

# BETONMAST HÆHRE



Rapport for 4. kvartal 2018

## FJERDE KVARTAL I HOVEDTREKK

- BetonmastHæhre-konsernet leverte en omsetning i fjerde kvartal på MNOK 3 535 (MNOK 2 927)
- Driftsresultatet (EBIT) ble på MNOK -718 (MNOK -129), noe som ga en driftsmargin på -20,3% i kvartalet (-4,4%).
- Justert for goodwillnedskrivninger på MNOK 500 ble driftsresultatet MNOK -218 (-6,2% margin)
- Goodwillnedskrivningene på MNOK 500 er i sin helhet relatert til anleggsvirksomheten
- Resultatene for kvartalet er ytterligere påvirket av nedskrivninger på MNOK 340 innen anlegg
- Samlet ordresreserve per 31. desember var på MNOK 10 384 (MNOK 13 850 31.12.17)
- Betonmast konsern omsatte for MNOK 1 985 (MNOK 1 672) og leverte en driftsmargin på 4,2% (5,9%)
- BetonmastHæhre Anlegg konsern omsatte for MNOK 1 581 (MNOK 1 245)
- Selskapet har en sterk finansiell stilling med god likviditet og en egenkapitalandel på 33% (43%)

## Nøkkeltall

(Beløp i tusen NOK)	4.kv 2018	4.kv 2017	2018	2017	2017*
Driftsinntekter	3 535 338	2 927 430	13 016 212	8 880 698	9 682 607
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	(132 793)	(50 616)	236 033	206 416	300 448
EBITDA-margin	-3,8 %	-1,7 %	1,8 %	2,3 %	3,1 %
Driftsresultat (EBIT)	(717 968)	(129 456)	(571 824)	11 069	53 126
Driftsmargin	-20,3 %	-4,4 %	-4,4 %	0,1 %	0,5 %
Resultat før skatt (EBT)	(722 823)	(133 800)	(601 439)	210	35 404
Resultatmargin	-20,4 %	-4,6 %	-4,6 %	0,0 %	0,4 %
Resultat per aksje (NOK)	(45,6)	(6,0)	(39,7)	1,1	-
Kontantstrøm fra driften	358 363	119 209	396 397	319 854	-
Egenkapitalandel	33,4 %	42,6 %	33,4 %	42,6 %	42,6 %
Ordresreserve	10 384	13 850	10 384	13 850	13 850
H1-verdi	2,0	3,5	2,0	3,5	3,5
Sykefravær	4,3	4,4	3,8	3,8	3,8

# Konsernsjefen har ordet

BetonmastHæhre leverer et svakt resultat for fjerde kvartal 2018. Dette skyldes i all hovedsak store nedskrivninger på to av våre største infrastrukturprosjekter, Smisto kraftverk og E6 Helgeland Nord, samt nedskrivning av goodwill relatert til anleggsvirksomheten. Tapene i fjerde kvartal resulterte i et negativt resultat for året.

Resultatene innen vår anleggsvirksomhet er ikke akseptable. Det er iverksatt en rekke tiltak for å gjenopprette lønnsomheten, ved blant annet å styrke fokuset på prosjektene og risikostyring ytterligere. Vår forventning er at disse tiltakene gradvis vil gi effekt. Samtidig er det fremdeles risiko forbundet med våre pågående prosjekter, og da spesielt Smisto og Helgeland Nord. For disse prosjektene er fokuset å sikre optimal produksjon på gjenværende arbeider samt sikre løpende avklaring av tilleggskrav mot byggherre.

Vårt byggkonsern Betonmast leverte et godt resultat i kvartalet og samlet for året. Betonmast har etablert seg som en av Norges ledende byggentreprenører, og det er gledelig å se at vi også skyter fart i Sverige. Vår svenske virksomhet doblet omsetningen i 2018, og er i ferd med å bli en viktig bidragsyter i konsernet. Også eiendomsvirksomheten i Betonmast leverte gode resultater for året, og ambisjonene er å vokse denne virksomheten videre.



Vel så viktig som våre finansielle resultater er utviklingen vår innen HMS. Jeg er glad for å kunne rapportere at BetonmastHæhre ikke hadde en eneste alvorlig ulykke i 2018, slik tilfellet også var i 2017. H-verdien, en annen viktig indikator på vårt HMS-arbeid, endte på 2,0, som er en forbedring fra 2017. BetonmastHæhres mål om at alle våre medarbeidere skal komme Trygt Hjem står sentralt i alt vårt arbeid.

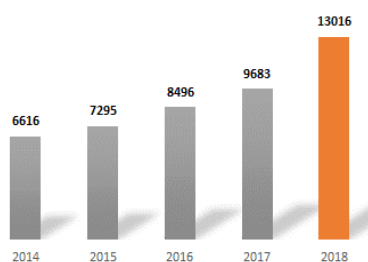
Vårt hovedfokus i 2019 vil være å forfølge våre mange iverksatte tiltak for å gjenopprette lønnsomhet i anleggsvirksomheten. Vi skal sørge for en mest mulig effektiv produksjon av pågående prosjekter, og vi skal være trygge på at vi har de beste forutsetninger for å tjene penger på nye oppdrag vi påtar oss. Og sist men ikke minst: vi skal lære av våre feil gjennom grundige evalueringer i hele organisasjonen. BetonmastHæhre har i likhet med andre entreprenørselskaper flere store uavklarte tviste- og rettsprosesser med offentlige byggherrer. Tvistene binder mye kapital og nøkkelressurser båndlegges. Over tid er et slikt omfang av tvister ikke akseptabelt.

Mens lønnsomhet prioriteres foran vekst innen anlegg, skal vår byggvirksomhet fortsette å vokse, og da særlig i Sverige. Betonmast har alltid vært et vekstselskap, og utsiktene til videre vekst er gode.

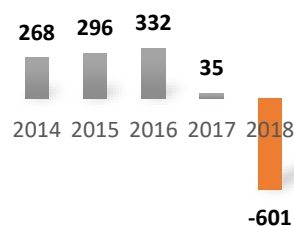


Svein Hov Skjelle  
 Konsernsjef

Utvikling inntekt, millioner MNOK



Utvikling resultat før skatt, MNOK



# Operasjonelle forhold

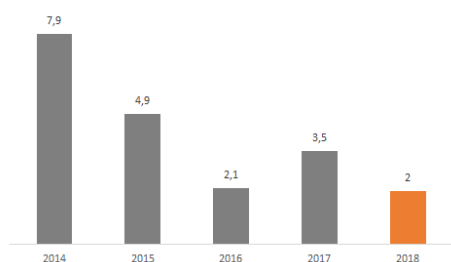
## Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

BetonmastHæhre skal være en sikker arbeidsplass hvor medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres. Vårt ansvar gjelder både internt i hele konsernet og eksternt i områdene vi driver vårt virke i. HMS er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen av avsluttede prosjekter. Vi har en visjon om null skader, og jobber kontinuerlig med å evaluere og forbedre våre HMS-rutiner.

Våre medarbeidere er våre viktigste ressurser. De skal føle at vi sørger for et godt og inkluderende arbeidsmiljø. HMS-arbeidet i selskapet skal bidra til en kultur som gjør at den enkelte føler ansvar for sin egen og andres sikkerhet, og at de tiltak som kreves for å nå målene blir gjennomført. Ingenting er viktigere enn at alle som arbeider på våre prosjekter kan reise uskadet hjem fra jobb. Vi jobber derfor nøye med å kartlegge HMS-risikoområder slik at vi alltid er i forkant av utfordrende situasjoner.

H-verdi er en av flere viktige måleparameter for sikkerhetsarbeidet i BetonmastHæhre. H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert to skader med fravær i fjerde kvartal. Dette ga en H-verdi for fjerde kvartal på 2,0 mot 3,5 på samme tid året før. Det ble ikke registrert noen alvorlige ulykker i kvartalet. Dermed gikk BetonmastHæhre gjennom 2018 uten en eneste registrert alvorlig ulykke, slik tilfellet også var i 2017. Det ble registrert et sykefravær i fjerde kvartal på 4,3%, noe som ga et fravær for året på 3,8%.

### Utvikling H-verdi



## Organisasjon

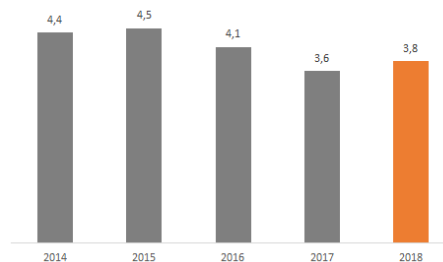
Det var ved utgangen av fjerde kvartal 3 094 ansatte i BetonmastHæhre-konsernet. Andel lærlinger var 10,1%.

I BetonmastHæhre er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Vi ønsker at medarbeiderne i BetonmastHæhre i størst mulig grad skal speile samfunnet for øvrig og at denne holdningen vil gi oss et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

BetonmastHæhre har i flere år jobbet aktivt mot studentmiljøene på universitetene og høyskolene. Konsernet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til våre selskaper.

BetonmastHæhre satser tungt på kompetansebygging, og driver utstrakt kursing av medarbeidere. Kontinuerlig læring skal sikre at våre medarbeidere har rett kompetanse og dermed bidra til bedret lønnsomhet og et trygt arbeidsmiljø.

### Utvikling sykefravær



# Betonmast konsern



(Beløp i tusen NOK)	4. kv 2018	4. kv 2017	Fullår 2018	Fullår 2017
Inntekter	1 985 122	1 672 176	6 906 951	5 533 536
Driftsresultat	84 330	98 006	241 665	244 560
Driftsmargin	4,2%	5,9%	3,5%	4,4%
Resultat før skatt	85 315	98 981	246 136	249 496
Resultatmargin	4,3%	5,9%	3,6%	4,5%
Ordresreserve	6 125 248	6 938 787	6 125 248	6 938 787

## Beskrivelse av virksomheten

Betonmast konsern (heretter «Betonmast») består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige.

Betonmast Norge omfatter 11 selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til selskapene inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter eller prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige består av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen og Betonmast Malmö.

## Aktivitet i perioden

Betonmast omsatte for MNOK 1 985 i fjerde kvartal, en vekst på 19% fra MNOK 1 672 i tilsvarende kvartal året før. Omsetningen i fjerde kvartal er den høyeste i et kvartal noensinne for Betonmast.

Driftsresultatet endte på MNOK 84,3, ned fra MNOK 98,0 i tilsvarende kvartal 2017. Driftsmarginen i kvartalet endte på 4,2% (5,9%). For året som helhet endte omsetningen på rekordhøye MNOK 6 907 (5 534), og driftsresultatet på MNOK 241,7 (244,6).

Betonmast-konsernet opplevde jevnt høy fart i alle selskapene. Blant konsernets største pågående prosjekter er Clarion Hotel The Hub i Oslo og Skihallen SNØ på Lørenskog. Marginene i både Norge og Sverige svekket seg noe i 2018, og Betonmast har ambisjoner om økte marginer i begge disse markedene. Betonmast Eiendom leverte rekordresultat både for fjerde kvartal isolert og for hele 2018.

Samlet ordreservere for Betonmast-konsernet var på MNOK 6 125 ved utgangen av fjerde kvartal, svakt ned fra MNOK 6 360 ved utgangen av foregående kvartal. Ordreserveren for Norge var på MNOK 4 736, mens den i Sverige var på MNOK 1 389.

Den svenske virksomheten fortsetter sin gode utvikling. Omsetningen i Sverige økte med 98% i 2018 til MNOK 752, mens ordreserveren økte fra MNOK 592 til MNOK 1 389. Betonmast Sverige ventes å vokse videre i 2019.

I oktober annonserte Betonmast Norge at selskapet går inn som eier og utvikler av Construction City, sammen med AF Gruppen og OBOS. Alle tre vil flytte inn med nye hovedkontorer i kunnskapsparken på Ulven i Oslo. Prosjektet danner den første klyngen for bygg-, anlegg- og eiendomsnæringen. Sammen med klyngepartnere som Multiconsult, Norconsult, DNB, SINTEF og Startuplab skal partene etablere et næringsbygg på opp mot 100.000 kvadratmeter, og bli en motor for økt omdømme og konkurransekraft i hele bransjen. Betonmast ser på Construction City som en attraktiv arena for læring, utvikling og ikke minst samhandling – en tilnærming som står sentralt også i Betonmast.

Etter kvartalets slutt annonserte Betonmast Norge at selskapet hadde inngått en avtale om salg av byggmestervirksomhetene Betonmast Rotstigen og Betonmast TVB Bolig. Salget var et resultat av en strategisk beslutning om å rendyrke entreprenørvirksomheten i Betonmast, som nå består av 11 entreprenørselskaper. Betonmast Rotstigen og Betonmast TVB Bolig omsatte til sammen for MNOK 174 i 2018.

I det norske markedet forventes en noe svakere vekst innenfor byggsegmentet kommende år, men offentlige bygg forventes å ha en positiv utvikling. Det vil i nærmeste fremtid komme flere store prosjekter ut i markedet, deriblant regjeringskvartalet og flere sykehus og undervisningsbygg. Nyboligsalget antas å få noe lavere vekst frem mot 2020, mens markedet for utleie av næringsbygg er sterkt.

Markedsforholdene i Sverige vurderes fortsatt som gode – særlig i storbyregionene der Betonmast er etablert. Dog registreres en tilbakegang innen boligsegmentet, men dette er ikke segment der Betonmast er spesielt eksponert.

Betonmast – utvalgte inngåtte kontrakter i fjerde kvartal 2018, uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Verdi ekskl. MVA
Betonmast Trøndelag	Lilleby Triangel (bolig)	MNOK 246
Betonmast Trøndelag	Arenabygg Granåsen (næring)	MNOK 65
Betonmast Boligbygg	Snølia 1 (bolig)	MNOK 208
Betonmast Østfold	Moer Sykehjem	MNOK 173
Betonmast Østfold	Tangen senter (bolig)	MNOK 131
Betonmast Innlandet	Internat Valle (næring)	MNOK 61
Betonmast Innlandet	Byggmakker Hamar (næring)	MNOK 50
Betonmast Røsand	Rokilde sykehjem/omsorg	MNOK 167
Betonmast Telemark	Bø Campus (bolig)	MNOK 187

# BetonmastHæhre Anlegg



(Beløp i tusen NOK)	4. kv 2018	4. kv 2017	Fullår 2018	Fullår 2017*
Inntekter	1 581 050	1 244 667	6 260 499	4 185 686
Driftsresultat	(791 723)	(239 848)	(787 601)	(184 516)
Driftsmargin	-50,1%	-19,3%	-12,6%	-4,4%
Resultat før skatt	(798 456)	(247 226)	(822 314)	(213 516)
Resultatmargin	-50,5%	-19,9%	-13,1%	-5,1%
Ordrereserve	4 258 959	6 911 560	4 258 959	6 911 560

\* Pro forma

## Beskrivelse av virksomheten

Konsernet BetonmastHæhre Anlegg består av selskapene Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund.

Hæhre Entreprenør er en av Norges største anleggsentreprenører innen vei, kraft og andre større anleggsprosjekter.

Isachsen Anlegg er en regional anleggsvirksomhet med hovedfokus på grunnarbeid, infrastruktur og utomhusarbeid med Østlandet som nedslagsfelt.

Steen & Lund er Norges største anleggsgartnervirksomhet, og utfører alle typer ombygging, nyanlegg og vedlikehold av utomhusanlegg.

## Aktivitet i perioden

BetonmastHæhre Anlegg hadde gjennomgående høy aktivitet i fjerde kvartal. De største infrastrukturprosjektene til Hæhre Entreprenør hadde stor produksjon. Også Isachsen Anlegg hadde høy aktivitet i perioden, mens Steen & Lund gikk inn i lavsesong-perioden.

Omsetningen i fjerde kvartal endte på MNOK 1 581, opp fra MNOK 1 245 på proforma basis i fjerde kvartal 2017. Resultatene innen anlegg er fortsatt negativt påvirket av primært to store pågående prosjekter, Smisto kraftverk og E6 Helgeland Nord. Disse prosjektene er ytterligere nedskrevet i kvartalet med til sammen MNOK 278, som følge av økte kostnader og IFRS-regler for inntektsføring av tvistekrav. I tillegg er tallene påvirket av en nedskrivning av goodwill i kvartalet på MNOK 500. Driftsresultatet i kvartalet endte dermed på MNOK -791,7 (-239,8).

For året endte omsetningen på MNOK 6 260 (4 186), og driftsresultatet på MNOK -787,6 (-184,5). Justert for goodwillnedskrivningene endte driftsresultatet i kvartalet på MNOK -291,7, og resultatet for året på MNOK -287,6.

Prosjektmarginene i anleggsvirksomheten er gjennomgående for lave, og det er sterkt fokus på å løfte inntjeningspotensialet i nye kontrakter.

Det viktigste målet for alle selskapene i BetonmastHæhre Anlegg er fortsatt å bedre lønnsomheten i prosjektene. For avsluttede prosjekter prioriteres arbeidet med å avklare gjenstående krav mot byggherrer med formål å redusere omfanget av kapitalbinding og risiko i balansen, og samtidig kunne frigjøre ressurser til nye prosjekter. For eksisterende prosjektportefølje er fokuset effektiv planlegging og produksjon, løpende avklaring av tilleggskrav og systematisering av håndtering av risiko/muligheter. For arbeidet med å skaffe nye prosjekter, er virksomhetene opptatt av å balansere risiko og potensial. Viktige parametere er vurderinger av potensiale i kontrakter, tilgjengelige ressurser og konkurransebildet.

Parallelt med disse fokusområdene er det iverksatt en rekke tiltak både i organisasjon og på systemsiden for å løpende forbedre effektiviteten i organisasjonen. Målsetningen er å maksimere resultatet i eksisterende prosjektportefølje, samtidig som nye prosjekter skal ha større inntjeningspotensial enn eksisterende prosjektportefølje.

Orderreserven til BetonmastHæhre Anlegg var på MNOK 4 259 ved utgangen av fjerde kvartal, ned fra MNOK 4 736 ved utgangen av tredje kvartal. Orderreserven i BetonmastHæhre Anlegg vil typisk kunne svinge over tid, i takt med når store infrastrukturprosjekter inngås og produseres.

BetonmastHæhre Anlegg – utvalgte inngåtte kontrakter i fjerde kvartal 2018, uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Verdi ekskl. MVA
Isachsen Anlegg	Thorvald Meyers gate (trikk)	MNOK 210
Steen & Lund	Driftskontrakt Oslo kommune	Inntil MNOK 100



# Finansielle forhold

## Resultatutvikling

BetonmastHæhre hadde i fjerde kvartal 2018 en omsetning på MNOK 3 535 mot MNOK 2 927 i tilsvarende kvartal året før, noe som tilsvarer en vekst på 21%. Omsetningen for året endte på MNOK 13 016, en vekst på 34% fra proforma MNOK 9 683 i 2017.

I forbindelse med avleggingen av regnskapet for fjerde kvartal ble det gjennomført en nedskrivningstest av goodwill. Basert på denne finner selskapet det riktig å nedskrive goodwill relatert til anleggsvirksomheten med MNOK 500. Effekten av dette er at resultat og egenkapital reduseres tilsvarende. Nedskrivningen har ingen kontanteffekt.

Konsernet rapporterte et driftsresultat (EBIT) i kvartalet på MNOK -718,0 (-129,5) og et resultat før skatt på MNOK -722,8 (-133,8). Justert for goodwillnedskrivningene ble driftsresultatet i kvartalet MNOK -218,0, mens resultat før skatt endte på MNOK -222,8. For året endte driftsresultatet på MNOK -571,8 (proforma 53,1), mens resultat før skatt ble MNOK -601,4 (proforma 35,4). Justert for goodwill ble driftsresultatet MNOK -71,8, mens resultat før skatt ble MNOK -101,4.

## Ordreinnngang og ordreservert

Konsernet hadde ved utgangen av fjerde kvartal en ordreservert på MNOK 10 384, mot MNOK 11 087 ved utgangen av foregående kvartal. I tillegg hadde konsernet ordre med forbehold på MNOK 2 237 mot MNOK 3 447 per 30. september 2018.

Konsernet hadde en ordreinnngang i kvartalet på MNOK 2 822, mot MNOK 1 639 i tredje kvartal 2018.

## Risiko

BetonmastHæhres virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet

har god og oppdatert kompetanse bruker BetonmastHæhre betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Innen samferdselssektoren oppstår det ofte uenighet mellom entreprenør og byggherre vedrørende sluttoppgjør. Hovedårsaken er at kontraktsformene i samferdselsprosjektene er krevende, noe som gir store rom for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen. Ved utgangen av kvartalet hadde BetonmastHæhre flere uavklarte sluttoppgjør og tvister knyttet til store infrastrukturprosjekter. I likhet med andre entreprenørselskaper binder BetonmastHæhre mye kapital, og nøkkelressurser bindes opp i lange tviste- og rettsprosesser. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet. Over tid er en slik størrelse og omfang av tvister ikke akseptabelt.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har BetonmastHæhre som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50%. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2018 på 81%.

BetonmastHæhre er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

## Balanse og finansiell stilling

BetonmastHæhre har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av fjerde kvartal en egenkapital på MNOK 2 553, mot MNOK 3 210 ved utgangen av foregående kvartal, noen som ga en egenkapitalandel på 33% (38%). Egenkapitalen og egenkapitalandelen er negativt påvirket som følge av goodwillnedskrivningen i kvartalet på MNOK 500.

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld utgjorde per fjerde kvartal MNOK 884, sammenlignet med MNOK 1 008 i foregående kvartal. Konsernets kontantbeholdning ved utgangen av fjerde kvartal

var på MNOK 970, opp fra MNOK 958 i foregående kvartal. I tillegg hadde selskapet per 31. desember ubenyttede trekkammer på MNOK 1 500.

### Kontantstrøm

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var per 31. desember på MNOK 970. Selskapet startet kvartalet med MNOK 958. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter var positiv med MNOK 358, noe som blant annet skyldes en bedring i arbeidskapitalen. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter var negativ med MNOK 236, mens kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 111. I sum resulterte dette i en liten økning i likvide midler i kvartalet på MNOK 12.

### Aksjonærer pr. 4. februar 2019

	Aksjonær	Pr. 04.02.2019	Beholdning	Andel i %
1	KNARTEN HOLDING AS		3 306 508	22,39 %
2	HCA MELBYE AKSJESELSKAP		1 794 918	12,15 %
3	JAHEMA AS		621 017	4,20 %
4	PESA INVEST AS		621 017	4,20 %
5	RUNE ISACHSEN HOLDING AS		542 918	3,68 %
6	FERNCLIFF PROPERTY AS		524 002	3,55 %
7	VESTERLI EIENDOM AS		450 693	3,05 %
8	FOLKETRYGDFONDET		263 157	1,78 %
9	OBOS BBL		263 157	1,78 %
10	HØIBACK HOLDING AS		206 915	1,40 %
11	TRONRUD AS		169 748	1,15 %
12	PMR AS		157 500	1,07 %
13	JO CAPITAL AS		153 967	1,04 %
14	OLE-BJØRN BAKKE		138 683	0,94 %
15	C WORLDWIDE NORGE III		132 304	0,90 %
16	HR INVEST AS		124 167	0,84 %
17	SVEMO HOLDING AS		123 274	0,83 %
18	ERIK MONSEN		122 625	0,83 %
19	HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS		121 497	0,82 %
20	ROGER KJENÅS INVEST AS		119 822	0,81 %
	<b>Sum 20 største aksjonærer</b>		<b>9 957 889</b>	<b>67,42 %</b>
	Øvrige		4 343 430	29,41 %
	Egne aksjer		468 636	3,17 %
	<b>Sum totalt aksjer</b>		<b>14 769 955</b>	<b>100,00 %</b>

### Markedsutvikling

Anleggsmarkedet i Norge forblir sterkt. I statsbudsjettet for 2019 foreslår Regjeringen å bevilge 73,1 milliarder kroner til samferdsel, en økning på 5,4 milliarder kroner (7,9%) fra saldert budsjett for 2018. Av dette går 65,2 milliarder kroner til å følge opp Nasjonal Transportplan 2018- 2029 hvor 37,1 milliarder kroner skal gå til veiformål. Dette er en økning på 3,3% sammenlignet med 2018.

Prognosesenteret venter om lag en nullvekst i det norske byggmarkedet totalt sett for 2019. Et fall i boligbyggproduksjonen på 8,1% ventes kompensert av betydelig vekst i yrkesbyggproduksjon på 5,5

milliarder kroner (8,8 %), samt en vekst innen rehabilitering, ombygging og tilbygg på 1,8%.

I det svenske markedet ventes det et fall i boligproduksjonen i 2019, noe som ventes delvis kompensert av økte investeringer innen både privat og offentlig næringseiendom. Totalt sett ventes det et godt marked for Betonmasts virksomhet i Sverige.

### Utsikter

Resultatene innen anleggsvirksomheten er ikke akseptable, og det jobbes iherdig med å få bedre kontroll på prosjektporteføljen. Det er gjennom fjoråret tilført betydelig kapasitet og kompetanse for å støtte oppunder arbeidet med å gjenopprette lønnsomhet innen anlegg.

Til tross for iverksatte tiltak, vil konsernets resultater i 2019 fortsatt kunne være påvirket av utfordringer primært knyttet til et fåtall infrastrukturprosjekter i Hæhre Entreprenør. På disse prosjektene jobbes det med å sikre optimal produksjon på gjenværende del av arbeidene samt sørge for løpende avklaringer av tilleggskrav. Samtidig vil nye prosjekter gi lite bidrag i oppstartsperioden.

Det norske anleggsmarkedet er stort og voksende, og Hæhre Entreprenør har alle forutsetninger til å lykkes i dette markedet. Et viktig pågående arbeid er å sikre lærdom fra selskapets problemengasjementer. På sikt er ambisjonen en betydelig bedring av lønnsomhet, frigjøring av bundet kapital og mer balansert risiko i anleggsporsjektporteføljen.

Bygg- og eiendomsvirksomheten ved Betonmast ventes vokse videre i 2019. Konsernet vil også vurdere nye start-ups i både Norge og Sverige.

Oslo, 8. mars 2019

Styret i BetonmastHæhre AS

Ole Enger  
*Styreleder*

Peter Nicolai Sandrup

Øystein Stray Spetalen

Albert Kristian Hæhre

Ole-Bjørn Bakke

Lars Håkon Tingulstad

Rune Isachsen

Bjørn Kristian Rosenberg  
Bakerød

Erling Ekeren

Tommy Hagen

Svein Hov Skjelle  
*Konsernsjef*

# Resultatregnskap

(Beløp i tusen NOK)	4. kv 2018	4. kv 2017	2018	2017	2017
					Pro forma
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Driftsinntekter	3 535 338	2 927 430	13 016 212	8 880 698	9 682 607
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 535 338</b>	<b>2 927 430</b>	<b>13 016 212</b>	<b>8 880 698</b>	<b>9 682 607</b>
<b>DRIFTKOSTNADER</b>					
Materialer og underentreprenør	2 523 729	1 886 044	8 493 834	5 710 405	6 048 670
Lønnskostnader m.m.	651 993	584 479	2 459 524	1 716 984	1 944 310
Ordinære avskrivninger	585 175	78 840	807 857	195 347	247 322
Andre driftskostnader	513 917	508 689	1 848 324	1 271 318	1 422 953
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 274 814</b>	<b>3 058 052</b>	<b>13 609 539</b>	<b>8 894 054</b>	<b>9 663 255</b>
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	21 507	1 167	21 502	24 425	33 774
<b>Driftsresultat</b>	<b>(717 968)</b>	<b>(129 456)</b>	<b>(571 824)</b>	<b>11 069</b>	<b>53 126</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter	10 808	4 627	29 642	22 932	17 578
Rentekostnader	24 905	3 725	64 514	37 643	11 118
Andre finansinntekter-/kostnader	9 242	(5 246)	5 257	3 854	(24 182)
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>(4 855)</b>	<b>(4 344)</b>	<b>(29 615)</b>	<b>(10 858)</b>	<b>(17 722)</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>(722 823)</b>	<b>(133 800)</b>	<b>(601 439)</b>	<b>210</b>	<b>35 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	(76 094)	44 985	(45 399)	(14 338)	6 855
<b>Resultat etter skatt</b>	<b>(646 729)</b>	<b>(88 815)</b>	<b>(556 040)</b>	<b>14 548</b>	<b>42 259</b>
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	(652 328)	(89 636)	(565 874)	12 977	40 768
Minoritetsinteresser	5 599	822	9 834	1 571	1 491
<b>TOTALRESULTAT</b>					
Årets resultat	(646 729)	(88 815)	(556 040)	14 548	42 259
Omregningsdifferanser	3 119	185	(1 004)	1 641	1 641
<b>Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet</b>	<b>(643 609)</b>	<b>(88 630)</b>	<b>(557 044)</b>	<b>16 189</b>	<b>43 900</b>
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	(649 217)	(89 456)	(566 742)	14 622	42 414
Minoritetsinteresser	5 608	826	9 698	1 567	1 486
<b>Årets totalresultat</b>	<b>(643 609)</b>	<b>(88 630)</b>	<b>(557 044)</b>	<b>16 189</b>	<b>43 900</b>

# Balanse

(Beløp i tusen NOK)	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	-	-
Goodwill	1 445 845	1 945 836
Andre immaterielle eiendeler	6 634	7 312
Tomter og bygninger	300 713	366 581
Maskiner og anlegg mv	1 121 767	1 019 272
Investeringer i tilknyttet selskap	280 907	192 911
Investeringer i aksjer og andeler	29 796	17 585
Andre fordringer	192 479	99 109
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 378 142</b>	<b>3 648 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Egenregiprosjekter	159 800	137 346
Beholdninger	129 150	182 416
Kundefordringer	752 307	908 858
Kontraktseiendel	2 033 090	1 581 143
Andre kortsiktige fordringer	222 544	204 644
Likvide midler	969 624	1 196 651
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 266 516</b>	<b>4 211 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 644 658</b>	<b>7 859 664</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	14 770	14 770
Overkurs	2 892 328	2 874 697
Annen egenkapital	(368 798)	455 749
Minoritetsinteresser	14 428	3 871
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 552 727</b>	<b>3 349 087</b>
<b>Gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 865
Utsatt skatt	158 253	272 269
Gjeld til kredittinstitusjoner	723 562	767 929
Annen langsiktig gjeld	-	776
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>883 657</b>	<b>1 042 839</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	545 514	553 198
Leverandørgjeld	1 731 568	1 562 562
Betalbar skatt	6 798	51
Skyldig offentlige avgifter	301 756	274 622
Kontraktsforpliktelse	493 531	291 320
Annen kortsiktig gjeld	1 129 106	785 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 208 274</b>	<b>3 467 738</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 091 931</b>	<b>4 510 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 644 658</b>	<b>7 859 664</b>

# Egenkapitaloppstilling

## Egenkapitaloppstilling pr. 31.12.2018

(Beløp i tusen NOK)	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Omregnings- differanse	Ikke kontr. Eierint.	Total
Egenkapital pr 31.12.16	6 816	-1 142	145 400	122 323	-421	1 066	274 041
Årets resultat				12 977		1 571	14 548
Årets utvidede resultat					1 645	-4	1 641
Årets totalresultat				12 977	1 645	1 567	16 189
Fusjon	6 253		1 893 762	476 176			2 376 191
Kapitalforhøyelse	1 701		633 386				635 087
Direkte føringer på egenkapitalen				-1 297		811	-486
Kjøp/salg egne aksjer		574	202 700				203 274
Tilgang/avgang minoritet				-18 628		427	-18 201
Ex.ord utbytte		17		-17			0
Utbetalt utbytte				-137 009			-137 009
<b>Egenkapital pr 31.12.17</b>	<b>14 770</b>	<b>-551</b>	<b>2 875 248</b>	<b>454 525</b>	<b>1 224</b>	<b>3 871</b>	<b>3 349 087</b>
Effekt av IFRS 15				-200 046			-200 046
Egenkapital pr 01.01.18	14 770	-551	2 875 248	254 479	1 224	3 871	3 149 041
Periodens resultat				-565 874		9 834	-556 040
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet					-868	-136	-1 004
Kapitalforhøyelse							0
Kjøp/salg egne aksjer		82	17 549				17 631
Tilgang/avgang minoritet				-858		858	0
Ex.ord utbytte							0
Utbetalt utbytte				-56 901			-56 901
<b>Egenkapital pr 31.12.18</b>	<b>14 770</b>	<b>-469</b>	<b>2 892 797</b>	<b>-369 154</b>	<b>356</b>	<b>14 427</b>	<b>2 552 727</b>

# Kontantstrøm

(Beløp i tusen NOK)	4. kv. 2018	4. kv. 2017	2018	2017
Resultat før skatt	(722 823)	(133 800)	(601 439)	210
Betalt skatt	-	(34 425)	(51)	(33 747)
Inntekt investering i tilknyttet selskap	(21 507)		(21 502)	(24 425)
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	3 282		(40 867)	(12 873)
Av- og nedskrivninger	585 175	78 840	807 857	195 347
Netto renter	14 097		34 872	14 711
Endring netto driftskapital	500 139	208 596	217 528	180 631
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>358 363</b>	<b>119 209</b>	<b>396 397</b>	<b>319 854</b>
Kjøp/salg av varige driftsmidler	(111 046)	(179 444)	(325 157)	(348 378)
Andre investeringsaktiviteter	(124 740)	(39 691)	(142 433)	(143 915)
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(235 786)</b>	<b>(219 136)</b>	<b>(467 590)</b>	<b>(492 293)</b>
Aksjeemisjon	-	-	-	635 087
Utbetaling av utbytte til aksjonærer i morselskapet	(28 463)	(99 509)	(56 901)	(687 008)
Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser	-	-	-	(18 201)
Salg (kjøp) egne aksjer	15 001	33 488	17 631	84 932
Endring i rentebærende gjeld	(72 303)	227 908	(52 051)	343 787
Andre finansielle poster	(24 905)	(3 589)	(64 514)	(37 643)
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>(110 670)</b>	<b>158 298</b>	<b>(155 834)</b>	<b>320 954</b>
<b>Endring i likvide midler</b>	<b>11 907</b>	<b>58 371</b>	<b>(227 027)</b>	<b>148 515</b>
Likvide midler, periodens begynnelse	957 717	1 138 121	1 196 651	649 710
Midler innfusjonerte og oppkjøpte virksomheter	-	-	-	398 426
Likvide midler, periodens slutt	<b>969 625</b>	<b>1 196 491</b>	<b>969 624</b>	<b>1 196 651</b>

# Segmentinformasjon

(Beløp i tusen NOK)	Segment regnskap		Avstemming mot Finansregnskap		KONSERN
	BYGG OG EIENDOM	ANLEGG	IFRS 15 just. Bolig-prosjekter	Ikke fordelte poster og eliminerings	
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
Driftsinntekter eksterne kunder	7 117 560	6 687 319	(32 322)	(756 345)	13 016 212
Driftsinntekter interne	(210 609)	(426 820)	-	637 428	-
<b>Totale inntekter</b>	<b>6 906 951</b>	<b>6 260 499</b>	<b>(32 322)</b>	<b>(118 917)</b>	<b>13 016 212</b>
Driftskostnader	(6 674 363)	(6 270 568)	27 248	116 001	(12 801 682)
Avskrivninger	(12 422)	(792 223)	-	(3 212)	(807 857)
Resultat fra TS og FKV	21 498	14 691	(14 688)	-	21 502
<b>Driftsresultat</b>	<b>241 665</b>	<b>(787 601)</b>	<b>(19 761)</b>	<b>(6 127)</b>	<b>(571 824)</b>
Renteinntekter	13 480	9 605	-	6 557	29 642
Rentekostnader	(11 747)	(44 677)	-	(8 090)	(64 514)
Andre finansposter	2 738	358	-	2 161	5 257
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>246 136</b>	<b>(822 314)</b>	<b>(19 761)</b>	<b>(5 500)</b>	<b>(601 439)</b>
<b>BALANSE</b>					
Anleggsmidler	445 549	3 070 643	(20 860)	(117 191)	3 378 142
Omløpsmidler	2 771 044	2 564 325	(7 912)	(1 060 942)	4 266 516
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 216 594</b>	<b>5 634 968</b>	<b>(28 772)</b>	<b>(1 178 132)</b>	<b>7 644 658</b>
Egenkapital	430 545	2 405 975	(28 772)	(255 021)	2 552 728
Langsiktig gjeld	167 718	764 323	-	(48 384)	883 657
Kortsiktig gjeld	2 618 331	2 464 670	-	(874 727)	4 208 274
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 216 594</b>	<b>5 634 968</b>	<b>(28 772)</b>	<b>(1 178 132)</b>	<b>7 644 658</b>

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket forekommer i Bygg og Eiendom segmentet.

I henhold til IFRS 15 skal inntekt og resultat fra salg av ferdigutviklet bolig først regnskapsføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering med inntektsføring over tid. Dette innebærer at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

Det vises også til note 5 om inntektsføring iht IFRS 15.



## Betonmast Norge

(Beløp i tusen NOK)	4. kv 2018	4. kv 2017	Fullår 2018	Fullår 2017
Inntekter	1 626 974	1 585 498	6 083 621	5 151 919
Driftsresultat	52 419	79 932	170 593	204 904
Driftsmargin	3,2%	5,0%	2,8%	4,0%
Resultat før skatt	55 945	82 265	183 287	213 435
Resultatmargin	3,4%	5,2%	3,0%	4,1%
Ordrereserve	4 736 313	6 346 435	4 736 313	6 346 435

## Betonmast Eiendom

(Beløp i tusen NOK)	4. kv 2018	4. kv 2017	Fullår 2018	Fullår 2017
Inntekter	144 021	45 419	258 549	50 118
Driftsresultat	21 572	13 230	51 540	17 897
Driftsmargin	15,0%	29,1%	19,9%	35,7%
Resultat før skatt	19 062	11 937	43 683	14 536
Resultatmargin	13,2%	26,3%	16,9%	29,0%
Antall solgte boliger	16	12	63	149
Antall igangsatte boliger	-	7	57	198
Antall boliger i produksjon	215	240	215	240
Sølsgrad, boliger i produksjon	81 %	72 %	81 %	72 %
Tomtebank (antall enheter)	447	553	447	553

## Betonmast Sverige

(Beløp i tusen NOK)	4. kv 2018	4. kv 2017	Fullår 2018	Fullår 2017
Inntekter	264 308	74 745	752 113	379 525
Driftsresultat	10 589	4 844	25 562	21 759
Driftsmargin	4,0%	6,5%	3,4%	5,7%
Resultat før skatt	10 559	4 779	25 197	21 525
Resultatmargin	4,0%	6,4%	3,4%	5,7%
Ordrereserve	1 388 935	592 352	1 388 935	592 352

## Betonmast konsern (Norge, Eiendom, Sverige)

(Beløp i tusen NOK)	4. kv 2018	4. kv 2017	Fullår 2018	Fullår 2017
Inntekter	1 985 122	1 672 176	6 906 951	5 533 536
Driftsresultat	84 330	98 006	241 665	244 560
Driftsmargin	4,2%	5,9%	3,5%	4,4%
Resultat før skatt	85 315	98 981	246 136	249 496
Resultatmargin	4,3%	5,9%	3,6%	4,5%
Ordrereserve	6 125 248	6 938 787	6 125 248	6 938 787

## BetonmastHæhre Anlegg

(Beløp i tusen NOK)	4. kv 2018	4. kv 2017	Fullår 2018	Fullår 2017*
Inntekter	1 581 050	1 244 667	6 260 499	4 185 686
Driftsresultat	(791 723)	(239 848)	(787 601)	(184 516)
Driftsmargin	-50,1%	-19,3%	-12,6%	-4,4%
Resultat før skatt	(798 456)	(247 226)	(822 314)	(213 516)
Resultatmargin	-50,5%	-19,9%	-13,1%	-5,1%
Ordrereserve	4 258 959	6 911 560	4 258 959	6 911 560

\* Pro forma

# Noter

## Note 1 Generelt

BetonmastHæhre er et norsk entreprenørkonsern med hovedkontor i Oslo. Konsernet består av de to virksomhetsområdene Bygg og Eiendom (Betonmast Norge, Betonmast Sverige og Betonmast Eiendom) og Anlegg (infrastruktur, regionalt anlegg og anleggsgartner).

## Note 2 Grunnlag for utarbeidelse

Konsernregnskapet for BetonmastHæhre omfatter Holdingselskapet BetonmastHæhre AS med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Som følge av avrundning vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

## Note 3 Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 4. kvartal 2018 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap, og forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2017 som er utarbeidet i henhold til International Reporting Standards (IFRS).

Regnskapsprinsippene som er anvendt i kvartalsregnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten 2017, dersom annet ikke er angitt.

## Note 4 Nye og endrede regnskapsstandarder fra og med 1.1.18 (IFRS 9 og 15)

### *IFRS 9 Finansielle instrumenter*

IFRS 9 «Finansielle instrumenter» trådte i kraft 1. januar 2018. Standarden erstattet IAS 39 Finansielle instrumenter – innregning og måling». Standarden introduserer nye prinsipper for klassifisering, måling og regnskapsføring av finansielle eiendeler og forpliktelser.

Overgangen til ny standard for finansielle instrumenter har ikke hatt effekt på regnskapet til BetonmastHæhre.

### *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder*

Fra og med 2018 gjelder ny inntektsføringsstandard (IFRS 15). BetonmastHæhre har valgt å implementere standarden uten tilbakevirkende kraft, det vil si uten tilpasning av sammenligningstall.

Hovedprinsippet i IFRS 15 er at inntekter innregnes for å reflektere overføringen av avtalte varer og tjenester til kunder, og da til et beløp som gjenspeiler det vederlaget som selskapet forventer å ha rett til i bytte for disse varene eller tjenestene.

Den nye inntektsføringsstandard vil som hovedregel ikke endre prinsippene for inntektsføring som gjelder i konsernet, med unntak av prosjekter hvor det foreligger usikkerhet om oppgjøret som følge av uavklarte krav, primært knyttet til endring- og tilleggs ordre i virksomhetsområdet Anlegg. Kravet til sannsynlighet for oppgjør er skjerpet i ny standard.

Prosjekter som ved utgangen av 2017 hadde vesentlige uavklarte krav mot kunder, er blitt vurdert etter ny standard. Effekten av ny standard er ført som reduksjon i egenkapitalen per 1. januar 2018 med MNOK 200.

## **Note 5 Inntektsføring iht. IFRS 15**

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

### *Fremmedregi-prosjekter*

Dette er prosjekter som utføres for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, og som er finansiert av byggherren. Inntekter fra disse prosjektene innregnes i takt med fremdriften (oppfyllelse av leveringsforpliktelsen). Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle innsatsfaktorer påløpt i forhold til de samlede innsatsfaktorene konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

### *Egenregi-prosjekter*

En bestemmelse i Bustadoppføringslova som gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før overtakelse, får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter.

Inntekter fra egenregi-prosjekter innregnes på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden. Kostnadene ved egenregi-prosjekter aktiveres løpende i balansen som omløpsmidler frem til inntektsføring.

### *Kontraktseiendel og –forpliktelse*

En kunde-kontrakt presenteres i balanseoppstillingen som en kontrakts-eiendel dersom varer og tjenester er overført til kunden, og vederlaget ikke er forfalt eller betalt.

Dersom betalt vederlag i en kontrakt overstiger varer og tjenester som er overført til kunden, presenteres kunde-kontrakten som en kontrakts-forpliktelse i balanseoppstillingen.

## **Note 6 Segmenter**

Konsernet består av de to virksomhetsområdene Bygg og Eiendom samt Anlegg. Segment tall for fjerde kvartal 2018 fremkommer av tabell på side 17.

## **Note 7 Estimer**

Ved utarbeidelsen av kvartalsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimer basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av 4. kvartal 2018 som i årsregnskapet for 2017.

## Note 8 Langsiktig rentebærende gjeld

Forfallsstrukturen på konsernets langsiktige rentebærende gjeld vises i tabell nedenfor:

*tall i hele 1000*

	Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	Sum
Pantelån/lån med salgspant	143 888	139 972	133 646	112 256	61 469	25 014	616 245
Finansiell Leasing	102 626	90 575	78 250	44 917	24 611	12 852	353 830
Tomtelån/Byggelån	299 000	-	-	-	-	-	299 000
<b>Sum</b>	<b>545 514</b>	<b>230 547</b>	<b>211 896</b>	<b>157 173</b>	<b>86 080</b>	<b>37 866</b>	<b>1 269 075</b>
1. års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.							545 514
<b>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen pr 31.12.2018</b>							<b>723 562</b>

Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kassekreditt som ikke inngår i konsernkontoordningen. Konsernet har en samlet kredittramme hos banker på MNOK 1.500, hvorav MNOK 0 er trukket pr 31.12.18.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet.