skaffe nye prosjekter, er virksomhetene opptatt av å balansere risiko og potensial. Viktige parametere er vurderinger av potensiale i kontrakter, tilgjengelige ressurser og konkurransebildet.

Parallelt med disse fokusområdene er det iverksatt en rekke tiltak både i organisasjon og på systemsiden for å løpende forbedre effektiviteten i organisasjonen. Målsetningen er å maksimere resultatet i eksisterende prosjektportefølje, samtidig som nye prosjekter skal ha større inntjeningspotensial enn eksisterende prosjektportefølje.

Ordrereserven til BetonmastHæhre Anlegg var på MNOK 4 259 ved utgangen av 2018, ned fra MNOK 6 912 ved utgangen av foregående år. Ordrereserven i BetonmastHæhre Anlegg vil typisk kunne svinge over tid, i takt med når store infrastrukturprosjekter inngås og produseres.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Innledning

Årsregnskapet for BetonmastHæhre konsern er avlagt i henhold til Internasjonal Financial Reporting Standard (IFRS). Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av de økonomiske resultater for 2018 og finansiell stilling pr. 31. desember 2018.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at denne forutsetningen er tilstede.

Resultat og balanse

Konsern

BetonmastHæhre AS konsernet hadde i 2018 samlede driftsinntekter på MNOK 13 016 (MNOK 8 881 i 2017). Driftsresultatet for konsernet ble MNOK -571,8 (MNOK 11,1).

Resultatet før skatt ble MNOK -601,4 (MNOK 0,2) og resultat etter skatt ble MNOK -556,0 (MNOK 14,5).

Egenkapitalen ved årsslutt var på MNOK 2 553 (MNOK 3 349). Dette gir en egenkapitalandel på 33,4 % (42,6 %). Egenkapitalen ble negativt påvirket av en nedskrivning av goodwill relatert til anleggsvirksomheten på MNOK 500.

Selskap

BetonmastHæhre AS hadde i 2018 samlede driftsinntekter på MNOK 213,0 (MNOK 113,5). Driftsresultatet for selskapet ble MNOK -1,3 (MNOK 14,7).

Resultatet før skatt ble MNOK -940,1 (MNOK 305,8) og resultat etter skatt ble MNOK -988,8 (MNOK 238,3). Egenkapitalen ved årsslutt var på MNOK 2 657 (MNOK 3 657). Dette gir en egenkapitalandel på 82,0 % (77,1 %). Det har i 2018 vært foretatt nedskrivninger på bokført verdi av aksjer i datterselskaper med 1 518 MNOK.

Finansielle forhold

Likviditeten i konsernet er god og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 969,6. Selskapet startet året med MNOK 1 197. Det ble tilført MNOK 374,5 fra operasjonelle aktiviteter. Videre ble det investert for MNOK 445,6, hovedsakelig i maskiner og eiendomsaktiviteter. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 155,8, blant annet som følge av utbyttebetaling og en reduksjon i rentebærende gjeld. Summen av disse forholdene resulterte i en reduksjon i likvide midler på MNOK 227.

Av konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 70,9 bundet likviditet (MNOK 65,8). Ubenyttede trekkrettigheter utgjorde MNOK 1 500 (MNOK 1 110).

Selskapet har en god likviditet og en tilfredsstillende egenkapitalandel. Selskapets finansielle risiko er lav vurdert mot soliditeten, og det er ubetydelige fordringer/gjeld i utenlandsk valuta. Risikoen for tap på kundefordringer anses som lav.

Organisasjon

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 3 094 i BetonmastHæhre-konsernet. Av disse utgjorde 1 372 funksjonærer og 1 722 fagarbeidere, inklusive 174 (10,1 %) lærlinger.

Likestilling og mangfold

Det er medarbeiderne som har bygget opp konsernet. I BetonmastHæhre er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. BetonmastHæhre ønsker at medarbeiderne i størst mulig grad skal speile samfunnet for øvrig og at denne

holdningen vil gi selskapet et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

BetonmastHæhre jobber aktivt mot studentmiljøene på universitetene og høyskolene. Selskapet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten.

Konsernet ivaretar krav til likestilling mellom kjønnene, men dessverre har bransjen en skjev kjønnsfordeling, slik at andelen kvinner er lav også i BetonmastHæhre. Totalt sett er kvinneandelen på 10 % (9 %). Det er dog gledelig å registrere en utviklingstrend hos utdanningsinstitusjonene med flere kvinnelige studenter. BetonmastHæhre satser på at aktiv rekruttering til blant annet sommerjobber, kan påvirke utviklingen til å få ansatt flere kvinner inn i konsernet.

Konsernet søker å legge til rette for at personer med nedsatt funksjonsevne kan arbeide på vanlig vis i konsernet.

Kompetanseutvikling

BetonmastHæhre er en kompetansebedrift. Utvikling av medarbeidernes kompetanse er sterkt prioritert, og kompetanseutviklingen er satt i system. Opplæringsplanen er en helhetlig plan innen fag og ledelse i BetonmastHæhre, med hovedfokus på lederutvikling og dokumentert opplæring i produksjonen.

Lærlinger

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det mangler lærlingplasser. BetonmastHæhre tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Ved årsskiftet var det 174 lærlinger i konsernet.

Flere av selskapene i BetonmastHæhre har i mange år vært foregangsbedrifter når det gjelder å ta inn lærlinger og gi dem god og seriøs opplæring i håndverksfagene. Mange av disse lærlingene er i dag viktige ressurser i selskapet.

HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET

BetonmastHæhre skal være en sikker arbeidsplass hvor de ansatte føler seg trygge og ivaretatt. Konsernets overordnede mål er at alle som har BetonmastHæhre som sin arbeidsplass skal komme trygt hjem hver dag. BetonmastHæhres ansvar gjelder både internt i hele konsernet og eksternt i områdene vi

driver vårt virke i. Helse, miljø og sikkerhet er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen til avsluttede prosjekter. BetonmastHæhre jobber for å involvere våre medarbeidere på alle nivåer i dette arbeidet for å skape forståelse for at vi alle har et ansvar for at alle kommer trygt hjem. Grunnpillarer i selskapets tenkning inkluderer:

- Alt arbeid skal foregå uten skade på mennesker, materiell eller ytre miljø.
- BetonmastHæhre skal bidra til å skape et godt arbeidsmiljø, både internt i bedriften og i sitt forhold til oppdragsgiver, samarbeidspartnere og leverandører.
- All aktivitet skal foregå i henhold til gjeldende lover og forskrifter.
- Alle skal ha tilstrekkelig opplæring og kunnskap om det arbeidet de skal utføre.
- BetonmastHæhre skal kontinuerlig arbeide med å redusere faren for ulykker og nestenulykker.

Det ble registrert en alvorlig ulykke i BetonmastHæhre-konsernet i 2018, mot null i 2017. Konsernets H-verdi, som måler antall skader med fravær per 1 million utførte arbeidstimer, endte på 2,0 i 2018, ned fra 3,5 i 2017.

Sykefraværet for konsernet endte på 3,8 %, uendret fra året før. Det jobbes systematisk med å få ned sykefraværet, og mange tiltak er iverksatt ute i selskapene. Konsernets målsetting er en nedgang i fraværet i 2019.

Arbeidsmiljøet i BetonmastHæhre betraktes som godt. Arbeidsmiljøet blir kontinuerlig vurdert, og det iverksettes tiltak med mål om ytterligere forbedringer. BetonmastHæhre er IA-bedrift.

YTRE MILJØ OG SOSIALT ANSVAR

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet. De ulike selskapene i konsernet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav.

BetonmastHæhre har ambisiøse miljømål. Alle konsernets relevante entreprenørselskaper i Norge skal på sikt være miljøsertifisert etter ISO 14001.

ISO 14001-standarden stiller strenge krav til kontinuerlig overvåking og måling av BetonmastHæhre sine miljøpåvirkninger. I tillegg settes det strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

ISO-sertifiseringen gir kundene en sikkerhet om at BetonmastHæhre følger alle lover og forskrifter for påvirkning på det ytre miljø, og at selskapet arbeider kontinuerlig med å redusere dets negative påvirkninger på miljøet. BetonmastHæhre har i miljøpolitikken også fastsatt konkrete mål for miljøpåvirkning og materialvalg, som igjen forsikrer kundene at selskapet finner løsninger og produkter som gir miljøgevinst til prosjektene.

Innen infrastruktur- og anleggsvirksomheten søkes det i stor grad å benytte maskiner som reduserer avgasser fra forbrenningsmotorer til et minimum da denne typen forurensing er den viktigste delen av selskapets påvirkning av det ytre miljøet. På større prosjekter etableres egne miljøoppfølgingsprogrammer.

Bygg og Eiendoms (Betonmast) miljømodell «Grønn tråd» systematiserer miljøarbeidet og forenkler det å bygge grønt. Ved hjelp av velutviklet miljøledelse, lokale miljøkunnskaper og sentrale nøkkelpersoner skal Betonmast sikre en grønn tråd gjennom hele prosjektet. Med utgangspunkt i denne miljømodellen kan Betonmast tilby partnerskap i forprosjekter, hvor selskapet gir trygg veiledning og presenterer riktige miljøvalg og effektive tekniske løsninger.

BetonmastHæhre vurderer bærekraftige løsninger og livssyklus (miljøbelastning og kostnader) når valg tas. Dette gjelder både materialbruk, holdbarhet og energiforbruk gjennom hele byggeprosjektet. Den mest energivennlige strømmen er den man ikke bruker. Ved teknisk styring og gode løsninger kan BetonmastHæhre optimalisere selskapets bygninger slik at de har minst mulig energiforbruk. Når byggene er ferdig, gir BetonmastHæhre god brukeropplæring og bistand til innregulering for at det skal bli minst mulig energiforbruk i driftstiden. For utbygger blir resultatet gode miljøløsninger, et godt produkt og god økonomi.

BetonmastHæhre er i dag synlig i viktige miljøspørsmål, spesielt gjennom sine engasjement i Norwegian Green Building Council (NGBC) og arbeid innenfor avfallsreduksjon, CO2-fangst og bruk av massivtre. Ambisjonen er å bygge videre på dette engasjementet til det beste for selskapet, kundene og øvrige omgivelser.

RISIKO

BetonmastHæhres virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet,

størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker BetonmastHæhre betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere. Selskapene i gruppen har egne spesialtilpassede kurs- og opplæringsprogrammer. BetonmastHæhre arbeider kontinuerlig med rekruttering i hele konsernet.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om sluttoppgjør. Dette skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen. Ved utgangen av året har BetonmastHæhre flere uavklarte sluttoppgjør knyttet til samferdselsprosjekter. I likhet med andre entreprenørselskaper binder BetonmastHæhre mye kapital på dette, og nøkkelressurser bindes opp i lange tviste- og rettsprosesser. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet. Over tid er en slik størrelse og omfang av tvister ikke akseptabelt.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har BetonmastHæhre som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 %. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2018 på 81 %.

BetonmastHæhre er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

UTSIKTER

Resultatene innen anleggsvirksomheten er ikke akseptable, og det jobbes iherdig med å få bedre kontroll på prosjektporteføljen. Det er gjennom fjoråret tilført betydelig kapasitet og kompetanse for å støtte oppunder arbeidet med å gjenopprette lønnsomhet innen anlegg.

Til tross for iverksatte tiltak, vil konsernets resultater i 2019 fortsatt kunne være påvirket av utfordringer

primært knyttet til et fåtall infrastrukturprosjekter i Hæhre Entreprenør. På disse prosjektene jobbes det med å sikre optimal produksjon på gjenværende del av arbeidene, samt sørge for løpende avklaringer av tilleggskrav. Samtidig vil nye prosjekter gi lite bidrag i oppstartsperioden.

Det norske anleggsmarkedet er stort og voksende, og Hæhre Entreprenør har alle forutsetninger til å lykkes i dette markedet. Et viktig pågående arbeid er å sikre lærdom fra selskapets problemengasjementer. På sikt er ambisjonen en betydelig bedring av lønnsomhet, frigjøring av bundet kapital og mer balansert risiko i anleggsprosjektporteføljen.

Bygg- og eiendomsvirksomheten i Betonmast ventes å vokse videre i 2019. Konsernet vil også vurdere nye start-ups i både Norge og Sverige.

Selskapet har startet prosessen med å fisjonere ut Betonmast i et eget selskap. Prosessen er betinget av en rekke forhold, herunder restrukturering av konsernets finansiering og godkjenning på generalforsamling, men ambisjonen er å gjennomføre prosessen så raskt som praktisk mulig.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

Styret foreslår at årsresultatet på minus kr 988 816 464 i BetonmastHæhre AS dekkes på følgende måte:

- Hentet fra annen egenkapital kr 988 816 464

Oslo, 3. april 2019

Ole Enger
Styrets leder

Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Rune Isachsen
Styremedlem

Øystein Stray Spetalen
Styremedlem

Tommy Hagen
Styremedlem

Bjørn Kristian Rosenberg Bakerød
Styremedlem

Erling Ekeren
Styremedlem

Svein Hov Skjelle
Konsernsjef



PROSJEKT: Ullerål skole

Samspill gir gode løsninger

Oppføring av skole med flerbrukshall på Hønefoss for Ringerike kommune.

Innledende samspillsfase mellom Betonmast, Ringerike kommune, arkitekt, landskapsarkitekt og tekniske underleverandører har optimalisert både selve skolebygget, uteområdet og utfordringer knyttet til trafikk-løsningen rundt skolen.

Det er lagt vekt på gode og miljøvennlige løsninger. Prosjektet har en målsetning om bærekraftig materialvalg, BREEAM Good og lavest mulig driftskostnader gjennom byggets levetid.

KUNDE Ringerike kommune

STED Hønefoss

VIRKSOMHETSOMRÅDE Bygg

VIRKSOMHET Betonmast Ringerike

KONTRAKTSFORM Totalentreprise

KONTRAKTSSUM 180 MNOK

TIDSROM September 2018 - sommer 2020



REGNSKAP OG NOTER KONSERN



RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1 000

	NOTE	2018	2017
Kontraktinntekter	3, 7, 8, 23	12 717 008	8 863 315
Andre inntekter	8	299 205	17 383
Sum driftsinntekter		13 016 212	8 880 698
Materialer og underentreprenører	7	8 493 834	5 710 405
Lønnskostnader m.m.	12, 26, 35	2 459 524	1 716 984
Ordinære avskrivninger	16, 18	307 866	195 347
Nedskrivninger	16, 18	499 991	0
Andre driftskostnader	11, 20	1 848 324	1 271 318
Sum driftskostnader		13 609 539	8 894 055
Resultat fra investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	6	21 502	24 425
Driftsresultat		-571 824	11 068
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		29 642	22 932
Rentekostnader		64 514	37 643
Andre finansinntekter		9 576	8 377
Andre finanskostnader		4 319	4 523
Resultat av finansposter	13	-29 615	-10 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 439	210
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-45 399	-14 338
Årets resultat	15	-556 040	14 548
TILORDNET			
Aksjonærene i morselskapet	15	-565 874	12 977
Ikke-kontrollerende eierinteresser		9 834	1 571
Årets resultat		-556 040	14 548
Ordinært resultat pr aksje	15	-39,7	1,1

TOTALRESULTAT

Tall i NOK 1 000

	NOTE	2018	2017
Årets resultat		-556 040	14 548
Omregningsdifferanser	34	-1 004	1 641
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		-1 004	1 641
Årets totalresultat		-557 044	16 189
TILORDNET			
Aksjonærene i morselskapet		-566 742	14 622
Ikke-kontrollerende eierinteresser		9 698	1 567
Årets totalresultat		-557 044	16 189

EIENDELER

Tall i NOK 1 000

	NOTE	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	16, 17, 19	1 445 845	1 945 836
Andre immaterielle eiendeler	16	6 634	7 312
Tomter og bygninger	18	300 713	366 581
Maskiner, anlegg og lignende	18	1 121 767	1 019 272
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	6	258 998	192 911
Investeringer i aksjer og andeler	21	29 796	17 585
Andre fordringer	7, 21	192 479	99 109
Sum anleggsmidler		3 356 232	3 648 606
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprosjekter	9	159 800	137 346
Beholdninger	10	129 150	182 416
Kundefordringer	2, 7, 23	731 187	2 490 001
Kontraktseiendel	23	2 033 090	0
Andre fordringer	7	244 454	204 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	24, 33	969 624	1 196 651
Sum omløpsmidler		4 267 305	4 211 058
Sum eiendeler		7 623 538	7 859 664

EGENKAPITAL OG GJELD

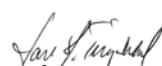
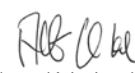
Tall i NOK 1 000

	NOTE	2018	2017
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	25	14 770	14 770
Egne aksjer	25	-539	-551
Overkurs		2 892 866	2 875 248
Annen egenkapital		-368 798	455 749
Ikke-kontrollerende eierinteresser		14 428	3 871
Sum egenkapital		2 552 727	3 349 087
LANGSIKTIG GJELD			
Pensjonsforpliktelser	26	1 843	1 865
Utsatt skatt	14	158 253	272 269
Gjeld til kredittinstitusjoner	27, 28, 33	723 562	767 929
Annen langsiktig gjeld		0	776
Sum langsiktig gjeld		883 657	1 042 839
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	27, 33	545 514	553 198
Leverandørgjeld	7, 30	1 731 568	1 562 562
Betalbar skatt	14, 30	6 798	51
Skyldige offentlige avgifter	30	301 756	274 622
Kontraktsforpliktelse	31	493 531	0
Annen kortsiktig gjeld	29, 30	1 107 986	1 077 306
Sum kortsiktig gjeld		4 187 153	3 467 738
Sum gjeld		5 070 811	4 510 577
Sum egenkapital og gjeld		7 623 538	7 859 664

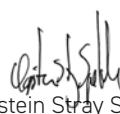
Oslo, 3. april 2019

I styret for BetonmastHæhre AS


Ole Enger
Styrets leder

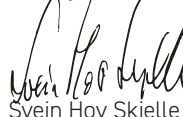
Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem

Rune Isachsen
Styremedlem

Øystein Stray Spetalen
Styremedlem

Bjørn Kristian Rosenberg Bakerød
Styremedlem

Erling Ekeren
Styremedlem

Tommy Hagen
Styremedlem

Svein Hov Skjelle
Konsernsjef

ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Tall i NOK 1 000

KONSERN 2017

ANNEN EGENKAPITAL	Note	Kontrollerende eierinteresse					Sum	Ikke- kontrollerende eierinteresser	Total
		Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Opptjent egenkapital	Om- regnings- differanse			
Årets resultat		-	-	-	12 977	-	12 977	1 571	14 548
Årets utvidede resultat		-	-	-	-	1 645	1 645	-4	1 641
Årets totalresultat					12 977	1 645	14 622	1 567	16 189
Fusjon		6 253	-	1 893 762	476 176	-	2 376 191	-	2 376 191
Kapitalforhøyelse		1 701	-	633 386	-	-	635 087	-	635 087
Kjøp av egne aksjer	25	-	-	-	-	-	0	-	0
Salg av egne aksjer	25	-	574	202 700	-	-	203 274	-	203 274
Tilgang/avgang minoritet	4	-	-	-	-18 628	-	-18 628	427	-18 201
Andre transaksjoner		-	-	-	-1 297	-	-1 297	811	-486
Utbetalt utbytte	25	-	17	-	-137 026	-	-137 009	-	-137 009
Egenkapital pr 31.12.17		14 770	-551	2 875 248	454 525	1 224	3 345 215	3 871	3 349 087

KONSERN 2018

ANNEN EGENKAPITAL	Note	Kontrollerende eierinteresse					Sum	Ikke- kontrollerende eierinteresser	Total
		Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Opptjent egenkapital	Om- regnings- differanse			
Effekt av IFRS 15		-	-	-	-200 046	-	-200 046	-	-200 046
Egenkapital 01.01.2018		14 770	-551	2 875 248	254 479	1 224	3 145 170	3 871	3 149 041
Årets resultat		-	-	-	-565 874	-	-565 874	9 834	-556 040
Årets utvidede resultat		-	-	-	-	-868	-868	-136	-1 004
Årets totalresultat		-	-	-	-565 874	-868	-566 742	9 698	-557 044
Kjøp av egne aksjer	25	-	-	-	-	-	0	-	0
Salg av egne aksjer	25	-	82	17 549	-	-	17 631	-	17 631
Tilgang/avgang minoritet	5	-	-	-	-858	-	-858	858	0
Utbetalt utbytte	25	-	-	-	-56 901	-	-56 901	-	-56 901
Egenkapital pr 31.12.18		14 770	-469	2 892 797	-369 153	356	2 738 345	14 428	2 552 727

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1 000

	NOTE	2018	2017
KONTANTSTRØMMER OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skatt		-601 439	210
Implementeringseffekt av IFRS 15	37	-200 046	0
Betalt skatt		-51	-33 747
Inntekt investering i tilknyttet selskap	6	-21 502	-24 425
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-40 867	-12 873
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	18	807 857	195 347
Netto renter		34 872	14 711
Endring i egenregiprosjekter	9	-22 454	-57 955
Endring kundefordringer og kontraktseiendeler		-274 276	-455 448
Endring i andre omløpsmidler		13 456	-33 597
Endring leverandørgjeld		169 006	483 113
Endring i kontraktsforpliktelse, annen driftsgjeld med mer		509 933	244 518
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		374 488	319 854
KONTANTSTRØMMER INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	19	0	-128 915
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmiddel	18	-516 578	-366 503
Innbetaling ved salg av varige driftsmiddel	18	191 421	18 125
Utbetaling ved endring rentebærende fordring		-93 370	-37 235
Innbetaling ved endring rentebærende fordring		0	9 810
Utbetaling ved kjøp av aksjer		-56 796	-21 591
Innbetaling ved salg av aksjer		0	11 084
Mottatte renter		29 642	22 932
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-445 681	-492 293
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Kapitalforhøyelse		0	635 087
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet ¹	25	-56 901	-687 008
Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser	5	0	-18 201
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	182 598
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	363 411
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-44 367	-202 222
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-7 684	0
Betalte renter		-64 514	-37 643
Salg egne aksjer		17 631	84 932
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-155 834	320 954
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-227 026	148 515
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		1 196 651	649 710
Beholdninger overtatte enheter		-	398 426
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	24	969 624	1 196 651

¹ I 2017 ble det utbetalt TNOK 549.999 til aksjonærer i Hæhre & Isachsen Holding AS. Beløpet ble utbetalt etter tidspunkt for fusjon 1.4.17.

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

FORETAKSINFORMASJON

BetonmastHæhre AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer bygg- og anleggsoppdrag i det norske markedet og har også etablert seg i Sverige. Konsernets virksomhet er ytterligere beskrevet i note 3.

GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Konsernregnskapet for BetonmastHæhre er avlagt i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS - International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2018.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 3. april 2019.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

ENDRINGER I REGNSKAPSPRINSIPPER

Følgende nye og endrede regnskapsstandarder har blitt implementert for første gang i 2018:

IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Fra og med 2018 gjelder ny inntektsføringsstandard, IFRS 15 "Driftsinntekter fra kontrakter med kunder". IFRS 15 erstatter IAS 11 "Anleggskontrakter" og IAS 18 "Driftsinntekter" med tilhørende tolkninger. BetonmastHæhre har valgt å implementere standarden uten tilbakevirkende kraft, det vil si uten tilpasning av sammenligningstall. Hovedprinsippet i IFRS 15 er at inntekter innregnes for å reflektere overføringen av avtalte varer og tjenester til kunder, og da til et beløp som gjenspeiler det vederlaget som selskapet forventer å ha rett til i bytte for disse varene og tjenestene.

Den nye inntektsføringsstandard vil som hovedregel ikke endre prinsippene for inntektsføring som gjelder i konsernet, med unntak av prosjekter hvor det

foreligger usikkerhet om oppgjøret som følge av uavklarte krav, primært knyttet til endring- og tilleggsordre i divisjon Anlegg. Kravet til sannsynlighet for oppgjør er skjerpet i ny standard.

Prosjekter som ved overgangen til ny inntektsføringsstandard pr 1.1.2018 hadde vesentlige uavklarte krav mot kunder, har blitt vurdert etter ny standard med følgende effekt: Reduksjon i egenkapitalen med TNOK 200.046.

Det vises til note 37 for effekter av overgangen til IFRS 15.

IFRS 9 Finansielle instrumenter

IFRS 9 «Finansielle instrumenter» trådte i kraft 1. januar 2018. Standarden erstatter IAS 39 Finansielle instrumenter – innregning og måling». Standarden introduserer nye prinsipper for klassifisering, måling og regnskapsføring av finansielle eiendeler og forpliktelser.

Overgangen til ny standard for finansielle instrumenter har ikke hatt effekt på regnskapet til BetonmastHæhre.

Øvrige endringer

Øvrige endringer i IFRS med ikrafttredelse 1.1.2018 er enten ikke aktuelle eller har ikke hatt effekt for konsernets årsregnskap for 2018.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet BetonmastHæhre AS og datterselskaper. Konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak er innregnet etter egenkapitalmetoden. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når BetonmastHæhre har makt over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin makt, og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammen-

stilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IFRS 9 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt (-efordel) som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokeres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet. Posten kan være negativ dersom andel av eiendeler og gjeld er negativ.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke-kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet.

Tilknyttede selskap

BetonmastHæhre har investeringer i tilknyttede selskap. Tilknyttede selskap er selskap hvor man har betydelig innflydelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte selskap. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 % og 50 %.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet og deretter til egenkapital-metoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke, med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med BetonmastHæhres anvendte prinsipper, før det innarbeides i BetonmastHæhres konsernregnskap.

Felleskontrollerte ordninger

Felleskontrollerte ordninger klassifiseres som felleskontrollert virksomhet eller felleskontrollert drift. Sentralt i vurderingen av om en felleskontrollert ordning er felleskontrollert drift eller felleskontrollert virksomhet, er om denne er organisert som en separat enhet.

Dersom ordningen er organisert som en separat enhet, er det en felleskontrollert virksomhet. Denne formen for samarbeid brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Deltakerne har rettigheter til ordningens nettoeiendeler. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. Felleskontrollert virksomhet innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger og nedskrivninger.

Felleskontrollerte ordninger som ikke er strukturert i en egen juridisk enhet er vanlig i bygg- og anleggsprosjekter der to eller flere parter beslutter å gjennomføre et prosjekt i et "arbeidsfellesskap". Et arbeidsfellesskap er et samarbeid mellom to eller flere deltakere som utfører et entreprenøroppdrag sammen, og hvor man deler risikoen i prosjektet (fortjeneste og tap). Det føres eget regnskap for hvert arbeidsfellesskap, og deltakerne er solidarisk ansvarlige for arbeidsfellesskapets forpliktelser. Et arbeidsfellesskap er en felleskontrollert aktivitet, der virksomheten er regulert gjennom en avtale, og det kreves enstemmighet i viktige beslutninger. For arbeidsfellesskap og felleskontrollerte driftsordninger innarbeider konsernet hver linje i resultatregnskap og balanse, mens interne transaksjoner elimineres med en forholdsmessig andel.

Omregning av utenlandske regnskap

Konsernet presenterer sitt regnskap i norske kroner. Dette er også morselskapets og de norske datterselskaperens funksjonelle valuta. For utenlandske selskap med annen funksjonell valuta omregnes regnskapene på følgende måte:

Eiendeler og gjeld omregnes til valutakursen på balansedagen.

Resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs.

Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader i totalresultatet.

Omregningsdifferanser resultatføres ved avhendelse av utenlandsk enhet.

Segmentrapportering

Driftssegmenter rapporteres på samme måte som ved intern rapportering til selskapets øverste beslutningstaker. Selskapets øverste beslutningstaker er definert som konsernledelsen.

DRIFTSINNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER

Det vesentlige av konsernets inntekter kommer fra kontrakter med kunder, jfr note 8 "Driftsinntekter fra kontrakter med kunder".

Konsernets inntektsstrømmer kommer fra prosjekter innenfor bygg, anlegg og eiendom som kan gå over flere perioder.

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Inntekten innregnes iht det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Standarden angir tre kriterier som hver for seg kvalifiserer til inntektsføring over tid: 1) Kunden mottar og forbruker samtidig fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som foretaket oppfylder forpliktelsen, eller 2) Foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen

skapes eller forbedres, eller 3) Foretakets ytelse skaper ikke en eiendel med en alternativ bruk for foretaket, og foretaket har en håndhevbar rett til betaling for ytelser som er utført til dato.

For de fleste prosjekter skjer inntektsføringen over tid, ettersom "foretakets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den produseres." For egenregi-prosjekter skjer inntektsføring på overleveringstidspunktet.

Prosjekter innenfor Bygg og Anlegg der inntektsføring skjer over tid

BetonmastHæhre sin virksomhet består for en vesentlig del av bygg- og anleggsprosjekter. Prosjektene utføres som oftest på vegne av offentlig og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, såkalt fremmedregiprojekter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Prosjekter i fremmedregi vurderes overført til kunden over tid, ettersom foretaket tilvirker en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som den tilvirkes. Prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets progresjon i leveringsforpliktelsen og estimert vederlag.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle påløpte kostnader i forhold til de samlede kostnader konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er vurdert at BetonmastHæhres rettigheter til vederlaget er juridisk håndhevbar.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Prosjekter innenfor Bygg og Eiendom der inntektsføring skjer på et bestemt tidspunkt

Egenregiprojekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt.

Ved oppføring av leilighetsbygg anses ikke vilkårene for inntektsføring over tid oppfylt. Leiligheten kontrolleres ikke av kjøper etterhver som leiligheten tilvirkes. Solgte leiligheter har ingen alternativ bruk, men det anses ikke å foreligge rett til betaling for arbeid utført til dato da kjøper etter Bustadsoppføringslova har rett til å si opp kontrakten. Kjøper må da dekke utbyggers eventuelle tap, hvilket normalt vil være prisreduksjon ved et dekningsalg, samt utgifter knyttet til dekningsalget, men dette anses ikke å gi en rett til betaling for arbeid utført til dato. Inntekter fra egenregiprojekter knyttet til oppføring av leilighetsbygg innregnes derfor på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden.

Kostnadene ved egenregi-prosjekter aktiveres løpende i balansen som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontraktseiendel og -forpliktelse

En kunde-kontrakt presenteres i balanseoppstillingen som en kontraktseiendel dersom varer og tjenester er overført til kunden, og vederlaget ikke er forfalt eller betalt.

Dersom betalt vederlag i en kontrakt overstiger varer og tjenester som er overført til kunde, presenteres kundekontrakten som en kontraktsforpliktelse i balanseoppstillingen.

Vesentlige finansieringskomponenter

Konsernet har valgt å benytte den praktiske tilnærmingen om å ikke justere det avtalte vederlaget for virkningen av et vesentlig finansieringselement dersom foretaket ved kontraktsinngåelsen forventer at perioden mellom leveransen til kunden og tidspunkt

for betaling fra kunden vil være ett år eller mindre. Eventuelle finansieringselementer utover ett år antas å være uvesentlige.

ANDRE INNTEKTER

For utleievirksomhet skjer inntektsføringen i takt med oppfyllelse av leveringsforpliktelsen, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Inntekter fra salg av varer og gevinst/tap ved avgang driftsmidler resultatføres på tidspunkt når kunden oppnår kontroll.

ANDRE PRINSIPPER

Klassifisering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Forskuddsfakturering er presentert i balansen som kontraktsforpliktelse.

Egenregiprosjekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Skatt

Inntektskatt er skatt på konsernets resultat, og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet, er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatteregnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, dvs. at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på de

skattesatser som forventes å gjelde for det selskapet i konsernet der den midlertidige forskjellen er oppstått, basert på skatteregler og skattesatser som er vedtatt eller i all hovedsak vedtatt på balansedagen. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markesposisjon mv. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnad ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivning av goodwill reverseres ikke.

Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. Betonmashæhre regnskapfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved første gangs innregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

FINANSIELLE INSTRUMENTER

Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler klassifiseres i målekategorier ved førstegangsinnregning. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapital-

instrumenter. Klassifiseringen bestemmes ut fra kontraktsmessige vilkår for de finansielle eiendelene.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende målekategorier:

a) Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er derivater og andre finansielle eiendeler holdt for omsetning, når disse primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger. Konsernets investeringer i egenkapitalinstrumenter inngår i denne kategorien.

b) Finansielle eiendeler til amortisert kost

Finansielle eiendeler som holdes for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer som utelukkende er betaling av hovedstol og utestående renter på hovedstol (kundefordringer, kontraktseiendeler, andre fordringer) klassifiseres om finansielle eiendeler til amortisert kost.

Finansielle forpliktelser

Konsernets ikke-derivate finansielle forpliktelser måles til virkelig verdi ved førstegangs innregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

Beholdninger

Beholdninger regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer alle kjøpsutgifter, bearbeidingsutgifter og andre utgifter pådratt for å bringe beholdningene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostander som kan allokteres basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger, foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler. Det vises til note 29.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Operasjonelle leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebetalningene lineært over leieperioden, og det foretas ingen balanseføring av forpliktelsene.

Finansielle leieavtaler

Finansielle leieavtaler er leieavtaler hvor konsernet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen. Ved finansielle leieavtaler av driftsmidler balanseføres leieavtalen og avskrives med samme avskrivningstid som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske

levetid. Leieforpliktelsen føres som gjeld til kredittinstitusjoner. Årets leiebetaling består av en rentedel som føres som rentekostnader, og en avdragsdel som føres som avdrag på gjeld.

IFRS STANDARDER SOM IKKE HAR TRÅDT I KRAFT

Følgende standard har ikke trådt i kraft for regnskapsåret 2018 og er ikke anvendt ved utarbeidelsen av dette konsernregnskapet, men forventes å ha effekt for konsernets finansielle stilling, resultat eller noteopplysninger når de blir effektive:

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 "Leieavtaler" trådte i kraft 1.1.2019 og erstatter alle eksisterende standarder og fortolkninger om regnskapsføring av leieavtaler. IFRS 16 gir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og noter for leieavtaler og opphever skillet mellom operasjonell og finansiell lease.

Tilnærmet alle leiekontrakter skal innregnes i balansen til leietaker. Det er kun gjort unntak for leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler med lav verdi. Disse unntakene er det valgfritt for leietaker å benytte seg av. I balansen skal nåverdien av fremtidig leieforpliktelse innregnes som rentebærende lån og verdien av leieavtalene (bruksrettseiendelen) skal innregnes som anleggsmiddel. Total balanse vil dermed øke ved overgang til IFRS 16, og sentrale nøkkeltall vil endres.

Bruksrettseiendelen vil avskrives over avtalt leieperiode, og renter på leieforpliktelsen vil føres om en rentekostnad. Disse resultatpostene erstatter leiekostnader som etter IAS 17 innregnes i andre driftskostnader. Dette medfører at driftsresultat og EBITDA vil øke. Kontantstrømmen vil også påvirkes ved at rentene knyttet til leieforpliktelsene vil klassifiseres som finansieringsaktivitet. Kontantstrøm fra drift forbedres mens det blir motsatt effekt på kontantstrøm fra finans.

Konsernet har valgt å implementere standarden uten tilbakevirkende kraft fra og med regnskapsåret 2019, dvs uten tilpasning av sammenligningstall. De akkumulerte effektene ved innføring av IFRS 16 for konsernet vil bli ført som en justering av åpningsbalansen pr 1.1.2019.

BetonmastHæhre har vurdert samtlige leiekontrakter ift IFRS 16. Konsernet har valgt å benytte seg av unntakene for kort varighet og lav verdi. Konsernet vil benytte en sats tilsvarende den marginale lånerente for å neddiskontere forpliktelsen på implementeringstidspunktet.

Konsernet har ikke-kansellerbare leieavtaler på MNOK 309, jfr note 20. Av disse er anslagsvis MNOK 31 kortsiktige og MNOK 10 har lav verdi. Tall knyttet til leieavtaler i note 20 iht IAS 17 er ikke neddiskonterte. Diskonteringseffekten er ca MNOK 22.

BetonmastHæhre har foreløpig estimert at implementeringen av IFRS 16 vil ha følgende effekt på balansen pr 1.1.19:

	MNOK
Bruksrettseiendeler	246
Gjeld vedr Leieavtaler	246
Netto effekt på egenkapitalen	-1 %

Den faktiske effekten pr 1.1.19 kan endres som følge av følgende forhold: 1) Konsernet har ikke ferdigstilt testingen og vurderingen av IT-systemet og 2) de nye regnskapsreglene kan endres frem til første gangs anvendelse av standarden.

Øvrige endringer

Øvrige vedtatte standarder som trer i kraft for regnskapsåret 2019 eller senere, forventes ikke å ha vesentlig effekt på konsernets årsregnskap når de trer i kraft.

Note 2 Estimatusikkerhet og skjønnsmessige vurderinger

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

Verdifall på goodwill

I samsvar med regnskapsprinsippene tester konsernet årlig om det er behov for å skrive ned balanseført verdi av goodwill og immaterielle eiendeler med ubegrenset levetid. Estimert gjenvinnbart beløp for kontant-genererende enheter blir beregnet basert på nåverdien av budsjetterte kontantstrømmer. Den viktigste forutsetningen i beregningen er forventet fremtidig inntjening.

Se note 17 "Goodwill".

Prosjektvurderinger

BetonmastHæhres virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

De fleste prosjektene vurderes overført til kunden over tid, og prosjektinntektene resultatføres løpende i takt med fremdriften.

En stor del av konsernets omløpsmidler og kortsiktige gjeld knytter seg til prosjekter.

Hvert enkelt prosjekt er vurdert pr 31.12.18 iht progresjon i leveringsforpliktelsen og estimert vederlag. Vurderingene er basert på estimater og erfaringsbasert skjønn samt kontraktsfortolkning.

Det vil knytte seg usikkerhet til vurderingene av fremdrift, garantiarbeider, sluttprognoser og tvister med mer ift igangværende prosjekter. Prosjektets faktiske resultat kan derfor avvike fra forventet resultat.

Garantiovsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil, samt utfall av eventuelle tvister med kunden. Ved avslutningen av et prosjekt etableres etter en konkret vurdering en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

Se note 29 "Avsetninger".

Note 3 Segmentinformasjon

Segmentinformasjonen er inndelt i virksomhetsområder slik de blir rapportert til konsernledelsen og konsernsjef. Inndelingen er gjort ut ifra leveransetype, marked, risikobilde og inntjening.

Se note 36 "Hendelser etter balansedag" vedrørende styrevedtak om utfisjonering av Bygg og Eiendomsdivisjonen fra konsernet.

Endringer i segmentinndelingen i 2018

Konsernet har i 2018 endret segmentrapporteringen ved at Eiendom og Sverige er slått sammen med Bygg til et segment "Bygg og Eiendom". Det er ingen endring i segmentet Anlegg, som består av infrastruktur, regionalt anlegg og anleggsgartnervirksomhet. Segmentinformasjon er omarbeidet for 2017.

Virksomhetsområdene

BetonmastHæhres inntekter kommer fra tilvirkningskontrakter med varierende størrelse og varighet. Byggherren kan være offentlig og privat, og står for finansieringen. I tillegg leverer virksomhetsområdet Eiendom egenregiprojekter knyttet til utvikling og oppføring av boliger for salg. Disse prosjektene er egenfinansierte.

Virksomhetsområdet "Bygg og Eiendom" består av Bygg driver tradisjonell byggvirksomhet med solid lokal forankring, med prosjekter i Norge og Sverige. Virksomheten omfatter utvikling, prosjektering og bygging av bolig-, nærings- og offentlige bygg i tillegg til rehabiliteringsarbeid.

Eiendom omfatter utvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder der konsernet driver entreprenørvirksomhet. Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Virksomhetsområdet "Anlegg" består av virksomhet innenfor infrastruktur, regionalt anlegg samt anleggsgartner. 2018 er et fullt regnskapsår for Anleggsdivisjonen i BetonmastHæhre konsernet. I 2017 er resultat for Hæhre og Isachsen selskapene innregnet fra fusjonstidspunktet 1.4.2017.

Ikke fordelte poster og elimineringer

Det som ikke er allokert til virksomhetsområdene presenteres som "Ikke fordelte poster og elimineringer".

Regnskapsprinsipper

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS, med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket forekommer i segmentet Bygg og Eiendom. I henhold til IFRS 15 skal inntekt og resultat fra salg av ferdigutviklet bolig først regnskapføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering med inntektsføring over tid. Dette innebærer at omsetning og resultat regnskapføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

I konsernregnskapet følges prinsippene i IFRS 15 med inntektsføring av egenregiprojekter på overleveringstidspunktet. Hele inntekten med tilhørende kostnad innregnes på ett tidspunkt, ved overlevering. Se nærmere omtale i note 1 under avsnittet "Inntektsføring".

Store kunder

Salg til det offentlige utgjør mer enn 10 % av samlede driftsinntekter i BetonmastHæhre konsern. I 2018 ble det inntektsført MNOK 2 746 (MNOK 1 693 i 2017) knyttet til kontrakter inngått med det offentlige. Disse inntektene er presentert under virksomhetsområdet Anlegg.

Øvrige inntekter er fordelt mellom en rekke kunder, hvorav ingen alene utgjør over 10 % av omsetningen til konsernet.

Informasjon om konsernets rapporteringspliktige driftssegmenter presenteres nedenfor.

Tall i NOK 1 000

	Bygg og Eiendom	Anlegg	IFRS 15 justeringer	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
RESULTATREGNSKAP 2018:					
Kontraktinntekter eksterne kunder	6 576 675	5 716 699	-32 322	455 956	12 717 008
Andre inntekter eksterne kunder	119 667	116 980	-	62 557	299 204
Driftsinntekter øvrige segmenter	210 609	426 820	-	-637 429	0
Totale inntekter	6 906 951	6 260 499	-32 322	-118 916	13 016 212
Driftskostnader	-6 674 363	-6 270 568	27 248	116 001	-12 801 682
Avskrivninger	-12 422	-792 223	-	-3 212	-807 857
Resultat fra TS og FKV	21 498	14 691	-14 688	0	21 502
Driftsresultat	241 665	-787 601	-19 762	-6 127	-571 824
Renteinntekter	13 480	9 605	-	6 557	29 642
Rentekostnader	-11 747	-44 677	-	-8 090	-64 514
Andre finansposter	2 738	358	-	2 161	5 257
Ordinært resultat før skatt	246 136	-822 314	-19 761	-5 499	-601 439
Skattekostnad	-47 346	82 701	1 077	8 966	45 398
Resultat etter skatt	198 790	-739 613	-18 684	3 466	-556 040
BALANSE PR 31. DESEMBER 2018:					
	Bygg og Eiendom	Anlegg	IFRS 15 justeringer	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Anleggsmidler	445 549	3 070 643	-20 860	-139 100	3 356 232
Omløpsmidler	2 771 044	2 543 205	-7 912	-1 039 032	4 267 305
Sum eiendeler	3 216 594	5 613 848	-28 772	-1 178 132	7 623 538
Egenkapital	430 545	2 405 975	-28 772	-255 021	2 552 727
Langsiktig gjeld	167 718	764 323	-	-48 384	883 657
Kortsiktig gjeld	2 618 331	2 443 550	-	-874 727	4 187 154
Sum egenkapital og gjeld	3 216 594	5 613 848	-28 772	-1 178 132	7 623 538
KONTANTSTRØM PR 31. DESEMBER 2018:					
	Bygg og Eiendom	Anlegg	IFRS 15 justeringer	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Kontantstrøm fra driften	351 230	387 632	-19 761	-344 613	374 488
Kontantstrøm fra investeringer	-91 196	-361 042	-	6 557	-445 681
Kontantstrøm fra finans	-42 285	-66 190	-	-47 360	-155 834
NØKKELTALL PR 31. DESEMBER 2018:					
	Bygg og Eiendom	Anlegg	IFRS 15 justeringer	Ikke fordelte poster og eliminerings	Konsern
Driftsmargin	3,5 %	-4,6 %	-	-	-0,6 %
Resultatmargin	3,6 %	-5,1 %	-	-	-0,8 %
Ordrereserve	6 125 248	4 258 959	-	-	10 384 207

RESULTATREGNSKAP 2017	Bygg og Eiendom	Anlegg	IFRS 15 justeringer	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Kontraktinntekter eksterne kunder	5 526 858	3 325 351	-18 395	29 501	8 863 315
Andre inntekter eksterne kunder	5 143	12 117	-	124	17 383
Driftsinntekter øvrige segmenter	1 627	46 309	-	-47 936	0
Totale inntekter	5 533 628	3 383 777	-18 395	-18 311	8 880 698
Driftskostnader	-5 344 492	-3 447 894	4 611	89 068	-8 698 707
Avskrivninger	-5 281	-182 212	-	-7 854	-195 347
Resultat fra TS og FKV	12 771	19 756	-6 820	-1 282	24 425
Driftsresultat	196 626	-226 573	-20 603	61 621	11 068
Renteinntekter	9 827	316	-	7 436	17 578
Rentekostnader	5 600	2 080	-	3 438	11 118
Andre finansposter	708	-20 372	-	2 345	-17 319
Ordinært resultat før skatt	201 562	-248 709	-20 603	67 964	210
Skattekostnad	-56 034	66 022	550	3 800	14 338
Resultat etter skatt	145 528	-182 687	-20 053	71 763	14 548

BALANSE PR 31. DESEMBER 2017	Bygg og Eiendom	Anlegg	IFRS 15 justeringer	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Anleggsmidler	308 962	3 285 873	-7 249	61 020	3 648 606
Omløpsmidler	2 633 658	2 332 170	-2 838	-751 931	4 211 058
Sum eiendeler	2 942 620	5 618 043	-10 088	-690 910	7 859 664
Egenkapital	380 362	2 870 911	-10 088	107 902	3 349 087
Langsiktig gjeld	266 573	790 460	-	-14 194	1 042 839
Kortsiktig gjeld	2 295 685	1 956 672	-	-784 619	3 467 738
Sum egenkapital og gjeld	2 942 620	5 618 043	-10 088	-690 910	7 859 664

KONTANTSTRØM PR 31. DESEMBER 2017	Bygg og Eiendom	Anlegg	IFRS 15 justeringer	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Kontantstrøm fra driften	1 154 176	49 905	-20 603	-884 795	298 683
Kontantstrøm fra investeringer	-17 239	-353 639	-	-126 767	-497 647
Kontantstrøm fra finans	62 073	242 959	-	42 447	347 479

NØKKELTALL PR 31. DESEMBER 2017	Bygg og Eiendom	Anlegg	IFRS 15 justeringer	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Driftsmargin	3,6 %	-6,7 %	-	-	0,1 %
Resultatmargin	3,6 %	-7,4 %	-	-	0,0 %
Ordrereserve	6 938 787	6 911 560	-	-	13 850 347

- Transaksjoner mellom de ulike segmentene er eliminert ved konsolideringen. Transaksjoner mellom segmentene er basert på markedspriser.
- De ulike driftssegmentenes driftsresultatet inkluderer inntekter og kostnader fra transaksjoner med andre driftssegment i konsernet.
- Segmenteiendeler og -forpliktelse inkluderer goodwill og merverdier fra oppkjøp som er allokert til segmentet.
- Ordrereserve er gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.
- Divisjon Anlegg 2017: resultat fra og med 1.4.2017.

Note 4 Oversikt over datterselskaper

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

KONSOLIDERT SELSKAP	Hjemland	Forretnings kontor	Hoved virksomhet	Eierandel 2018	Stemmeandel 2018	Eierandel 2017	Stemmeandel 2017
Direkte eide							
Betonmast AS	Norge	Oslo	Investering	100 %	100 %	0 %	0 %
BetonmastHæhre Anlegg AS	Norge	Oslo	Investering	100 %	100 %	0 %	0 %
BetonmastHæhre Industri AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Bergen AS	Norge	Bergen	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Rotstigen AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Horisont Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Innlandet AS	Norge	Østre Toten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Sverige AB	Sverige	Mölnådal	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Telemark AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast TVB Bolig AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Averøy	Industri	80 %	80 %	80 %	80 %
Hæhre Entreprenør AS	Norge	Vikersund	Anlegg	100 %	100 %	100 %	100 %
Isachsen Anlegg AS	Norge	Solbergelva	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Steen & Lund Gruppen AS	Norge	Lier	Anlegg	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Ringerike AS	Norge	Ringerike	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Destination Kosterbaden AB	Sverige	Koster	Eiendom	75 %	75 %	75 %	75 %
Kosterbaden Pensionat AB	Sverige	Koster	Eiendom	75 %	75 %	75 %	75 %

KONSOLIDERT SELSKAP	Hjemland	Forretnings kontor	Hoved virksomhet	Eierandel 2018	Stemmeandel 2018	Eierandel 2017	Stemmeandel 2017
Indirekte eide							
Betonmast Strömstad AB	Sverige	Strömstad	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Göteborg AB	Sverige	Göteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Stockholm AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	90 %	100 %	90 %	100 %
Betonmast Malmö AB	Sverige	Malmö	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %
Betonmast Mälardalen AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %
Betonmast Rotstigen Salg AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Eiendom AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Røsand Industriområde AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast TVB Tomter AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BMB Horisont AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand Tomter AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Røsand Lager AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Lundedalen Industritomt AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Roa Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %
Bjertnestangen AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Hæhre & Isachsen Maskinutleie AS	Norge	Vikersund	Maskinutleie	100 %	100 %	100 %	100 %
Hæhre & Isachsen Verksted AS	Norge	Vikersund	Mekanisk verksted	100 %	100 %	100 %	100 %
Hæhre Gulvstøp AS	Norge	Vikersund	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Hæhre & Isachsen Auto AS	Norge	Vikersund	Bilforhandler/-verksted	100 %	100 %	100 %	100 %
Hæhre & Isachsen Bilutleie AS	Norge	Vikersund	Bilutleie	100 %	100 %	100 %	100 %
Heggenveien 30 AS	Norge	Vikersund	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Fossliseteråsen 30 AS	Norge	Vikersund	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Hæhre Bygg AS	Norge	Vikersund	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Zenith Survey AS	Norge	Sarpsborg	Stiknings-tjenester	100 %	100 %	100 %	100 %
K. Hjelmeland AS	Norge	Dimmelsvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Isachsen Anlegg AS	Norge	Solbergelva	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Nordisk Sprøytebetong AS	Norge	Solbergelva	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Tinghuset Tullins gate Isachsen/ Steen & Lund ANS	Norge	Lier	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Isachsen Maskin AS	Norge	Solbergelva	Maskinutleie	100 %	100 %	100 %	100 %

Isachsen Industri AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Gevelt Grustak AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Mile AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Nerkollen AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
Steen & Lund AS	Norge	Lier	Anleggs- gartner	100 %	100 %	100 %	100 %
Ditt Mannskap AS	Norge	Lier	Mannskaps- utleie	100 %	100 %	100 %	100 %
Aakerholt, Steen & Lund AS	Norge	Sandefjord	Anleggs- gartner	100 %	100 %	100 %	100 %
Bjørnstad Steen & Lund AS	Norge	Hol	Anleggs- gartner	70 %	70 %	70 %	70 %
Campus Ås S&L og Isachsen ANS	Norge	Nedre Eiker	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Næringsveien 24 AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Arctic AS	Norge	Svalbard	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %

Note 5 Datterselskap med vesentlige ikke kontrollerende eierinteresser

Tall i NOK 1 000

Tabellen nedenfor viser datterselskap med vesentlige ikke kontrollerende eierinteresser samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke kontrollerende eierinteresser:

SELSKAP	Land	Virksomhet	Eierandel 2018	Stemmeandel 2018	Eierandel 2017	Stemmeandel 2017
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern ¹	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %	38,46 %	38,46 %
Betonmast Mälardalen AB ²	Sverige	Bygg	9,90 %	9,90 %	-	-
Betonmast Malmö AB ²	Sverige	Bygg	11,10 %	11,10 %	-	-
Scand Rent AB ³	Sverige	Maskinutleie	-	-	60,0 %	60,0 %

	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige AB	Scand Rent AB	Øvrige	Sum
Minoritet 1.1.17	(133)	785	-	415	1 067
Andel av årets totalresultat	1 639	-	269	(336)	1 571
Tilgang minoritet ved kjøp av virksomhet	-	-	889	8 117	9 006
Transaksjoner med minoritet	-	-	-	(7 773)	(7 773)
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.17	1 506	785	1 158	423	3 871
Andel av årets totalresultat	11 518	49	(429)	(1 305)	9 834
Transaksjoner med minoritet	-	625	(729)	827	723
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.18	13 023	1 459	0	(54)	14 428

¹ Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,54% av BetonmastHæhre AS, har to heleide datterselskaper, Roa Omsorgsboliger AS og Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Til sammen utgjør disse selskapene underkonsernet Betonmast Øst Bygg Holding Underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

² Betonmast Sverige AB, eid 100% av BetonmastHæhre AS, har 2 datterselskaper med minoritet: Betonmast Malmö AB eies 88,9% av konsernet og Betonmast Mälardalen AB eies 90,1% av konsernet. Alle tall er konsoliderte tall for Sverige underkonsern.

³ Scand Rent AB er i løpet av 2018 solgt til Ekspert Maskinutleie AS.

Tall i NOK 1 000

Nedefor vises et sammendrag av finansielle informasjon for datterselskapene med vesentlige ikke kontrollerende eierinteresser, nevnt ovenfor. Den finansielle informasjonen er beløp før interne eliminerings.

2018	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige AB	Scand Rent AB	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	252 681	752 113	1 292	-	1 006 086
Årets resultat/Totalresultat	29 947	19 248	(715)	(5 413)	43 068
Anleggsmidler	77 518	11 641	-	12 020	101 180
Omløpsmidler	323 266	245 929	-	3 809	573 004
Sum eiendeler	400 785	257 571	-	15 829	674 184
Egenkapital tilordnet aksjonær	20 839	62 588	-	(285)	83 142
Ikke kontrollerende eierinteresser	13 023	1 459	-	(55)	14 428
Langsiktig gjeld	21 172	7 598	-	8 786	37 555
Kortsiktig gjeld	345 750	185 926	-	7 383	539 059
Sum egenkapital og gjeld	400 785	257 571	-	15 829	674 184

2017	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast Sverige AB	Scand Rent AB	Øvrige	Sum
Årets driftsinntekter	41 443	379 451		123	421 017
Årets resultat/Totalresultat	4 261	16 703	599	(5 816)	15 748
Anleggsmidler	5 976	-	2 865	41 338	50 179
Omløpsmidler	134 766	141 605	3 123	1 946	281 440
Sum eiendeler	140 743	141 605	5 988	43 284	331 620
Egenkapital tilordnet aksjonær	2 409	43 997	772	509	47 687
Ikke kontrollerende eierinteresser	1 506	785	1 158	423	3 871
Langsiktig gjeld	101 704	5 873	915	6 802	115 293
Kortsiktig gjeld	35 124	96 823	3 144	35 550	170 641
Sum egenkapital og gjeld	140 743	141 605	5 988	43 284	331 620

Note 6 Investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap

Tall i NOK 1 000

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper ("TS") og felleskontrollerte virksomheter ("FKV").

I all hovedsak benyttes de tilknyttede og felleskontrollerte selskapene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringseiendomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse samt å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarer konsernets andel av resultatet.

Investeringene i tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Alle felleskontrollerte virksomheter har samme rapporteringsperiode som morselskapet.

Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

BEVEGELSE I BALANSEFØRT VERDI FOR TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

	FKS		TS		Sum	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Balanseført verdi 1.1.	62 848	42 655	130 063	20 269	192 911	62 925
Andel resultat etter skatt	6 332	14 465	15 171	9 960	21 502	24 425
Reklassifisering	-	-	(1 098)	-	(1 098)	-
Investering/salg	5 000	5 728	40 682	99 834	45 682	105 562
Balanseført verdi 31.12.	74 180	62 848	184 818	130 063	258 998	192 911

Tall i NOK 1 000

OVERSIKT OVER KONSERNETS INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

31/12/2018	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
TILKNYTTETE SELSKAPER:					
Åsland Pukkverk AS	Norge	Kongsvinger	Pukkverk	50,0 %	50,0 %
Søndre Jong AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Craneway AS	Norge	Åros	Utleie/salg kraner	40,0 %	40,0 %
HEGH Eiendom AS	Norge	Kongsvinger	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Sajas Invest AS	Norge	Oslo	Mineralutvinning	40,0 %	40,0 %
Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS	Norge	Re	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS	Norge	Re	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Holmaas Tomteutvikling Øst AS	Norge	Re	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Ekspert Maskinutleie AS	Norge	Langhus	Maskinutleie	50,0 %	50,0 %
Kampestad AS	Norge	Kongsberg	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Norsk Olje AS	Norge	Lillesand	Transport	25,0 %	25,0 %
Rognebakken AS	Norge	Gran	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Veum Park Invest AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Park AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	30,0 %
Bjørnsveen Panorama AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Technoport Kvernberget AS	Norge	Kristiansund	Eiendom	25,0 %	25,0 %
VGL Utveikling AB	Sverige	Göteborg	Eiendom	45,0 %	45,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Lietorvet Boligutvikling AS	Norge	Porsgrunn	Eiendom	25,0 %	25,0 %
FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET:					
E16-Implenia-Isachsen ANS	Norge	Solbergelva	Anlegg	50,0 %	50,0 %
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vikenstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Mjøsstranda	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Boligtomt AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %

Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON FOR DE VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE SELSKAPENE FOR 2018

	Vikenstranda AS	Lenatunet AS	Gartnerboligen AS ¹	E16-Implenia-Isachsen ANS
	2018	2018	2018	2018
Driftsinntekter	37 174	173	-	199 006
Avskrivinger	-	-	-	98
Andre kostnader	34 974	1 198	154	187 004
Driftsresultat	2 200	(1 025)	(154)	11 904
Renteinntekter	8	26	2	66
Rentekostnader	177	126	-	31
Andre finansposter netto	-	-	-	-
Resultat før skatt	2 031	(1 125)	(152)	11 939
Skattekostnad	466	(248)	-	-
Resultat etter skatt	1 565	(877)	(152)	11 939
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Totalresultat	1 565	(877)	(152)	11 939
Konsernets andel av totalresultatet	783	(439)	-	5 987
Omløpsmidler	21 262	11 184	318 037	76 676
Herav kontanter og kontantekvivalenter	1 162	3 116	2 700	19 037
Anleggsmidler	-	229	-	118
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 738	787	78 864	28 829
Langsiktige finansielle forpliktelser	9 707	4 980	203 322	-
Annen langsiktig gjeld	335	-	-	-
Egenkapital	9 482	5 646	35 851	47 965
Konsernets andel av egenkapital	4 741	2 823	17 926	23 983

¹ I 2018 ble Boligtomt AS fusjonert med Gartnerboligen Borettslag, og den fusjonerte enheten deretter solgt til Gartnerboligen AS. Vår investering er pr 31.12.18 i Gartnerboligen AS, med samme eierbrøk som tidligere.

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPENE PR 31.12.18:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Resultat etter skatt/Totalresultat	12 475	-	12 475
Konsernets andel av totalresultatet	6 331	1	6 332
Balanseført verdi av investeringen	65 695	8 485	74 180

Tall i NOK 1 000

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON FOR DE VESENTLIGE FELLESKONTROLLERTE SELSKAPENE FOR 2017

	Vikenstranda AS	Lenatunet AS	Boligtomt AS	E16-Implenia- Isachsen ANS
	2017	2017	2017	2017
Driftsinntekter	106 314	39 829	-	248 387
Avskrivinger	-	-	-	108
Andre kostnader	102 001	37 681	-	224 700
Driftsresultat	4 314	2 147	-	23 578
Renteinntekter	10	12	-	19
Rentekostnader	163	118	-	19
Andre finansposter netto	-	-	-	-
Resultat før skatt	4 160	2 041	-	23 577
Skattekostnad	1 003	497	-	-
Resultat etter skatt	3 156	1 543	-	23 577
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Totalresultat	3 156	1 543	-	23 577
Konsernets andel av totalresultatet	1 578	772	-	8 389
Omløpsmidler	35 218	13 021	45 749	80 331
Herav kontanter og kontantekvivalenter	964	4 189	7 038	27 915
Anleggsmidler	-	-	77 845	216
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	4 952	1 499	87 147	44 522
Langsiktige finansielle forpliktelser	22 165	4 980	-	-
Annen langsiktig gjeld	183	19	7 263	-
Egenkapital	7 917	6 523	29 184	36 025
Konsernets andel av egenkapital	3 959	3 262	34 054	18 013

SPESIFIKASJON AV BELØPENE I REGNSKAPENE PR 31.12.17:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Resultat etter skatt/Totalresultat	28 277	-	28 277
Konsernets andel av totalresultatet	14 481	(16)	14 465
Balanseført verdi av investeringen	59 287	3 560	62 848

TILKNYTTETE SELSKAPER

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON FOR DE VESENTLIGE TILKNYTTETE SELSKAPENE FOR 2018

	Bjørnsveen Panorama AS	Ekspert Maskinutleie AS	Åsland Pukkverk AS
	2018	2018	2018
Driftsinntekter	168 960	159 217	173 900
Avskrivinger	-	37 069	8 264
Andre kostnader	148 117	83 614	179 430
Driftsresultat	20 843	38 534	(13 794)
Renteinntekter	10	-	367
Rentekostnader	423	-	1 587
Andre finansposter netto	-	(3 197)	-
Resultat før skatt	20 429	35 337	(15 014)
Skattekostnad	4 762	7 802	(3 102)
Resultat etter skatt	15 668	27 535	(11 912)
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	15 668	27 535	(11 912)
Konsernets andel av totalresultatet	7 834	13 768	(5 956)
Omløpsmidler	52 328	58 930	65 724
Herav kontanter og kontantekvivalenter	26 952	11 162	1 883
Anleggsmidler	-	231 645	19 650
Kortsiktige finansielle forpliktelser		45 014	-
Annen kortsiktig gjeld	19 472	27 498	56 699
Langsiktige finansielle forpliktelser	17 950	102 907	11 950
Annen langsiktig gjeld	-	13 089	-
Egenkapital	14 906	102 067	16 725
Konsernets andel av egenkapital	7 453	51 034	8 363

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.18:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	15 646	(475)	15 171
Balanseført verdi av investeringen	87 202	97 616	184 818

Tall i NOK 1 000

SAMMENDRAG FINANSIELL INFORMASJON FOR DE VESENTLIGE TILKNYTTETE SELSKAPENE FOR 2017

	Åsland Pukkverk AS
Driftsinntekter	277 280
Avskrivinger	9 525
Andre kostnader	226 713
Driftsresultat	41 042
Renteinntekter	887
Rentekostnader	738
Andre finansposter netto	-
Resultat før skatt	41 191
Skattekostnad	9 971
Resultat etter skatt	31 220
Andre inntekter og kostnader	-
Totalresultat	31 220
Konsernets andel av totalresultatet	15 610
Omløpsmidler	124 165
Herav kontanter og kontantekvivalenter	57 382
Anleggsmidler	29 224
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-
Annen kortsiktig gjeld	74 527
Langsiktige finansielle forpliktelser	20 203
Annen langsiktig gjeld	-
Egenkapital	58 659
Konsernets andel av egenkapital	29 330

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.17:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	15 610	2 723	18 333
Balanseført verdi av investeringen	29 330	100 733	130 063

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Tall i NOK 1 000

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i BetonmastHæhre AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

SALG	2018	2017
Ekspert Maskinutleie AS	35 005	-
Vikenstranda AS	12 736	3 322
Lenatunet AS	-	19 898
Snipetorp AS	12 007	-
Veum Park AS	-	327
Bjørnsveen Panorama AS	48 866	53 670
Boligtomt AS	171 782	-
BAJ Eiendom AS	-	505
Craneway AS	4 802	2 489
Åsland Pukkverk AS	105 744	64 593
E16-Implenia-Isachsen AS	44 923	42 236
Øvrig	3 425	5 462
Sum	439 290	192 503

KJØP	2018	2017
Ekspert Maskinutleie AS	40 040	-
Craneway AS	9 087	2 162
Åsland Pukkverk AS	8 020	11 253
Øvrig	3 227	7 330
Sum	60 374	20 745

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	2018	2017
Langsiktige fordringer	72 771	84 179
Kortsiktige fordringer	29 712	51
Kundefordringer	27 643	21 846
Leverandørgjeld	-21 887	-385
Sum	108 239	105 691

Se note 35 for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

Note 8 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Tall i NOK 1 000

Effekten av første gangs anvendelse av IFRS 15 på konsernets inntekter fra kontrakter med kunder er beskrevet i note 1. Grunnet valgt overgangsmetode, er ikke alle sammenligningstall tilpasset den nye standarden. Se også note 37 "Effekt av IFRS 15".

Inntektsstrømmer

Konsernets inntekter kommer hovedsakelig fra tilvirkningskontrakter innenfor bygg og anlegg.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

	2018	2017
Inntekter fra kontrakter med kunder	12 717 008	8 863 315
Andre inntekter	299 205	17 383
Sum driftsinntekter	13 016 212	8 880 698

Andre inntekter kommer fra utleie av maskiner og bygninger, samt gevinster og tap knyttet til andre investeringer. Disse inntektene faller utenfor IFRS 15.

Opplysninger om disaggregert inntekt

Under følger en oppdeling av konsernets inntekter fordelt på prosjekt type, geografisk marked, kundetype, kontraktsform og inntektsføringstidspunkt. Den disaggregerte inntekten er satt opp for hvert av konsernets rapporterings segmenter, jfr note 3.

Ved valg av typer kategorier som skal brukes ved disaggregeringen av driftinntekter, har konsernet vurdert hvordan inntekter presenteres i investorpresentasjoner, kvartalsrapportering og annen informasjon som regelmessig gjennomgås av øverste beslutningstaker for å vurdere driftssegmenters finansielle inntjening samt fatte beslutninger mht ressursallokering.

FOR ÅRET SOM SLUTTET 31.12.18

TYPE PROSJEKT	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Infrastruktur	3 861 691	-	-	3 861 691
Regionalt anlegg	1 680 133	-	-	1 680 133
Anleggsgartner	601 695	-	-	601 695
Bygg Norge	-	5 719 884	-	5 719 884
Bygg Sverige	-	752 113	-	752 113
Bolig i egenregi	-	174 731	(32 322)	142 409
Eiendom	-	140 557	-	140 557
Øvrig	-	-	(181 474)	(181 474)
	6 143 519	6 787 284	(213 796)	12 717 008

GEOGRAFISK OMRÅDE	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Stor-Oslo	1 360 948	2 418 954	-	3 779 902
Innlandet	1 039 748	1 280 636	-	2 320 385
Øvrige østlandsområdet	2 574 222	2 097 741	-	4 671 963
Vestlandet	96 992	259 195	-	356 186
Midt-Norge	5 538	730 758	-	736 297
Nord-Norge og Svalbard	1 053 495	-	-	1 053 495
Sverige	12 576	-	-	12 576
Øvrig	-	-	(213 795)	(213 795)
	6 143 519	6 787 284	(213 795)	12 717 008

TYPE KUNDE	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Stat	3 466 041	-	-	3 466 041
Kommune	530 376	1 532 722	-	2 063 098
Privat	2 147 102	5 254 562	-	7 401 664
Øvrig	-	-	(213 795)	(213 795)
	6 143 519	6 787 284	(213 795)	12 717 008

KONTRAKTSFORM	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Totalentreprise	3 501 546	5 058 182	-	8 559 727
Samspillentreprise	-	1 680 559	-	1 680 559
Enhetspriskontrakter	1 557 198	-	-	1 557 198
Servicekontrakter	1 014 214	48 544	-	1 062 758
Øvrig	70 561	-	(213 795)	(143 234)
	6 143 519	6 787 284	(213 795)	12 717 008

TIDSPUNKT FOR INNREGNING AV INNTEKT	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Inntektsføring over tid	6 143 519	6 035 171	(213 795)	11 964 895
Inntektsføring på et spesifikt tidspunkt	-	752 113	-	752 113
	6 143 519	6 787 284	(213 795)	12 717 008

FOR ÅRET SOM SLUTTET 31.12.17

TYPE PROSJEKT	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Infrastuktur	1 915 241	-	-	1 915 241
Regionalt anlegg	1 153 733	-	-	1 153 733
Anleggsgartner	302 686	-	-	302 686
Bygg Norge	-	5 046 746	-	5 046 746
Bygg Sverige	-	379 451	-	379 451
Bolig i egenregi	-	53 828	(18 395)	35 433
Eiendom	-	48 460	-	48 460
Øvrig	-	-	(18 436)	(18 436)
	3 371 660	5 528 485	(36 831)	8 863 315

GEOGRAFISK OMRÅDE	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Stor-Oslo	746 909	1 970 324	-	2 717 234
Innlandet	570 630	1 043 124	-	1 613 754
Øvrige østlandsområdet	1 412 774	1 708 685	-	3 121 458
Vestlandet	53 230	211 123	-	264 354
Midt-Norge	3 039	595 229	-	598 268
Nord-Norge og Svalbard	578 175	-	-	578 175
Sverige	6 902	-	-	6 902
Øvrig	-	-	(36 831)	(36 831)
	3 371 660	5 528 485	(36 831)	8 863 315

TYPE KUNDE	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Stat	1 902 218	-	-	1 902 218
Kommune	291 079	1 248 457	-	1 539 535
Privat	1 178 363	4 280 028	-	5 458 391
Øvrig	-	-	(36 831)	(36 831)
	3 371 660	5 528 485	(36 831)	8 863 315

KONTRAKTSFORM	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Totalentreprise	1 921 703	4 120 069	-	6 041 773
Samspillentreprise	-	1 368 875	-	1 368 875
Enhetspriskontrakter	854 615	-	-	854 615
Servicekontrakter	556 617	39 541	-	596 157
Øvrig	38 725	-	(36 831)	1 894
	3 371 660	5 528 485	(36 831)	8 863 315

TIDSPUNKT FOR INNREGNING AV INNTEKT	Anlegg	Bygg og Eiendom	Øvrig	Konsern
Inntektsføring over tid	3 371 660	5 474 657	(18 436)	8 827 881
Inntektsføring på et spesifikt tidspunkt	-	53 828	(18 395)	35 433
	3 371 660	5 528 485	(36 831)	8 863 315

Inntekter fra kontrakter med kunder er avstemt med segment informasjon (note 3) i tabellen nedenfor:

INNETEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER	2018		2017	
	Anlegg	Bygg og Eiendom	Anlegg	Bygg og Eiendom
Inntekter - eksterne	6 143 519	6 787 284	3 371 660	5 528 485
Andre inntekter	116 980	119 667	12 117	5 143
	6 260 499	6 906 951	3 383 777	5 533 628

Kontraktbalanser

Følgende tabell gir informasjon om fordringer, kontraktseiendeler og kontraktsforpliktelse fra kontrakter med kunder:

	Note	31.12.2018
Kontraktseiendel	23	2 033 090
Kontraktsforpliktelse	31	(493 531)
Fordringer	23	731 187

Kontraktseiendel relaterer seg primært til konsernets krav på vederlag for arbeid utført men ikke fakturert på rapporteringsdagen for kundekontrakter innenfor bygg og anlegg. Kontraktseiendelen overføres til Fordringer når kravet blir "ubetinget".

Kontraktsforpliktelse relaterer seg primært til forskuddsbetaling fra kunder for arbeid ikke utført på rapporteringsdagen for kundekontrakter innenfor bygg og anlegg.

Fordring relaterer seg til den delen av kontraktseiendelen der konsernet har en ubetinget rett til betaling. For kontrakter som inntektsføres over tid, definerer konsernet "ubetinget" som at arbeid er utført og fakturert, samt at faktura er forfalt til betaling.

Leveringsforpliktelser

En leveringsforpliktelse er et løfte i en inngått kontrakt med en kunde om overføring av varer og tjenester.

Transaksjonspris er vederlaget som konsernet forventer å få for leveransen.

Informasjon relatert til konsernets konkrete leveringsforpliktelser og regnskapsføring av den tilhørende inntekt gis under:

Salg av bygg- og anleggsprosjekter i fremmedregi:

"Bygge- og anleggsprosjekter inntektsføres normalt over tid. I slike prosjekter forbedrer eller skaper konsernet typisk en eiendel som kunden kontrollerer etterhvert som den tilvirkes. Dette gjelder for de fleste anleggsprosjekter samt for bygg prosjekter i fremmedregi. Noen prosjekter inntektsføres over tid da eiendelen ikke har en alternativ bruk og konsernet har en rett til betaling for arbeid utført til dato dersom kontrakten sies opp."

Inntekten innregnes i tråd med fremdriften i prosjektet.

Konsernet måler fremdrift basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved fullførelsen av prosjektet. Normal kredittid i konsernet er 28 dager. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet i henhold til avtalte betalingsplaner. Konsernet har vurdert at det i praksis ikke eksisterer vesentlige finansieringselementer i kontraktene, da perioden fra inntektsføring til betaling i all hovedsak vil være ett år eller mindre.

Salg av boligprosjekter i egenregi:

Leveringsforpliktelsen anses oppfylt på tidspunktet for overlevering av boligen til kjøper. Inntekten innregnes på tidspunkt for overlevering av leiligheten.

Transaksjonsprisen som allokeres til de resterende leveringsforpliktelsene (ikke-oppfylt eller delvis oppfylt) er som følger:

RESTERENDE LEVERINGSFORPLIKTELSE (ORDRERESERVE) VED ÅRETS SLUTT (TALL I MNOK):

	2018	2017
Innen ett år	8 715	9 672
Mer enn ett år	1 669	4 178
Sum	10 384	13 850
<hr/>		
Herav i Divisjon Anlegg	4 259	6 907
Herav i Divisjon Bygg	6 125	6 943
Sum	10 384	13 850

Resterende leveringsforpliktelser (ordrerreserve) pr 31.12.18 forventes for en stor del å produseres og leveres innen ett år.

Vesentlige skjønsmessige vurderinger

Konsernet benyttet følgende vurderinger som har betydelig innvirkning på beløpet og tidspunktet for innregning av inntekt fra kontrakter med kunder:

Tidspunkt for oppfyllelse av leveringsforpliktelsene:

a) For leveringsforpliktelser som oppfylles over tid

Konsernet har vurdert at en inndata-metode vanligvis vil være den beste metoden for å måle fremdrift av prosjektene, da det er en direkte sammenheng mellom konsernets innsats og overføringen av tjenesten til kunden. Konsernet innregner inntekter basert på medgåtte kostnader relativt til forventet totalkostnad som kreves for å fullføre kontrakten.

b) For leveringsforpliktelser som oppfylles på et bestemt tidspunkt

"Bustadoppføringslova gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før tidspunkt for overtakelse. Dette får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter. Konsernet vurderer at leveringsforpliktelsen ved egenregiprojekter som dette oppfylles ved overlevering av leilighet til kjøper."

Transaksjonspris:

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakt, og tilsvarer forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Tapsprosjekter:

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Note 9 Egenregiprosjekter

Tall i NOK 1 000

	2018	2017
Boligprosjekter	135 887	137 346
Næringsprosjekter	23 913	0
Sum	159 800	137 346

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egenregi for salg. Under denne posten inngår kjøpspris for tomt samt påløpte utviklingskostnader.

Regnskapsmessig er tomter og prosjekter presentert som egenregiprosjekter.

	2018	2017
Tomter for utvikling	58 406	51 657
Bolig- og næringsprosjekter under utførelse	86 143	76 416
Usolgte ferdigstilte boliger	15 251	9 273
Sum egenregiprosjekter	159 800	137 346

Utbyggingsprosjekter i BetonmastHæhre konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jfr note 6. Det som fremkommer i balansen som egenregiprosjekter og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

Note 10 Beholdninger

	2018	2017
Prosjektrelaterte beholdninger og reservedeler	96 888	172 472
Innkjøpte varer for videresalg	32 262	9 605
Sum	129 150	182 077

Note 11 Andre driftskostnader

Tall i NOK 1 000

	2018	2017
Operasjonelle leieavtaler	548 184	427 815
Forsikring	26 125	19 913
Innleie av arbeidskraft	6 222	5 791
Ytelser til revisor	10 044	7 027
Øvrige honorarer	328 580	242 756
Tap på fordringer	3 154	681
Renovasjon	36 408	25 517
Markedsføring og reklame	9 018	7 452
IT og telefonikostnader	61 550	45 668
Drivstoff	229 207	123 767
Reparasjons- og vedlikeholdskostnader	182 387	143 330
Reise- og diettkostnader	143 618	91 400
Andre driftskostnader	263 826	130 201
Sum andre driftskostnader	1 848 324	1 271 318
Spesifikasjon revisjonshonorar:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	6 346	3 635
Andre tjenester utenfor revisjon	3 698	3 392
Totalt	10 044	7 027

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke operasjonelle leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr. Se note 20 om leieforpliktelser.

Note 12 Lønnskostnader

Tall i NOK 1 000

	2018	2017
Lønn	1 935 982	1 297 490
Arbeidsgiveravgift	270 588	190 401
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 26)	97 344	63 348
Andre sosiale kostnader	155 609	165 745
Totale lønnskostnader	2 459 524	1 716 984
Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret:	2 946	2 448

Aksjesalg til ansatte

BetonmastHæhre har de siste årene hatt et aksjeprogram for de ansatte med tilbud om å kjøpe aksjer i BetonmastHæhre AS med 20% rabatt med 3 års salgsforbud. Det tilbys personallån til markedsrente for å finansiere aksjekjøpene, med løpetid 1 år. Utestående personallån i forbindelse med aksjekjøp pr 31.12.18 er TNOK 3.480.

Aksjekjøp programmet for ansatte er ikke regnskapsført som aksjebasert avlønning etter IFRS 2.

Note 13 Finansinntekter/finanskostnader

Tall i NOK 1 000

FINANSINNTEKTER	2018	2017
Renteinntekter	29 642	22 935
Agio	1 107	2 344
Urealisert gevinst finansielle instrumenter	-	-
Realisert gevinst ved salg finansielle instrumenter	1 197	1 578
Andre finansinntekter	7 271	4 453
Sum finansinntekter	39 218	31 310
FINANSKOSTNADER	2018	2017
Rentekostnader	64 514	37 643
Disagio	523	1 171
Urealisert tap finansielle instrumenter	1 227	1 051
Andre finanskostnader	2 569	2 303
Sum finanskostnader	68 833	42 168
Netto finansposter	-29 615	-10 858

Note 14 Skatt

Tall i NOK 1 000

KOSTNAD VED SKATT INNREGNET I RESULTATET	2018		2017	
Periodeskatt:				
Betalbar skatt (periodeskatt)	6 798		51	
Utsatt skatt:				
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	-52 197		-14 388	
Kostnad ved skatt	-45 399		-14 338	
AVSTEMMING AV EFFEKTIV SKATTESATS	2018		2017	
Resultat før skatt	-601 439		210	
Skatt beregnet til 23 % /24 %	-138 331	23 %	51	24 %
Faktisk skattekostnad	-45 399	8 %	-14 338	
Differanse	-92 932	15 %	14 388	24 %
SKATT FRA AKTIVITET I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET				
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet			-1 637	
Ikke fradragsberettigede kostnader	4 946		-3 906	
Ikke skattepliktig inntekt	-124 296		11 403	
Effekt av andre skattesatser i døtre	18 488		431	
Effekt av endring i skattesats ¹	1 040		11 621	
Annet	6 849		-3 524	
Kostnad ved skatt	-92 932		14 388	

¹ Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22 prosent. Eiendeler ved utsatt skatt og forpliktelser ved utsatt skatt per 31.12.2018 ble målt ved å bruke den nye skattesatsen.

Tall i NOK 1 000

SPESIFIKASJON AV GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT (-EFORDEL):

FORPLIKTELSER VED UTSATT SKATT	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	259 874	327 881	68 007
Prosjekter under utførelse	2 004 800	1 640 462	-364 338
Pensjoner	-2 144	-1 673	471
Avsetninger	-243 104	-180 324	62 780
Andre eiendeler	31 477	6 087	-25 390
Sum	2 050 902	1 792 433	-258 468
Underskudd til fremføring	-1 365 993	-630 304	735 689
Sum midlertidige forskjeller	684 909	1 162 129	477 221
AVSTEMMING AV UTSATT SKATT I BALANSEN	2018	2017	
Balanse 1.1.	272 269	97 559	
Skattekostnad resultatført	-45 399	-14 338	
Effekt IFRS 15 balanseført 1.1.18	-59 754	0	
Andre effekter	-8 863	1 832	
Utsatt skatt ervervet via virksomhetssammenslutninger	0	187 216	
Balanse 31.12.	158 253	272 269	
PRESENTASJON AV UTSATT SKATT I BALANSEN	2018	2017	
Eiendel ved utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt	158 253	272 269	
Balanse 31.12.	158 253	272 269	

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

Note 15 Resultat per aksje

Tall i NOK 1 000

	2018	2017
Resultat pr aksje (i NOK)	-39,7	1,1
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet (TNOK)	-565 874	12 977
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer (TNOK)		
Antall aksjer pr 1. januar	14 219	5 674
Antall aksjer pr 31. desember	14 301	14 219
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	14 238	11 923

BetonmastHæhre har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.

Note 16 Immaterielle eiendeler

Tall i NOK 1 000

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill, FOU samt konsesjonsrettigheter.

For nærmere omtale av goodwill, samt årets nedskrivning av denne; se note 17.

Forskning og utvikling (FOU) omfatter utvikling av en betongmerke for fiskeoppdrettsindustrien. Det er foretatt nedskrivninger av bokført verdi av FOU i 2017.

Konsesjonsrettigheten gjelder en utvinningsrettighet i et grustak som løper i 8 år.

	Goodwill	FOU	Konsesjons- rettighet	2018 sum
Anskaffelseskost pr 1. januar 2018	1 945 836	10 706	5 423	1 961 965
Tilgang	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost pr 31. desember 2018	1 945 836	10 706	5 423	1 961 965
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2018	-	6 893	1 924	8 817
Årets av- og nedskrivninger	499 991	-	678	500 669
Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2018	499 991	6 893	2 602	509 486
Balanseført verdi 31. desember 2018	1 445 845	3 813	2 821	1 452 479
	Goodwill	FOU	Konsesjons- rettighet	2017 sum
Anskaffelseskost pr 1. januar 2017	47 834	10 706	0	58 540
Tilgang	-	-	-	0
Tilgang ved fusjon og oppkjøp virksomhet	1 898 002	-	5 423	1 903 425
Mottatt tilskudd	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost pr 31. desember 2017	1 945 836	10 706	5 423	1 961 965
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2017	-	0	1 416	1 416
Akk. avskrivninger årets tilgang	-	6 893	508	7 402
Årets avskrivninger	-	-	-	0
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-	0
Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2017	0	6 893	1 924	8 818
Balanseført verdi 31. desember 2017	1 945 836	3 813	3 499	1 953 145
Økonomisk levetid	Ubestemt	Ubestemt	8 år	
Avskrivningsmetode			lineært	

Note 17 Goodwill

Balanseført goodwill i konsernet utgjør pr 31.12.2018 TNOK 1.445.845.

Goodwill-postene er knyttet til oppkjøp foretatt i årene 2012 - 2016 innenfor Bygg-divisjonen, mens den største goodwill-posten skriver seg fra fusjonen med Hæhre & Isachsen i 2017.

Allokering av goodwill til kontantgenererende enheter

Goodwill allokeres til de av konsernets kontantgenererende enheter som forventes å få synergier av virksomhetssammenslutningen.

Grunnet store endringer i 2017 med fusjon og oppkjøp innenfor anlegg, foretok konsernet endringer i organisering og struktur på blant annet rapportering. Konsernets virksomheten ble da organisert i divisjonene Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige. I 2018 har man videreført dette, men slått sammen bygg, eiendom og Sverige til en divisjon "Bygg og Eiendom". Den nye inndelingen er i tråd med ledelses styring, kontroll, ressursallokering og rapportering i konsernet. Som en naturlig følge av dette har konsernet gått over til ny inndeling i kontantgenererende enheter, der hver divisjon anses som en kontantgenererende enhet.

Det vises til notene 3, 16 og 19.

Allokeringen fremkommer av oversikten under:

Beløp i TNOK

GOODWILL PR VIRKSOMHETSOMRÅDE (KONTANTSTRØMGENERERENDE ENHET)	2018	2017
Divisjon Anlegg	1 361 767	1 861 758
Divisjon Bygg og Eiendom (fra 2018)	82 829	-
Divisjon Bygg (2017)	-	82 199
Divisjon Eiendom (2017)	-	630
Øvrig virksomhet	1 250	1 250
Sum goodwill	1 445 845	1 945 836

Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall, og uansett årlig.

I verditesten måles bokført verdi mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Når gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Det er benyttet en modell for testing av nedskrivningsbehov, der bruksverdi beregnes basert på fri kontantstrøm før skatt diskontert med et før skatt vektet avkastningskrav. Prognoseperioden er 5 år med tillegg av en terminalverdi.

Beregning av bruksverdi for de kontantstrømgenererende enhetene er kalkulert med bakgrunn i fremskrivning av kontantstrømmer. Disse er basert på historiske regnskapstall samt budsjetter og strategitall godkjent av ledelsen.

Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet og i vår markedsandel. Det forventes en nedgang for Anlegg i 2019 før det fra 2020 forventes en noe høyere vekst i Anlegg enn i Bygg og Eiendom. Forutsetningene om vekst er etter ledelsens oppfatning realistiske.

Sensitivitet for endring i nøkkelforutsetninger er vist i tabeller lenger ned i noten.

Nedskrivning i 2018

Nedskrivningstestene utført i 2018 viste at det var behov for nedskrivning av goodwill knyttet til divisjon Anlegg med MNOK 500. Etter nedskrivningen tilsvarer nå gjenvinnbart beløp balanseført verdi gitt de forutsetningene som er lagt til grunn.

Anleggsvirksomheten har de siste to årene vært preget av store nedskrivninger som følge av økte kostnader og uavklarte tilleggskrav mot byggherre på enkelte større anleggsprosjekter. Selskapet har satt i verk flere tiltak for å bedre lønnsomheten i prosjektene, men det tar lengre tid enn tidligere forutsatt å se resultater av tiltakene. Utover lønnsomhetsforbedrings-tiltakene er også veksten redusert årlig med 4-5% i måleperioden. Samlet sett med en forventning om svakere lønnsomhet og nedjustert vekst i de nærmeste årene, har det resultert i en nedskrivning av goodwill på 500 mill i 2018.

Se for øvrig note 32 og note 36.

Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for de kontaktstrømgenererende enhetene, er mest sensitiv for følgende forutsetninger:

Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen og forventede lånekostnader, og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Renten som er benyttet for diskontering av kontantstrømmene er for divisjonene Bygg og Eiendom og Anlegg henholdsvis 10,1% og 9,9% før skatt. Dette er basert på en langsiktig risikofri rente på 1,7 % og tillagt en risikopåslag på 6,0 %.

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2018	2017
Diskonteringsrente Bygg og Eiendom	10,1 %	9,6 %
Diskonteringsrente Anlegg	9,9 %	9,6 %

Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer er i beregningen av gjenvinnbart beløp basert på vedtatt budsjett for 2019, samt ledelsens strategi og beste estimat for forventet utvikling i årene 2020 til 2023. Budsjettene og estimatene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, kostnader for arbeidskraft samt den generelle konkurransesituasjonen i markedet.

Divisjon Bygg og Eiendom har historisk hatt en betydelig vekst. For årene 2019 til 2022 forventes en mer moderat vekst i divisjonen.

Divisjon Anlegg hadde en betydelig vekst i 2018, men med svake marginer. I 2019 forventes en lavere omsetning enn i 2018, før veksten forventes å tilta igjen for årene 2020 til 2022. Markedet anses som sterkt i mange år fremover.

Resultatmarginer forventes å ligge stabilt for divisjon Bygg og Eiendom i årene fremover, basert på historisk oppnådde resultater. For divisjon Anlegg forventes oppnådd noe høyere resultatmarginer enn de siste årene fra og med 2019. Det forventes marginer som er mer i tråd med historisk bransjegjennomsnitt.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Omsetningsnivå og resultatmargin etterfølgende periode

I beregningene legges det til grunn en termineringsverdi etter fem år basert på Gordons formel.

Følgende forutsetninger om vekst er lagt til grunn i terminalverdien:

	2018	2017
Vekstrate divisjon Bygg og Eiendom	2,0 %	2,0 %
Vekstrate divisjon Anlegg	2,0 %	2,0 %

Tall i NOK 1 000

Sensitivitetsanalyse for nøkkelforutsetninger

Det er gjennomført sensitivitetsanalyser for vesentlige goodwillposter knyttet til diskonteringsrente og kontantstrømmer. Sensitivitetsanalysen tar utgangspunkt i de økonomiske forutsetningene som er omtalt over. Det er foretatt beregninger med basis i at en av forutsetningene endres og at de resterende forutsetningene holdes fast.

Sensitivitetsanalysen viser nedskrivningsbehov for divisjon Anlegg dersom forutsetningene endrer seg i negativ retning.

Sensitivitetsanalyse for diskonteringsrente

Tabellen under viser forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og bokført verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for BetonmastHæhres goodwillposter relatert til henholdsvis divisjon Bygg og Eiendom og Anlegg.

DIVISJON	Gjenvinnbart beløp	Bokført verdi av eiendeler	Gjenv.beløp ved økning av Disk.rente med		
			50 bp	100 bp	300 bp
Bygg og Eiendom	4 243 034	430 545	4 049 313	3 876 632	3 583 096
Anlegg	2 405 975	2 405 975	2 217 491	2 051 811	1 771 245

En rimelig endring i forutsetningene vil ikke medføre nedskrivningsbehov for Divisjon Bygg og Eiendom.

Divisjon Anlegg: Av tabellen fremgår det at en økning i WACC med 0,5 prosentpoeng vil gi nedskrivningsbehov for goodwill på MNOK 188. En økning i WACC med 1,0 prosentpoeng vil gi nedskrivningsbehov på MNOK 354. En økning i WACC med 2,0 prosentpoeng vil gi nedskrivningsbehov på MNOK 635.

Sensitivitetsanalyse for kontantstrømmer

Tabellen under viser forholdet mellom normaliserte kontantstrømmer forutsatt i beregningen av gjenvinnbart beløp, og beregnet kontantstrøm i nedskrivningstesten.

DIVISJON	Gjenvinnbart beløp	Bokført verdi av eiendeler	Gjenv.beløp ved reduksjon av kontantstrøm med		
			10 %	30 %	50 %
Bygg og Eiendom	4 243 034	430 545	3 818 731	2 970 124	2 121 517
Anlegg	2 405 975	2 405 975	2 165 378	1 684 183	1 202 988

En rimelig endring i forutsetningene vil ikke medføre nedskrivningsbehov for Divisjon Bygg og Eiendom.

Divisjon Anlegg: Av tabellen fremgår det at en reduksjon i kontantstrømmen på 10 % vil gi nedskrivningsbehov for goodwill på MNOK 240. En reduksjon i kontantstrømmen på 30 % vil gi nedskrivningsbehov for goodwill på MNOK 722. En reduksjon i kontantstrømmen på 50 % vil gi nedskrivningsbehov for goodwill på MNOK 1 203.

Følgende tabell viser nedskrivningsbehov ved endringer i forutsetningene som er innarbeidet i sensitivitetsanalysen for divisjon Anlegg

Endring i forutsetning	Diskonteringsrente		Kontantstrøm		
	+BP50	+BP100	-10 %	-30 %	-50 %
Nedskrivningsbehov	188 484	354 164	240 598	721 793	1 202 988

Note 18 Varige driftsmidler

Tall i NOK 1 000

	Maskiner og anlegg	Bygninger tomter	2018 sum
Anskaffelseskost pr 1. januar 2018	1 248 205	382 222	1 630 427
Tilgang	514 439	2 139	516 578
Avgang	-299 180	-54 999	-354 179
Anskaffelseskost pr 31. desember 2018	1 463 464	329 362	1 792 826
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2018	228 933	15 640	244 573
Årets avskrivninger	294 179	13 010	307 189
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-181 415	0	-181 415
Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2018	341 697	28 650	370 347
Balanseført verdi 31. desember 2018	1 121 767	300 713	1 422 479

	Maskiner og anlegg	Bygninger tomter	2017 sum
Anskaffelseskost pr 1. januar 2017	68 138	92 785	160 923
Tilgang	363 844	2 659	366 503
Tilgang ved fusjon og oppkjøp virksomhet	832 691	306 715	1 139 406
Avgang	-16 467	-19 936	-36 403
Anskaffelseskost pr 31. desember 2017	1 248 205	382 222	1 630 427
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2017	58 070	11 037	69 107
Årets avskrivninger	180 405	7 540	187 945
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-9 542	-2 937	-12 479
Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2017	228 933	15 640	244 573
Balanseført verdi 31. desember 2017	1 019 272	366 581	1 385 851

Økonomisk levetid	3-10 år	50-30 år
Avskrivningsmetode	lineært	lineært

Tall i NOK 1 000

Konsernet som leietaker - finansielle leieavtaler

Varige driftsmidler inkluderer finansiell leie av maskiner og utstyr. I tillegg til leiebetalingene har konsernet forpliktelser til vedlikehold av eiendelene og forsikring. Leieperioden varierer fra 3 år til 6 år, mange med rett til fornyelse.

EIENDELER SOM INNGÅR I FINANSIELLE LEIEAVTALER	2018	2017
Maskiner og utstyr	744 287	609 137
Biler	3 429	57 068
Total kostpris	747 717	666 204
Akkumulerte avskrivninger	-379 728	-257 821
Nette balanseført verdi	367 989	408 383

Det henvises til note 27 om finansiering av finansielt leasede driftsmidler.

Det henvises til note 16 for immaterielle eiendeler.

Det henvises til note 28 for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pansatt.

Note 19 Kjøp og salg av virksomhet

Virksomhetssammenslutninger i 2018

Det er ikke vært virksomhetssammenslutninger i 2018.

Virksomhetssammenslutninger i 2017**Hæhre & Isachsen Holding AS**

1. april 2017 ble fusjonen mellom Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS gjennomført. Fusjonen ble annonsert 19. januar 2017. Hensikten med fusjonen er økt vekst og lønnsomhet. Betonmast endret navn til BetonmastHæhre AS som følge av fusjonen.

Hæhre & Isachsen Holding AS er morselskap i et konsern som utfører større og mindre prosjekter i hele landet innenfor vei, bane, infrastruktur samt vann- og avløpsanlegg. Dette er virksomhet som kompletterer virksomheten i BetonmastHæhre. Innfusjonert virksomhet inngår i nytt segment Anlegg. Hæhre & Isachsen konsernet hadde i 2016 en omsetning på MNOK 4 004 og et resultat før skatt på MNOK 127,3.

Fusjonen ble gjennomført ved at Hæhre & Isachsen Holding AS ble fusjonert med BetonmastHæhre AS, og at aksjonærene i Hæhre & Isachsen Holding AS mottok vederlagsaksjer i BetonmastHæhre AS. Fusjonsvederlaget utgjorde 6 253 135 nye aksjer i BetonmastHæhre AS, og disse aksjene ble utstedt gjennom en kapitalforhøyelse. Tegningskursen for de nye aksjene var NOK 380 per aksje basert på virkelig verdi vurdering på overtakelsestidspunktet.

Fusjonen medførte en goodwill på 1 417 786 TNOK. Goodwill knytter seg til kompetansen hos de ansatte, komplette prosjektteam med evne til å vinne kontrakter og å gjennomføre prosjekter, samt geografisk tilstedeværelse. Virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet var:

Tall i NOK 1 000

HÆHRE & ISACHSEN**EIENDELER**

Immaterielle eiendeler	340 162
Varige driftsmidler	1 074 285
Finansielle anleggsmidler	121 854
Beholdninger	135 482
Kontanter og kontantekvivalenter	268 488
Kortsiktige fordringer	1 378 509
Eiendeler	3 318 781

GJELD

Utsatt skatt	183 105
Langsiktig gjeld	571 296
Leverandørgjeld	353 187
Annen kortsiktig gjeld	1 252 787
Gjeld	2 360 375

Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi**958 406**

Goodwill	1 417 786
Kjøpesum	2 376 191

Kapitalforhøyelse	2 376 191
Vederlag	2 376 191

Betalt i kontanter	-
Kontanter mottatt	268 488
Netto kontanter inn	268 488

De innfusjonerte selskapene i Hæhre-gruppen bidro med TNOK 3 383 777 til konsernets driftsinntekter og TNOK -248 709 til konsernets ordinære resultat før skatt i perioden mellom oppkjøp og 31.12.2017.

Inkludert i verdien av goodwill er ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergier med BetonmastHæhres eksisterende virksomhet.

Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.

Bokført goodwill er allokert til den kontantgenerende enheten Anlegg.

Tall i NOK 1 000

Steen & Lund Gruppen AS

BetonmastHæhre AS kjøpte 1. juni 100 % av aksjene i Steen & Lund Gruppen AS med datterselskaper. Steen & Lund Gruppen er en anleggsgartnermesterbedrift som holder til i Lier, Sandefjord og Geilo med geografisk nedslagsfelt på hele Østlandet. Steen & Lund Gruppen har rundt 200 ansatte. Kjøpet komplementerer BetonmastHæhres eksisterende anleggsvirksomhet i området.

Kjøpesummen utgjorde NOK 123,6 millioner. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag på 154 285 aksjer i BetonmastHæhre AS til kurs NOK 380 og 65 millioner i kontanter. Det er tilordnet NOK 63,7 millioner til goodwill.

Virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet var:

STEEN & LUND**EIENDELER**

Immaterielle eiendeler	36 457
Varige driftsmidler	19 269
Finansielle anleggsmidler	1 839
Beholdninger	131
Kontanter og kontantekvivalenter	10 071
Kortsiktige fordringer	106 889
Eiendeler	174 655

GJELD

Utsatt skatt	0
Langsiktig gjeld	13 044
Leverandørgjeld	54 161
Annen kortsiktig gjeld	47 534
Gjeld	114 739

Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi**59 916**

Goodwill

63 712

Kjøpesum

123 628

Betalt i kontanter

65 000

Kontanter mottatt

10 071

Netto kontanter ut**54 929**

Etter oppkjøpstidspunktet og frem til 31.12.17 var omsetningen til selskapene i Steen & Lund gruppen TNOK 311 522 og resultat før skatt TNOK -10 625.

Tronrud Gruppen AS

BetonmastHæhre AS kjøpte 12. juni 100 % av aksjene i Tronrud Gruppen AS med datterselskaper.

Tronrud Gruppen driver entreprenør- og anleggsvirksomhet i Buskerud, Akershus, Oslo, Oppland og Hedmark, med hovedkontor på Hønefoss. Tronrud Gruppen har 245 ansatte. Kjøpet styrker BetonmastHæhres virksomhet i området.

Kjøpesummen utgjorde NOK 112,2 millioner. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag på 157 142 aksjer i BetonmastHæhre AS til kurs NOK 380 og 52,5 millioner i kontanter. Det er tilordnet NOK 49 millioner til goodwill.

Virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet var:

TRONRUD**EIENDELER**

Varige driftsmidler	10 760
Finansielle anleggsmidler	108
Kontanter og kontantekvivalenter	119 707
Kortsiktige fordringer	62 615
Eiendeler	193 190

GJELD

Utsatt skatt	8 707
Leverandørgjeld	88 527
Annen kortsiktig gjeld	32 737
Gjeld	129 971

Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi **63 219**

Goodwill 48 995
Kjøpesum **112 214**

Betalt i kontanter 52 500
 Kontanter mottatt 119 707
Netto kontanter inn **67 207**

Selskapene i Tronrud gruppen er etter oppkjøpet intergrert med konsernets øvrige virksomhet.

Tall i NOK 1 000

Oppsummering av virksomhetssammenslutninger i 2017:

Dersom fusjonen med Hæhre og oppkjøpene av Steen & Lund og Tronrud Gruppen hadde skjedd 1.1.2017, ville resultatet for BetonmastHæhre konsern sett slik ut:

	BetonmastHæhre Konsern	Resultat 2017 før tidspunkt for virksomhetssammenslutning¹	Proforma resultat hele 2017
Driftsinntekter	8 880 698	1 355 050	9 682 607
Resultat før skatt	210	14 929	35 404
Resultat etter skatt	14 548	12 315	42 259

¹ Sammenlånede tall for Hæhre, Steen & Lund og Tronrud-gruppen

Note 20 Leieavtaler

Tall i NOK 1 000

Konsernet som leietaker

Leieforpliktelser

Konsernet har inngått flere operasjonelle leieavtaler. Disse omfatter primært uoppsigelige leieavtaler for lokaler, maskiner og utstyr.

Varighet på husleieavtalene er 3-5 år, og for maskiner og utstyr 1-5 år.

Leiekostnad bestod av følgende:

	2018	2017
Husleie	61 426	46 851
Prosjektrelaterte leieavtaler	381 564	332 621
Øvrige leieavtaler	21 861	12 330
Sum	464 850	391 801

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

	2018	2017
Innen 1 år	119 537	135 196
1 til 5 år	140 081	213 809
Etter 5 år	49 147	84 594
Sum	308 764	433 599

Konsernet som utleier

Leieinntekter

BetonmastHæhre har leieavtaler knyttet til utleie av lokaler og utearealer.

Fremtidig minimumsinnbetalinger knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller til betaling som følger:

	2018	2017
Innen 1 år	2 233	7 188
1 til 5 år	1 464	5 523
Etter 5 år	0	360
Sum	3 697	13 071

Note 21 Investeringer i aksjer (egenkapitalinstrumenter)

Tall i NOK 1 000

	2018	2017
Aksjer i Klosterøya Vest AS	12 000	12 000
Aksjer i Røsand Byggevarer AS	2 736	2 736
Aksjer i datterselskaper under stiftelse	11 641	-
Øvrige	3 419	2 849
Sum aksjer	29 796	17 585

Note 22 Andre fordringer

Tall i NOK 1 000

Balanseførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

	2018	2017
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	97 834	60 720
Andre rentebærende fordringer	79 142	35 312
Ikke rentebærende fordringer	15 503	3 077
Sum fordringer	192 479	99 109

Note 23 Kundefordringer og kontraktseiendeler

Tall i NOK 1 000

Balanseførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

	2018 IFRS 15	2018 IAS 18	2017 IAS 18
Fakturerte kundefordringer	2 065 557	2 065 557	2 010 410
Avsetning til forventet kredittap	(5 532)	(5 532)	(6 110)
Innestående, ikke fakturert innt iht kontrakt	387 210	387 210	222 404
Andre inntektsperiodiseringer	(176 490)	-	-
Kontraktseiendel	(2 033 090)	-	-
Kontraktsforpliktelse	493 531	-	-
Utført arbeid, ikke fakturert	-	502 152	485 539
Fakturert, ikke utført arbeid	-	(289 125)	(222 242)
Kundefordringer	731 187	2 660 263	2 490 001

Konsernet benytter IFRS 15 for første gang i årsregnskapet 2018.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet ettersom konsernet benyttet modifisert overgangsmetode. Tabellen over viser relevante balanseposter presentert etter både ny og gammel standard, hhv IFRS 15 og IAS 18, for å muliggjøre sammenligning mot fjorårstall.

ALDERSFORDELING

KUNDEFORDRINGER PR 31.12

	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2018	2 065 557	1 063 585	456 805	87 879	30 322	426 966
2017	2 010 410	1 101 551	583 240	46 928	21 016	257 674

Kundefordringer er ikke-rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

AVSETNING FOR TAP KNYTTET TIL KREDITTRISIKO PÅ KUNDEFORDRINGER

	2018	2017
Avsetning for tap 1.1.	(6 110)	(100)
Konstatert tap i løpet av året	2 738	-
Reversering av fjorårets avsetning	143	-
Årets avsetning	(2 303)	(6 010)
Avsetning for tap 31.12.	(5 532)	(6 110)

Avsetning for tap på kunderfordringer dekker kun avsetning relatert til kundens betalingsevne. Annen risiko knyttet til kundefordringene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene.

Divisjon Bygg og Eiendom har historisk hatt svært lave tap knyttet til kundefordringer.

Konstaterte tap i 2018 samt avsetning for fremtidige tap pr 31.12.2018 knytter seg til private kunder i divisjon Anlegg. Over 50 % av kundefordringene i divisjon Anlegg er mot det offentlige, og anses å ikke ha kredittrisiko.

Se for øvrig omtale av kredittrisiko i note 34.

Tall i NOK 1 000

Kontraktseindeler

En kunde-kontrakt presenteres i balanseoppstillingen som en kontraktseiendel dersom varer og tjenester er overført til kunden, og vederlaget ikke er forfalt eller betalt. Dersom betalt vederlag i en kontrakt overstiger varer og tjenester som er overført til kunden, presenteres kunde-kontrakten som en kontraktsforpliktelse i balanseoppstillingen.

	2018
Kontraktseindeler fakturert	2 033 090
Øvrige kontraktseindeler	188 424
Sum kontraktseindeler	2 221 514

Kontraktseindeler innregnes ved oppfyllelse av leveringsforpliktelser.

Når vederlaget blir ubetinget vil kontraktseindelene omklassifiseres til kundefordringer, som utgjør hoveddelen av endringene i kontraktseindeler i periodene.

Note 24 Kontanter og kontantekvivalenter

	2018	2017
Bankinnskudd	969 624	1 196 651
Kontanter og kontantekvivalenter	969 624	1 196 651
Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)	70 908	65 849
Konsernet har ubenyttet kredittfasilitet på	1 500 000	1 110 000

Finansielle plasseringer er oppført til amortisert kost.

Note 25 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og utbytte

Tall i NOK 1 000

	2018	2017
Ordinære aksjer, pålydende NOK 1	14 769 955	14 769 955
Totalt antall ordinære aksjer (stk)	14 769 955	14 769 955

Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i note 15.

Oversikt over de 20 største aksjonærene pr 31.12.18:

AKSJONÆR		Antall aksjer (stk)	Eierandel
KNARTEN HOLDING AS, Albert Hæhre	Styremedlem	3 306 508	22,4 %
HCA MELBYE AKSJESELSKAP		1 794 918	12,2 %
JAHEMA AS, Jørgen Evensen		621 017	4,2 %
PESA INVEST AS, Peter Sandrup	Styremedlem	621 017	4,2 %
RUNE ISACHSEN HOLDING AS, Rune Isachsen	Styremedlem	542 918	3,7 %
FERNCLIFF PROPERTY AS, Øystein Stray Spetalen	Styremedlem	524 002	3,5 %
VESTERLI EIENDOM AS		450 693	3,1 %
FOLKETRYGDFONDET		263 157	1,8 %
OBOS BBL		263 157	1,8 %
HØIBACK HOLDING AS		206 915	1,4 %
TRONRUD AS		169 748	1,1 %
PMR AS		157 500	1,1 %
JO CAPITAL AS		153 967	1,0 %
BAKKE, Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	138 683	0,9 %
C WORLDWIDE NORGE III		132 304	0,9 %
HR INVEST AS		124 167	0,8 %
SVEMO HOLDING AS		123 274	0,8 %
ERIK MONSEN		122 625	0,8 %
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS		121 497	0,8 %
ROGER KJENÅS INVEST AS		119 822	0,8 %
20 største aksjonærer		9 957 889	67,42 %
Øvrige aksjonærer		4 343 430	29,41 %
BETONMASTHÆHRE AS (egne aksjer)		468 636	3,17 %
Totalt		14 769 955	100 %

Oversikt over øvrige aksjer eid av styret og konsernledelsen pr 31.12.18:

STYRET OG KONSERNLEDELSEN		Antall aksjer (stk)
Lars Håkon Tingulstad	Styremedlem	38 330
Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	138 683
Erling Ekeren	Styremedlem	22 661
Tommy Hagen	Styremedlem	233
Svein Hov Skjelle	Konsernsjef	7 196
Jørgen Evensen	Konserndirektør	621 017
Sum		828 120

Ansatte i konsernet eier pr 31.12.18 totalt 9 252 336 aksjer tilsvarende 65 %.

UTBYTTE

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

ORDINÆRE AKSJER	2018	2017
Ordinært utbytte NOK 2,0 per aksje (NOK 6,61 per aksje i 2017)	28 438	37 500
Ekstraordinært utbytte NOK 2,0 per aksje (NOK 7,00 per aksje i 2017)	28 462	99 509
Sum	56 900	137 009
Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse per 31.12)	0	28 438

EGNE AKSJER

Oversikt over kjøp og avhendelse av egne aksjer

ANTALL	2018	2017
Beholdning 1. januar	551	1 142
Kjøpt gjennom året	-	-
Avhendet gjennom året	82	591
Beholdning 31. desember	469	551
	2018	2017
Samlet vederlag ved kjøp egne aksjer	-	-
Samlet vederlag ved salg egne aksjer	17 631	203 274
Snittkurs	215	344

Note 26 Pensjoner

Tall i NOK 1 000

Innskuddsbaserte ordninger

BetonmastHæhre har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. For lønn mellom 1G og 7,1G er innskuddet på 5 % av lønn, og for lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 8 %. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte.

Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 97.344 og TNOK 63.348 i henholdsvis 2018 og 2017.

Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggspensjon for i alt 4 personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, som dekkes løpende over driften.

Bokført forpliktelse tilsvarende nåverdien av pensjonsforpliktelsen pr 31.12.18 gitt en diskonteringsrente på 2,4 % og forventet levealder beregnet etter tabell K 1963.

	2018	2017
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 865
Sum pensjonsforpliktelser	1 843	1 865

Note 27 Langsiktig rentebærende gjeld

Tall i NOK 1 000

BALANSEFØRT VERDI	2018	2017
Kassekreditt utenfor konsernkontosystemet	0	38 140
Pantelån	616 245	800 187
Tomtelån/Byggelån	299 000	87 000
Forpliktelser fra finansielle leasingkontrakter	353 830	395 800
Sum banklån	1 269 075	1 321 127
Herav 1. års avdrag på banklån	-442 888	-395 669
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-102 626	-119 389
Herav kassekreditt utenfor konsernkontosystemet	0	-38 140
Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag	723 562	767 929

Konsernet har en samlet kredittramme hos banker på MNOK 1.500, hvorav MNOK 0 er trukket pr 31.12.18.

Konsernet har i 2018 refinansiert tidligere kredittfasiliteter, kassekreditt og øvrige lån med en ny revolverende kredittfasilitet. Refinansieringen omfatter ikke balanseførte leasingforpliktelser og enkelte prosjektfinsieringer. Se nærmere beskrivelse i avsnitt under.

FORFALLSSTRUKTUR	2018	2017
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	545 514	515 058
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	685 695	765 620
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	37 866	40 449
Sum	1 269 075	1 321 127

Beskrivelse av lånebetingelser

BetonmastHæhre AS har i 2018 inngått avtale med Nordea om en ny trekkfasilitet på MNOK 1 500 for konsernet. Den nye fasiliteten erstatter tidligere låne- og trekkfasiliteter i selskapets entreprenørvirksomhet, og vil dermed være hovedfinansieringskilde for konsernets entreprenørvirksomhet. Alle selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for forpliktelsen. Konsernselskapene kan ikke pantsette eller etablere sikkerhet for sine eiendeler eller rettigheter (negativ pantsettelse), med avtalte unntak. Unntak gjelder blant annet for leasingfinansiering med sikkerhet i maskiner og utstyr og prosjektfinansiering. Den nye lånefasiliteten har en løpetid på 3 år fra trekk med mulighet for 1+1 år forlengelse. Den nye fasiliteten vil ha krav om bokført egenkapital i konsernet på minimum MNOK 1 200 og en egenkapitalandel på minimum 25 %. Videre vil den nye fasiliteten ha krav om at netto rentebærende gjeld / EBITDA maksimalt skal utgjøre 3,5. Den nye fasiliteten vil løpe med en rente på 3 mnd NIBOR + 2,00 %. I 2018 har konsernet også implementert et konsernkontosystem i Nordea som inkluderer de aller fleste av konsernets selskaper.

KONSERNET SOM LEIETAKER - FINANSIELLE LEIEAVTALER	2018	2017
Innen 1 år	110 369	131 311
1 til 5 år	253 704	281 924
Etter 5 år	8 797	8 289
Fremtidig minimumsleie	372 870	421 524
Gjennomsnittlig rente	2,93 %	3,57 %
Diskonterings-effekt	-25 704	-25 724
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	347 166	395 800

AVSTEMMING AV GJELD SOM OPPSTÅR/EKSISTERER SOM FØLGE AV FINANSIERINGSAKTIVITETER

2018	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring i virkelig verdi (ingen kontanteffekt)	Fra virksomhets-sammenslutninger	UB
Langsiktige lån	797 929	-44 367	0	0	723 562
Kortsiktige lån	553 198	-7 684	0	0	545 514
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	1 351 127	-52 051	0	0	1 269 076

2017	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring i virkelig verdi (ingen kontanteffekt)	Fra virksomhets-sammenslutninger	UB
Langsiktige lån	33 461	183 768	0	580 700	797 929
Kortsiktige lån	1 170	162 844	0	391 524	553 198
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	34 631	346 612	0	972 224	1 351 127

Note 28 Pantstillelser og garantiansvar

Tall i NOK 1 000

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant og lignende ¹	1 269 075	1 321 127
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANSATT FOR EGEN GJELD		
Fast driftstilbehør	1 237 699	1 417 455
Kundefordringer	0	2 435 526
Tomter for utvikling	0	12 348
Sum	1 237 699	3 865 329

¹ Forpliktelse og eiendeler ved finansiell leasing er inkludert i denne posten.

Gjennom deltakelse i ansvarlige selskap vil konsernet kunne bli stilt til ansvar for andre deltakeres manglende evne til å innfri sine forpliktelser. Solidaransvaret kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

Garantiansvar

BetonmastHæhre er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

	2018	2017
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	3 095 648	2 748 771
Andre garantier	-	-
Sum garantiansvar	3 095 648	2 748 771

Note 29 Avsetninger

Tall i NOK 1 000

GARANTIBEID OG REKLAMASJON MV	2018	2017
Balanse 1. januar	142 431	129 896
Avsatt i regnskapsåret	60 868	56 004
Avsetning reversert i regnskapsåret	-7 100	-9 026
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-47 281	-34 443
Balanse 31. desember	148 918	142 431

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor det er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

Note 30 Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld

Tall i NOK 1 000

LEVERANDØRGJELD OG ANNEN IKKE RENTEBÆRENDE GJELD	2018	2017
Leverandørgjeld	1 731 568	1 562 562
Betalbar skatt	6 798	51
Skyldige offentlige avgifter	301 756	274 622
Sum	2 040 122	1 837 235
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Forskudd fra kunder ¹	0	368 184
Påløpte feriepenge	284 113	176 032
Innestående leverandører	196 230	143 222
Avsetninger garanti- og reklamasjon ²	148 918	142 431
Gjeld til minoritetsiere	6 353	10 043
Andre påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	472 372	237 394
Sum	1 107 986	1 077 306

¹ Se note 31 om kontraktsforpliktelse.² Se note 29.

Leverandørgjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

Note 31 Kontraktsforpliktelser

Tall i NOK 1 000

Kontraktsforpliktelser relaterer seg til vederlag som er mottatt på forskudd for arbeid knyttet til inntektskontrakter med kunder.

Inntekter innregnes når konsernet oppfyller de leveringsforpliktelser som er gitt av kontrakten.

Kontraktsforpliktelser vises i tabellen under:

	2018	2017³
Kontraktsforpliktelser	493 531	368 184
Sum	493 531	368 184

³ Etter IFRS 15 skal forskuddsbetalinger fra kunder presenteres som en kontraktsforpliktelse i regnskapet. Tidligere inngikk forskuddsbetalinger i annen kortsiktig gjeld i balanse, se note 30.

Konsernets leveringsforpliktelser og variabelt vederlag er videre beskrevet i note 8.

Note 32 Betingede forpliktelser/eiendeler

Bygg- og anleggsbransjen er generelt preget av et høyt konfliktnivå, og på anleggssiden tvister av et større omfang. Uenighetene mellom entreprenør og byggherre er typisk relatert til tolking av den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag, og hvordan risikoer og ansvar skal fordeles mellom partene. BetonmastHæhre legger vekt på i størst mulig grad å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres likevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

Ved årsslutt var BetonmastHæhre involvert i to vesentlige tvistesaker. Den ene gjelder veiprojektet FP3 for Statens vegvesen. Saken er knyttet til tillegg og etteroppgjør etter veientreprise og har et tvisteomfang på ca MNOK 755. Den andre saken gjelder kraftverksprosjektet Smisto for Smisto Kraft AS, og er knyttet til et omtvistet vederlag på MNOK 340 som følge av avvikende grunnforhold. I tillegg er konsernet involvert i et mindre antall tvister som ikke er gjenstand for rettslig behandling.

Av hensyn til de pågående tvistene er det ikke gitt ytterligere informasjon om regnskapsmessige effekter.

Note 33 Finansielle instrumenter

Tall i NOK 1 000

Nedenfor følger en oppstilling av klasser av finansielle eiendeler og forpliktelser.

2018	Verdsettelses-nivå	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Finansielle forpliktelser til amortisert kost	Sum
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 796	-	-	29 796
Andre fordringer (langsiktige)	3	-	192 479	-	192 479
Kundefordringer		-	731 187	-	731 187
Andre fordringer (kortsiktige)		-	244 454	-	244 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-	969 624	-	969 624
Sum finansielle eiendeler		29 796	2 137 744	-	2 167 540
Langsiktig gjeld	3	-	-	723 562	723 562
Kortsiktig gjeld		-	-	2 277 082	2 277 082
Sum finansiell gjeld		-	-	3 000 644	3 000 644

Nivå 1 Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2 Andre teknikker hvor all input har signifikant effekt på virkelig verdi er observerbare, direkte (priser) eller indirekte (utledet av priser).

Nivå 3 Andre teknikker med input som har signifikant effekt på virkelig verdi som ikke er basert på observerbare markedsdata.

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

2017	Verdsettelses- nivå	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Finansielle forpliktelser til amortisert kost	Sum
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 585	-	-	17 585
Andre fordringer (langsiktige)	3	-	99 109	-	99 109
Kundefordringer		-	2 490 001	-	2 490 001
Andre fordringer (kortsiktige)		-	204 644	-	204 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-	1 196 651	-	1 196 651
Sum finansielle eiendeler		17 585	3 990 405	-	4 007 990
Langsiktig rentebærende gjeld	3	-	-	768 705	768 705
Annen kortsiktig gjeld		-	-	2 781 091	2 781 091
Sum finansiell gjeld		-	-	3 549 796	3 549 796

Nivå 1 Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2 Andre teknikker hvor all input har signifikant effekt på virkelig verdi er observerbare, direkte (priser) eller indirekte (utledet av priser).

Nivå 3 Andre teknikker med input som har signifikant effekt på virkelig verdi som ikke er basert på observerbare markedsdata.

For kortsiktige poster antas balanseført verdi å være en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Endringer i klassifisering og måling av finansielle instrumenter ved implementering av IFRS 9

IFRS 9 ble implementert 1.1.18 og medførte ingen vesentlige endringer for konsernet når det gjelder måling og regnskapsføring av finansielle instrumenter.

I det alt vesentlige medfører heller ikke IFRS 9 noen endring for konsernet når det gjelder kategorisering av finansielle instrumenter. "Utlån og fordringer" etter IAS 39 vil etter IFRS 9 inngå i kategorien "finansielle eiendeler til amortisert kost". Finansielle forpliktelser var etter IAS 39 kategorisert som "øvrige finansielle instrumenter", og etter IFRS 9 som "Finansielle forpliktelser til amortisert kost".

Kategorier av finansielle instrumenter

I kategorien "Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet" har konsernet investeringer i egenkapitalinstrumenter som ikke er utpekt til verdiendringer over OCI.

I kategorien "Finansielle eiendeler til amortisert kost" har konsernet kundefordringer, andre fordringer og bankinnskudd. Disse finansielle eiendelene holdes av konsernet primært for å motta kontraktmessige kontantstrømmer.

Konsernets gjeld ligger som "Finansielle forpliktelser til amortisert kost":

Virkelig verdi

Konsernets virkelig verdi-målinger skjer med bruk av input som ikke baseres på observerbare markedsdata (jfr nivå 3 i verdsettelseshierarkiet). Den virkelige verdien fastsettes ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, diskontert kontantstrømsberegning, eller andre verdsettelsesmodeller.

Foretakets langsiktige lån er marginlån. Marginene på lånene anses å reflektere markedsbetingelsene på balansedagene, og balanseført verdi av lånet utgjør en rimelig tilnærming til virkelig verdi.

Risiko

For konsernets eksponering for risiko forbundet med de finansielle instrumentene: Se note 34.

Note 34 Finansiell risiko

Tall i NOK 1 000

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes herunder at betalingsplaner skal ligge tett opptil planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Maksimal eksponering for kredittrisiko er representert ved balanseført verdi av finansielle eiendeler.

Konsernet har historisk hatt svært lave tap knyttet til kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at BetonmastHæhre ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall.

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i BetonmastHæhre-konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

I tabell som viser forfallsstruktur for konsernets kortsiktige finansiering er beløp i siste kolonne (>12 mnd) poster som er en del av konsernets ordinære driftssyklus.

KONSERNETS LANGSIKTIGE FINANSIERING**2018**

	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
		Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Pantelån	472 357	-	139 972	133 646	112 256	61 469	25 014
Andre lån fra kredittinstitusjoner	0	-	-	-	-	-	-
Finansiell leasing	251 204	-	90 575	78 250	44 917	24 611	12 852
Sum	723 562	0	230 547	211 896	157 173	86 080	37 866

2017

	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
		Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Pantelån	404 518	-	123 882	116 704	86 973	50 542	26 417
Andre lån fra kredittinstitusjoner	87 000	-	87 000	-	-	-	-
Finansiell leasing	276 411	-	93 856	79 320	61 695	27 507	14 032
Sum	767 929	0	304 738	196 024	148 668	78 049	40 449

Se note 24 om kontanter, note 27 om langsiktig gjeld og note 28 om pantstillelser og garantiansvar.

KONSERNETS KORTSIKTIGE FINANSIERING**2018**

	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur		
		0-3 mnd.	3-12 mnd.	Over 12 mnd.
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	545 514	136 379	409 136	-
Leverandørgjeld	1 731 568	1 731 568	-	-
Betalbar skatt	6 798	-	6 798	-
Skyldig offentlige avgifter	301 756	301 756	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 107 986	561 424	382 229	164 334
Sum	3 693 622	2 731 127	798 163	164 334

2017

	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur		
		0-3 mnd.	3-12 mnd.	Over 12 mnd.
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	553 198	480 375	34 684	38 139
Leverandørgjeld	1 562 562	1 562 562	-	-
Betalbar skatt	51	-	51	-
Skyldig offentlige avgifter	274 622	266 538	8 084	-
Annen kortsiktig gjeld	566 691	237 394	247 643	81 654
Sum	2 957 124	2 546 869	290 462	119 793

Tall i NOK 1 000

Markedsrisiko

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

BetonmastHæhres finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 27 og 28 om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

Sensitivitet for renteendringer:

Tabellen nedenfor viser konsernets sensitivitet for potensielle endringer i renten med 50 basispunkter.

	Endring i rentenivået i basispunkter	Effekt på resultat før skatt (NOK 1 000)
2018	+ / - 50	+ / - 6 345
2017	+ / - 50	+ / - 6 606

Valutarisiko

BetonmastHæhre har virksomhet i Norge og Sverige, og er eksponert for valutarisiko i SEK. Konsernet har 94,2% (95,7%) av sine inntekter i virksomhet med funksjonell valuta i NOK.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutasikres ikke. Totale omregningsdifferanser i 2018 var TNOK -1.004 (mot 1.641 i 2017).

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta vurderes mht valutasikring. Konsernet hadde ikke valutaderivater på balansedagen.

Se note 13 om finansposter.

Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall. BetonmastHæhre sitt mål er å ha en egenkapitalandel på minimum 25 prosent og en netto rentebærende gjeld < 3,5*EBITDA. Konsernets policy for utbytte er at utbyttet skal utgjøre 50 prosent eller mer av årets resultat. Dersom konsernets finansielle posisjon og kapitalstruktur tilsier det kan utbyttet økes. Styret vil i sitt forslag til utbytte også ta hensyn til fremtidige finansielle og strategiske disposisjoner.

Note 35 Ytelser til ledende ansatte og styret

Tall i NOK 1 000

LEDENDE ANSATTE 2018	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Svein Hov Skjelle, Konsernsjef ¹	2 584	65	148
Peter Sandrup, Viseadm. dir. Betonmast	3 537	71	2 508
Jørgen Evensen, Adm. dir. Betonmast ²	4 182	71	3 526
Petter Vistnes, Adm. dir. BetonmastHæhre Anlegg	2 445	57	162
Erland Ensrud, HR direktør	1 494	68	554
Peter Kvisgaard, Juridisk direktør	1 840	67	526
Sum godtgjørelse til Ledende ansatte	16 082	399	7 424

¹ Konsernsjef fra og med september 2018.² Konsernsjef til september 2018.

Tre ledende ansatte har rett på etterlønn i hhv. tolv måneder (2 pers.) og 3 måneder (1 pers.).

LEDENDE ANSATTE 2017	Lønn	Pensjon	Bonus og andre ytelser
Jørgen Evensen, Konsernsjef	4 299	65	3 657
Peter Sandrup, Visekonsernsjef	3 430	65	3 642
Svend-Harald Maalen, Konserndirektør	2 319	65	1 037
Eddie Bastiansen, Konserndirektør	1 391	65	675
Ulf Blomqvist, Konserndirektør	1 393	65	651
Erland Ensrud, Konserndirektør	1 393	65	608
Peter Kvisgaard, Konserndirektør	1 541	65	529
Albert Hæhre, konserndirektør fra 1.4.17 ³	1 876	80	98
Sum godtgjørelse til ledende ansatte	17 642	537	10 895

³ Herav utgjorde utbetalt bonus til Konsernsjef TNOK 2 750 for oppnådde resultater i 2015.

UTBETALT HONORAR TIL STYRET	2018	2017
Ole Enger, styrets leder fra 28.3.17	720	540
Lars Håkon Tingulstad, styrets leder til 28.3.17	250	300
Peter Nicolay Sandrup	60	60
Øystein Stray Spetalen	250	50
Albert Kristian Hæhre	60	5
Ole-Bjørn Bakke	60	25
Rune Isachsen	60	5
Erling Ekeren	30	0
Bjørn Kristian Rosenberg Bakerød	30	0
Tommy Hagen, ansattvalgt	60	60
Hans Jørgen Lundby	0	20
Solveig Sveen, ansattvalgt	35	60
Sum honorar til styret	1 615	1 125

Note 36 Hendelser etter balansedagen

Styret i BetonmastHæhre har vedtatt å iverksette en prosess med mål å splitte opp selskapet og skille ut dagens bygg- og eiendomsvirksomhet i et selvstendig selskap. Splitten planlegges gjennomført som en fisjon, der eierne i dagens BetonmastHæhre AS også vil få sin forholdsmessige eierandel i Betonmast AS.

Konsernsjefen fratrer, og går over i et 12 måneders engasjement der han skal lede arbeidet med å splitte opp selskapet.

Gjenværende virksomhet i BetonmastHæhre AS vil omfatte dagens anleggsvirksomhet som inkluderer Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund samt en rekke virksomheter og eiendeler organisert under BetonmastHæhre Industri AS og BetonmastHæhre Tomteutvikling AS.

Leder av BetonmastHæhre Anlegg har sagt opp sin stilling, og vil arbeide ut oppsigelsestiden.

Betonmast vil bestå av bygg og eiendomsvirksomhet i Norge og Sverige med omtrent 1.000 medarbeidere.

Anleggsvirksomheten vil bestå av omtrent 2.000 medarbeidere.

Se note 3 "Segmentinformasjon".

Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedag som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 37 Effekter ved overgang til IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder

Tall i NOK 1 000

Konsernet tok i bruk IFRS 15 for første gang i årsregnskapet 2018.

Konsernet benyttet modifisert overgangsmetode, det vil si at akkumulert innvirkning av overgangen ble ført mot annen egenkapital 1.1.18 og sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Tabellene under viser effekten av IFRS 15 på åpningsbalansen og årets resultat 2018.

KONSOLIDERT RESULTATREGNSKAP	Rapportert Hele 2018 IFRS 15	Effekt av IFRS 15	Justert Hele 2018 IAS 18	Rapportert Hele 2017 IAS 18
Driftsinntekter	13 016 212	239 800	12 776 412	8 880 698
Materialer og underentreprenør	-8 493 834	-	-8 493 834	-5 710 405
Lønnskostnader m.m.	-2 459 524	-	-2 459 524	-1 716 984
Andre driftskostnader	-1 848 324	-	-1 848 324	-1 271 318
EBITDA	214 530	239 800	-25 269	181 991
Ordinære avskrivninger	-307 866	-	-307 866	-195 347
Nedskrivninger	-499 991	-	-499 991	-
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	21 502	-	21 502	24 425
Driftsresultat	-571 824	239 800	-811 624	11 068
Netto finansposter	-29 615	-	-29 615	-10 858
Resultat før skatt	-601 439	239 800	-841 239	210
Skatt	45 399	-55 354	100 753	14 338
Årets resultat	-556 040	184 446	-740 486	14 548

KONSOLIDERT BALANSE	Åpnings- balanse 31.12.17 IAS 18	Effekt av IFRS 15	01.01.18 IFRS 15	31.12.2018 Rapportert IFRS 15	Effekt av IFRS 15	Justert 31.12.2018 IAS 18
Immaterielle eiendeler	1 953 148	-	1 953 148	1 452 479	-	1 452 479
Varige driftsmidler	1 385 853	-	1 385 853	1 422 480	-	1 422 480
Investeringer i TS og FKV	192 911	-	192 911	258 998	-	258 998
Andre langsiktige eiendeler	116 694	-	116 694	222 275	-	222 275
Sum anleggsmidler	3 648 606	0	3 648 606	3 356 232	0	3 356 232
Egenregiprosjekter og beholdninger	319 762	-	319 762	288 950	-	288 950
Kundefordringer og andre fordringer	2 694 645	-259 800	2 434 845	3 008 731	-20 000	2 988 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 196 651	-	1 196 651	969 624	-	969 624
Sum omløpsmidler	4 211 058	-259 800	3 951 258	4 267 305	-20 000	4 247 305
Sum eiendeler	7 859 664	-259 800	7 599 864	7 623 538	-20 000	7 603 538
Aksjekapital	14 770	-	14 770	14 770	-	14 770
Egen aksjer	-551	-	-551	-539	-	-539
Overkurs	2 875 248	-	2 875 248	2 892 866	-	2 892 866
Annen egenkapital	455 749	-200 046	255 703	-368 798	-15 600	-384 398
Ikke-kontrollerende eierinteresser	3 871	-	3 871	14 428	-	14 428
Sum egenkapital	3 349 087	-200 046	3 149 041	2 552 727	-15 600	2 537 127
Pensjonsforpliktelser	1 865	-	1 865	1 843	-	1 843
Utsatt skatt	272 269	-59 754	212 515	158 253	-4 400	153 853
Gjeld til kredittinstitusjoner	767 929	-	767 929	723 562	-	723 562
Annen langsiktig gjeld	776	-	776	0	-	0
Sum langsiktig gjeld	1 042 839	-59 754	983 085	883 657	-4 400	879 258
Gjeld til kredittinstitusjoner	553 198	-	553 198	545 514	-	545 514
Leverandørgjeld	1 562 562	-	1 562 562	1 731 568	-	1 731 568
Betalbar skatt	51	-	51	6 798	-	6 798
Skyldig offentlige avgifter	274 622	-	274 622	301 756	-	301 756
Annen kortsiktig gjeld	1 077 306	-	1 077 306	1 601 517	-	1 601 517
Sum kortsiktig gjeld	3 467 738	0	3 467 739	4 187 153	0	4 187 153
Sum egenkapital og gjeld	7 859 664	-259 800	7 599 865	7 623 538	-20 000	7 603 538

Konsernet fikk en overgangseffekt knyttet til omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider og endringsordre i Divisjon Anlegg. Effekten er vist i tabeller over.

Se for øvrig note 1 "Regnskapsprinsipper", note 3 "Segmentinformasjon" og note 8 "Driftsinntekter".





REGNSKAP OG NOTER MORSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1 000

	NOTE	2018	2017
Driftsinntekter	12	212 978	113 505
Sum driftsinntekter		212 978	113 505
Lønnskostnader m.m.	2	126 824	74 880
Ordinære avskrivninger	11	3 212	1 097
Andre driftskostnader	2,9	84 257	21 516
Sum driftskostnader		214 293	97 493
Resultat fra investering i tilknyttede og fellekontrollerte selskap		0	-1 282
Driftsresultat		-1 315	14 729
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Utbytte fra døtre	12	579 838	611 881
Renteinntekter	12	13 776	9 163
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 519 893	328 083
Rentekostnader	12	14 705	4 404
Andre finansinntekter-/kostnader		2 245	2 506
Resultat av finansposter		-938 739	291 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-940 055	305 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 762	67 514
Årets resultat	7	-988 816	238 278
OVERFØRINGER			
Utbytte	7	0	28 438
Avsatt til annen egenkapital	7	-988 816	209 840
Sum overføringer		-988 816	238 278

BALANSE

Tall i NOK 1 000

	NOTE	31/12/2018	31/12/2017
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 061	9 998
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		21 061	9 998
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter og bygninger		0	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	9,11	13 695	13 648
Sum varige driftsmidler		13 695	13 648
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 906 716	3 575 856
Investering i tilknyttet selskap	4	1 919	1 919
Investeringer i aksjer og andeler	4	5	5
Andre fordringer		23 163	22 351
Sum finansielle anleggsmidler		2 931 802	3 600 130
Sum anleggsmidler		2 966 558	3 623 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 010	63
Andre fordringer	9,10	265 902	329 231
Sum fordringer		268 912	329 295
Finansielle plasseringer			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 620	788 479
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 620	788 479
Sum omløpsmidler		274 531	1 117 774
Sum eiendeler		3 241 089	4 741 549

BALANSE (FORTS.)

Tall i NOK 1 000

	NOTE	31/12/2018	31/12/2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 770	14 770
Egne aksjer		-469	-551
Overkurs		2 892 796	2 875 248
Sum innskutt egenkapital	7	2 907 098	2 889 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-249 772	767 506
Sum opptjent egenkapital	7	-249 772	767 506
Sum egenkapital		2 657 325	3 656 973
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		312 091	978 385
Leverandørgjeld	10	6 889	5 079
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	10	0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 901	5 235
Skyldig utbytte	7	0	28 438
Annen kortsiktig gjeld		249 882	67 438
Sum kortsiktig gjeld		583 764	1 084 576
Sum gjeld		583 764	1 084 576
Sum egenkapital og gjeld		3 241 089	4 741 549

Oslo, 3. april 2019

I styret for BetonmastHæhre AS

Ole Enger

Styrets leder

Peter Nicolay Sandrup

Styremedlem

Lars Håkon Tingulstad

Styremedlem

Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

Ole Bjørn Bakke

Styremedlem

Rune Isachsen

Styremedlem

Øystein Stray Spetalen

Styremedlem

Bjørn Kristian Rosenberg Bakerød

Styremedlem

Erling Ekeren

Styremedlem

Tommy Hagen

Styremedlem

Svein Hoiv Skjelle

Konsernsjef

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1 000

	NOTE	2018	2017
KONTANTSTRØMMER OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-940 055	305 792
Gevinst ved salg av anleggsm./aksjer		-88	-124
Ordinære avskrivninger	11	3 212	1 097
Mottatt konsernbidrag		-579 838	-611 881
Nedskrivning av aksjer		1 519 893	328 083
Endring kundefordringer/leverandørgjeld		-1 136	6 034
Endring andre tidsavgrensningposter		455 080	204 876
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		457 069	233 877
KONTANTSTRØMMER INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av varige driftsmiddel	11	-3 172	-11 484
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av andre investeringer		-	103 360
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av aksjer		-531 192	-134 809
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-534 364	-42 933
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Kapitalforhøyelse	7	0	635 087
Tilbakekjøp/salg egne aksjer	7	17 631	84 932
Utbetalt utbytte, konsernbidrag	7	-56 901	-687 008
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-39 270	33 011
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-116 565	223 954
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		-189 906	-427 228
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter overtatt i fusjon		-	13 368
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		-306 471	-189 906

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

BetonmastHæhre AS er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper. Inntektene utgjør utbytte og konsernbidrag fra disse. I tillegg fakturerer BetonmastHæhre AS datterselskapene for andel av kostnader knyttet til konsernets administrasjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Det er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS).

Mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme år som det avgis i datterselskapet. Videre inntektsføres utbytte fra datterselskaper i samme år som det avsettes i datterselskapet (året før utbetaling).

Med unntak av tidspunkt for regnskapsføring av utbytte og konsernbidrag anvender morselskapet samme regnskapsprinsipper som konsernet.

Konsernkonto

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert som bank eller gjeld til kredittinstitusjon i regnskapet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning kan reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte.

Tall i NOK 1 000

LØNSKOSTNADER	2018	2017
Lønninger	78 528	45 305
Arbeidsgiveravgift	14 177	8 399
Pensjonskostnader	4 396	1 973
Andre ytelser	29 722	19 203
Sum	126 824	74 880
Antall årsverk sysselsatt	54	35

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en ordning for obligatorisk tjenstepensjon i henhold til lovens krav.

YTELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRET	Konsernsjef	Styret
Lønn - honorar	3 650	1 615
Annen godtgjørelse	2 400	0
Sum	6 049	1 615

Det har vært skifte av konsernsjef den 01.09.2018. Konsernsjef har bonusordning i henhold til konsernets standard.

REVISOR	2018	2017
Revisjonshonorar	742	604
Teknisk bistand	28	0
Skatterådgivning og avgiftsrådgivning	58	0
Annen bistand revisor	523	953
Sum	1 352	1 557

Note 3 Nedskrivning av finansielle anleggsmidler

Tall i NOK 1 000

	2018	2017
Nedskrivning som følge av konsernbidrag avgitt til datterselskap	313 378	328 083
Nedskrivning datterselskaper	1 204 332	-
Nedskrivning fordringer	2 183	-
Sum	1 519 893	328 083

Note 4 Datterselskap, investeringer mv.

Tall i NOK 1 000

Investeringen i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

INVESTERING I DATTERSELSKAPER	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Betonmast Bergen AS	2008	Bergen	100,00 %	8 128
Betonmast Østfold AS	2008	Sarpsborg	100,00 %	20 753
Betonmast Romerike AS	2009	Lillestrøm	100,00 %	20 148
Horisont Holding AS	2010	Oslo	100,00 %	0
Betonmast Oslo AS	2011	Oslo	100,00 %	27 096
Betonmast Boligbygg AS	2012	Oslo	100,00 %	113 429
Betonmast Innlandet AS	2012	Østre Toten	100,00 %	30 375
Betonmast Trøndelag AS	2012	Trondheim	100,00 %	42 677
Betonmast Rotstigen AS	2013	Gjøvik	100,00 %	1 286
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	2013	Oslo	100,00 %	6 310
Betonmast Røsand AS	2013	Averøy	100,00 %	71 935
Betonmast Eiendom AS	2013	Oslo	100,00 %	36 711
Betonmast Telemark AS	2014	Skien	100,00 %	25 969
Betonmast TVB Bolig AS	2014	Skien	100,00 %	6 774
Betonmast Sverige AB	2017	Göteborg	100,00 %	17 703
Hæhre Entreprenør AS	2017	Vikersund	100,00 %	1 772 000
Steen & Lund Gruppen AS	2017	Lierskogen	100,00 %	70 635
Betonmast Ringerike AS	2017	Hønefoss	100,00 %	94 362
BetonmastHæhre Industri AS	2018	Oslo	100,00 %	4 000
Betonmast AS	2018	Oslo	100,00 %	100
BetonmastHæhre Anlegg AS	2018	Oslo	100,00 %	100
Isachsen Gruppen AS	2018	Solbergelva	100,00 %	530 992
Fishfarming Innovation AS	2016	Averøy	80,41 %	5 234
Kosterbaden pensionat AB	2016	Göteborg	74,50 %	-
Destination Kosterbaden AB	2016	Göteborg	74,50 %	-
Sum investering i datterselskap				2 906 716

Tall i NOK 1 000

INVESTERINGER	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultat	Egenkapital
Betonmast Bergen AS	4 000	4 000	203	10 169
Betonmast Østfold AS	4 000	4 000	12 985	9 748
Betonmast Romerike AS	4 215	4 000	35 426	21 342
Horisont Holding AS	10 000	10 000	-15	-15
Betonmast Oslo AS	6 000	6 000	46 909	21 362
Betonmast Boligbygg AS	459	41 705	26 695	25 334
Betonmast Innlandet AS	100	100	16 819	12 043
Betonmast Trøndelag AS	377	439	8 127	12 965
Betonmast Rotstigen AS	210	210	-50	2 944
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	4 000	4 000	8 322	9 578
Betonmast Røsand AS	4 186	176 184	1 868	10 588
Betonmast Eiendom AS	5 200	4 000	7 908	53 443
Betonmast Telemark AS	7 788	8 600	9 680	12 452
Betonmast TVB Bolig AS	4 564	1	1 548	6 130
Betonmast Sverige AB	9 701	10 000	-50	17 650
Hæhre Entreprenør AS	151 360	302 117	-442 711	729 428
Steen & Lund Gruppen AS	50 000	1 000 000	36 685	21 937
Betonmast Ringerike AS	886	110 000	-21 347	10 017
BetonmastHæhre Industri AS	4 000	4 000	-19	-3 981
Betonmast AS	100	100	-8	92
BetonmastHæhre Anlegg AS	100	100	-8	92
Isachsen Anlegg AS	19 500	50 000	77 140	213 713
Fishfarming Innovation AS	159	158 889	-840	-536
Kosterbaden pensionat AB	105	60	-4 566	191
Destination Kosterbaden AB	50	50 000	-6	5
Sum investeringer			-179 305	1 196 691

TILKNYTTET SELSKAP BETONMASTHÆHRE AS HAR EIERANDEL I	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
VGL Utveckling AB	2015	Göteborg	45,00 %	1 919
Sum				1 919

Note 5 Skatt

Tall i NOK 1 000

ÅRETS SKATTEKOSTNAD FREMKOMMER SLIK	2018	2017
Betalbar selskapsskatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	59 825	64 583
Endring utsatt skatt	-11 063	2 931
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	48 762	67 514

BETALBAR SKATT I ÅRETS SKATTEKOSTNAD FREMKOMMER SLIK	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-940 055	304 543
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-260 108	-269 094
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-207 230	-270 131
Permanente forskjeller	1 355 131	245 083
Endring midlertidige forskjeller	52 261	-10 401
Sum	0	0
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (23 %)	0	0

SPESIFIKASJON AV GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT

Forskjeller som utlignes:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Driftsmidler	3 340	2 581	-759
Fordringer			0
Regnskapsmessige avsetninger	-99 071	-46 050	53 021
Sum	-95 730	-43 469	52 261
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-95 730	-43 469	52 261
Utsatt skatt (22 %/23 %) / utsatt skattefordel (-)	-21 061	-9 998	-11 063

SPESIFIKASJON KONSERNBIDRAG	2018	2017
Mottatt/avgitt konsernbidrag brutto	-52 878	1 036
Fratrukket skatt	12 162	-249
Avgitt konsernbidrag netto	-40 716	788

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tall i NOK 1 000

Aksjekapitalen består av 14.769.955 aksjer á kr 1 med total aksjekapital kr 14.769.955.
De største aksjonærene per 31.12.2018 er:

AKSJONÆR	Ledende ansatte / Styreverv	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
KNARTEN HOLDING AS, Albert Hæhre	Styremedlem	3 306 508	22,4 %	3 307
HCA MELBYE AKSJESELSKAP		1 794 918	12,2 %	1 795
JAHEMA AS, Jørgen Evensen		621 017	4,2 %	621
PESA INVEST AS, Peter Sandrup	Styremedlem	621 017	4,2 %	621
RUNE ISACHSEN HOLDING AS, Rune Isachsen	Styremedlem	542 918	3,7 %	543
FERNCLIFF PROPERTY AS, Øystein Stray Spetalen	Styremedlem	524 002	3,5 %	524
VESTERLI EIENDOM AS		450 693	3,1 %	451
FOLKETRYGDFONDET		263 157	1,8 %	263
OBOS BBL		263 157	1,8 %	263
HØIBACK HOLDING AS		206 915	1,4 %	207
TRONRUD AS		169 748	1,1 %	170
PMR AS		157 500	1,1 %	158
JO CAPITAL AS		153 967	1,0 %	154
BAKKE, Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	138 683	0,9 %	139
C WORLDWIDE NORGE III		132 304	0,9 %	132
HR INVEST AS		124 167	0,8 %	124
SVEMO HOLDING AS		123 274	0,8 %	123
ERIK MONSEN		122 625	0,8 %	123
HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS		121 497	0,8 %	121
ROGER KJENÅS INVEST AS		119 822	0,8 %	120
20 største aksjonærer		9 957 889	67,4 %	9 958
Øvrige aksjonærer		4 343 430	29,4 %	
BETONMASTHÆHRE AS (egne aksjer)		468 636	3,17 %	
Totalt aksjekapital pr 31.12.2018		14 769 955	100 %	

Note 7 Egenkapital

Tall i NOK 1 000

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	14 770	-551	2 875 248	767 506	3 656 973
Kjøp og salg av egne aksjer	-	82	17 549	-	17 631
Årets resultat	-	-	-249 773	-739 043	-988 816
Utbetalt utbytte	-	-	-	-	0
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-28 462	-28 462
Avsatt utbytte	-	-	-	-	0
Egenkapital pr 31.12.	14 770	-469	2 643 024	0	2 657 325

Note 8 Bundne bankinnskudd

	Morselskap	
	2018	2017
Bundne innskudd, skattetrekk	5 620	2 654

Note 9 Garantier og pantsatte eiendeler

GARANTIANSVAR GJELDENDE KONSRNSELSESKAPER	2018	2017
BetonmastHæhre AS	3 356	1 008
Datterselskaper	3 092 292	2 747 763
Sum garantiansvar	3 095 648	2 748 771

Selskapet er en del av BetonmastHæhre AS sin konsernkontoordning. Konsernet har trekkrettigheter inntil kr 1.500.000.000 og alle selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for forpliktelsen. Konsernselskapene kan ikke pantsatte eller etablere sikkerhet for sine eiendeler eller rettigheter (negativ pantssettelse), med avtalte unntak. Lånebetingelser og covenantskrav er nærmere beskrevet i konsernregnskapet til BetonmastHæhre AS.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Tall i NOK 1 000

FORDRINGER	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	9 253	63 394	0	0
Fordring konsernbidrag	207 230	270 131	0	0
Fordring utbytte	372 608	341 750	0	0
Kundefordringer	14 220	16 362	0	0
Sum	603 310	691 637	0	0

GJELD	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Leverandørgjeld	1 377	19	0	0
Gjeld konsernbidrag	373 203	392 665	0	0
Annen kortsiktig gjeld	130 992	0	0	0
Sum	505 571	392 685	0	0

Note 11 Varige driftsmidler

	Inventar /utstyr	IT Systemer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 367	15 844	23 212
Tilgang	1 200	2 108	3 308
Avgang	581		581
Anskaffelseskost 31.12	7 987	17 952	25 939
Akk.ord.avskr 01.01	5 778	3 787	9 565
Avgang avskrivninger	532	-	-
Årets ord.avskr.	831	2 381	3 212
Akk.ord.avskr 31.12	6 077	6 168	12 244
Bokført verdi 31.12	1 910	11 784	13 695
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

Tall i NOK 1 000

BetonmastHæhre AS viderefakturerer datterselskapene for påløpte felleskostnader. Det henvises til note 9 for mellomværende med datterselskaper pr 31.12.18.

TRANSAKSJONER MED DATTERSELSKAPER

	2018	2017
Salg av tjenester til datterselskaper	209 530	113 723
Renteinntekter mottatt fra datterselskaper	10 502	1 148
Rentekostnader betalt for datterselskaper	9 290	-
Mottatt utbytte fra datterselskaper	372 608	341 750
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	207 230	270 131
Avgitt konsernbidrag til datterselskaper	-373 203	-392 665



PROSJEKT: Skianlegget SNØ

Verdens råeste helårsarena for snøopplevelser

Betonmast Romerike bygger det nye innendørs skianlegget SNØ som skal stå ferdig i desember 2019. Kontrakten er en totalentreprise på 700 MNOK.

Skianlegget blir på totalt 50.000 kvm og blir det første av sitt slag i Norge. SNØ vil ha en sterk miljøprofil med fokus på å redusere energiforbruk og gjenvinne energi. I samvirke med andre bygg i prosjektet vil bygget levere mer energi enn det blir tilført.

Det innendørs skianlegget vil bestå av to kilometer langrennsløyper og en alpinbakke som er 500 meter lang, med 90 meter fall. Bredden blir på 100 til 40 meter, fordelt på tre løp. Det bygges også et tilliggende bygg med servicetilbud til hallen, som utstyrsleie, butikker, servering, treningssenter og kontorer.

KUNDE Vinterparken

STED Lørenskog

VIRKSOMHETSOMRÅDE Bygg

VIRKSOMHET Betonmast Romerike

KONTRAKTSFORM Totalentreprise

KONTRAKTSSUM 700 MNOK

TIDSROM 1. januar 2016 - 31. desember 2018



REVISORS BERETNING



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BetonmastHæhre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BetonmastHæhre AS sitt årsregnskap.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og• Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter• Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BetonmastHæhre AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge• Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BetonmastHæhre AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler for god regnskapsskikk i Norge, og for konsernregnskapet i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetning om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2019

BDO AS


Knut Nyerrød
Statsautorisert revisor



PROSJEKT: E16 Rud - Vøyenenga

Utfordrende grunnforhold ved bygging av firefelts motorvei

Bygging av 3,5 km firefelts motorvei på E16 mellom Rud og Vøyenenga i Bærum. Strekningen er en tungt trafikkert del av hovedferdselsåren mellom Oslo og Bergen, med en årsdøgntrafikk på 35 000 biler.

Svært utfordrende grunnforhold fordrer storstilt stabiliseringsarbeid og nøye tilpassede byggemetoder og materialvalg, med blant annet isopor og vinflasker. Norges største pælejobb, med cirka 63.000 løpemeter med betongpæler.

Utfordringer også rundt kontinuerlig trafikkavvikling, vernede vassdrag, flomutsatte områder og høyspentlinjer.

Prosjektet er et arbeidsfellesskap med Implenia Norge, der Isachsen Anlegg har hovedansvar for grunnarbeidene.

KUNDE Statens vegvesen Region øst

STED Vøyenenga, Bærum

VIRKSOMHETSOMRÅDE Anlegg

VIRKSOMHET Isachsen Anlegg

KONTRAKTSFORM Totalentreprise

KONTRAKTSSUM 690 MNOK

TIDSRUM Oktober 2015 - desember 2019

BETONMASTHÆHRE AS

Besøksadresse: Schweigaardsgate 34E, NO-0191 OSLO

Postadresse: Postboks 9416 Grønland, NO-0135 OSLO

Tlf.: +47 22 17 54 80

Organisasjonsnummer: 989 467 263

bmhe.no