



BETONMAST HÆHRE

Rapport for 2. kvartal 2019

ANDRE KVARTAL I HOVEDTREKK

- BetonmastHæhre-konsernet leverte en omsetning i andre kvartal på MNOK 3 167 (MNOK 3 514)
- Driftsresultat (EBIT) ble MNOK 76,6 (MNOK 22,9), noe som ga en driftsmargin på 2,4 % (0,7 %)
- Samlet ordresreserve per 30. juni var på MNOK 12 312 (MNOK 12 627 30. juni 2018)
- Betonmast konsern omsatte for MNOK 1 584 (MNOK 1 857) og leverte en driftsmargin på 2,8 % (3,6 %)
- BetonmastHæhre Anlegg konsern omsatte for MNOK 1 677 (MNOK 1 755), og fikk en driftsmargin på 1,7 % (-1,5 %)
- Selskapet har en solid finansiell stilling med god likviditet og en egenkapitalandel på 32,1 % (38,8 %)
- Selskapets H1-verdi var 2,5 (3,9)
- Etter kvartalets slutt ble det inngått avtale om salg av Betonmast-konsernet til AF Gruppen og en gruppe ledende medarbeideraksjonærer i Betonmast. Avtalen forventes gjennomført i løpet av fjerde kvartal 2019.

Nøkkeltall

(Beløp i tusen NOK)	2.kv 2019	2.kv 2018	Hittil i år 2019	Hittil i år 2018	2018
Driftsinntekter	3 167 268	3 514 351	6 071 568	6 311 958	13 016 212
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	197 509	97 622	171 272	233 050	236 033
EBITDA-margin	6,2 %	2,8 %	2,8 %	3,7 %	1,8 %
Driftsresultat (EBIT)	76 570	22 919	(38 053)	87 323	(571 824)
Driftsmargin	2,4 %	0,7 %	-0,6 %	1,4 %	-4,4 %
Resultat før skatt (EBT)	70 828	18 981	(59 000)	74 811	(601 439)
Resultatmargin	2,2 %	0,5 %	-1,0 %	1,2 %	-4,6 %
Resultat per aksje (NOK)	4,2	1,0	(3,0)	3,9	(39,7)
Kontantstrøm fra driften	(89 692)	(3 901)	215 378	91 594	374 488
Egenkapitalandel	32,1 %	38,8 %	32,1 %	38,8 %	33,5 %
Ordresreserve i MNOK	12 312	12 627	12 312	12 627	10 384
H1-verdi	2,5	3,9	2,5	3,9	2,0
Sykefravær	3,5	2,9	3,5	3,7	3,8

Konsernsjefen har ordet

BetonmastHæhre hadde en positiv utvikling i andre kvartal, og leverte et forbedret driftsresultat. Selskapene holdt jevnt over høy produksjon, og det ble vunnet en rekke store og viktige kontrakter innen både bygg og anlegg.

Proessen med å splitte konsernet fortsatte gjennom kvartalet. Etter kvartalets slutt annonserte vi en avtale med AF Gruppen og ledende ansatte i Betonmast om salg av Betonmast. Samtidig etablerer vi en ny bankavtale og foretar en emisjon i forbindelse med gjennomføringen av salget.

Salget og kapitaltilførselen vil til sammen styrke egenkapitalandelen med 525 millioner kroner. Dermed vil vi ha proforma 2,5 milliarder kroner i egenkapital, noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 48 prosent. Likviditet og ubenyttede lånerammer vil utgjøre cirka 900 millioner kroner.

Med dette legges grunnlaget for en frittstående, rendyrket og finansielt robust virksomhet. Samtidig får Betonmast en ny god hovedeier med industriell bakgrunn og solid finansiell posisjon.

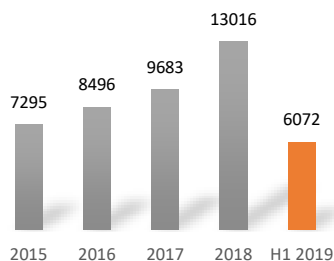
Avtalen om salg av Betonmast ventes slutført i fjerde kvartal, og innebærer at oppsplittingen av BetonmastHæhre er endelig gjennomført. Som en naturlig konsekvens vil BetonmastHæhre skifte navn til Hæhre & Isachsen Gruppen Holding, da konsernet ikke lenger vil ha noen tilknytning til Betonmast.

Det har vært en krevende skilsmisseprosess, men nå ser jeg virkelig frem til å kunne fokusere fullt ut på drift, og det å skape gode resultater i virksomhetene våre. Øverst på vår agenda står arbeidet med å forbedre lønnsomheten samt styrke sikkerhetsarbeidet ytterligere. Vår vekst og verdiskapning skal aldri gå på bekostning av sikkerhet. Det må vi minne hverandre på hver eneste dag. I andre kvartal fikk vi en kraftig påminnelse om hvor sårbare vi er, da en medarbeider i Hæhre Entreprenør omkom som følge av en arbeidsulykke ved selskapets anlegg på Rødøy i Nordland. Det er vårt felles ansvar at alle som jobber på våre prosjekter kommer trygt hjem hver dag.

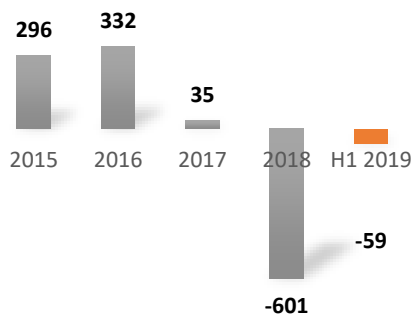


Svein Hov Skjelle
 Konsernsjef

Utvikling inntekt, millioner MNOK



Utvikling resultat før skatt, MNOK



Operasjonelle forhold

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

BetonmastHæhre skal være en sikker arbeidsplass hvor medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres.

Den 15. mai inntraff en fatal ulykke ved Hæhre Entreprenørs anlegg på Rødøy i Nordland. En hjullaster med sjåfør havnet i vannet i forbindelse med en tippoperasjon. Føreren, en ansatt i Hæhre, ble funnet den 15. august og bragt opp av vannet påfølgende dag.

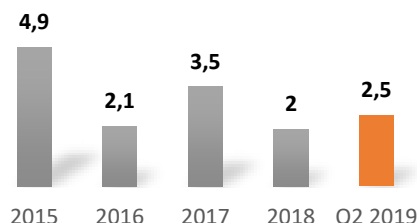
Ulykken er fortsatt under etterforskning, og Hæhre bistår politi og arbeidstilsyn i deres arbeid.

BetonmastHæhres HMS-ansvar gjelder både internt i hele konsernet og eksternt i områdene vi driver vårt virke i. HMS er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen av avsluttede prosjekter. Vi har en visjon om null skader, og jobber kontinuerlig med å evaluere og forbedre våre HMS-rutiner. Den fatale ulykken på Rødøy har preget hele konsernet, og minnet oss om hvor sårbare vi er.

H-verdi er en av flere viktige måleparameter for sikkerhetsarbeidet i BetonmastHæhre. H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert tre skader med fravær i andre kvartal. Dette ga en H-verdi for kvartalet på 2,5.

Det ble registrert et sykefravær i andre kvartal på 3,5 %, noe opp fra 2,9 % i samme kvartal året før.

Utvikling H-verdi



Organisasjon

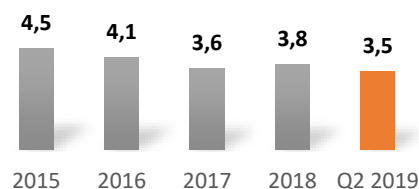
I mars ble det kjent at styret i BetonmastHæhre vil jobbe mot en splitt av konsernet. I august meldte BetonmastHæhre at selskapet hadde inngått avtale med en eiergruppering bestående av AF Gruppen og ledende medarbeidere i Betonmast om salg av 100 % av aksjene i Betonmast-konsernet – en avtale som innebærer en løsning for delingen av BetonmastHæhre. Avtalen ventes sluttført i løpet av fjerde kvartal.

Som en naturlig konsekvens av salget av Betonmast, vil BetonmastHæhre-konsernet skifte navn til Hæhre & Isachsen Gruppen. Etter salget vil konsernet bestå av de operative entreprenørvirksomhetene Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund. Disse virksomhetene vil beholde sine navn, mens eierselskapet BetonmastHæhre AS vil skifte navn til Hæhre & Isachsen Gruppen Holding AS. Industri- og tomteutviklingsvirksomheten vil også skifte navn i tråd med endring av selskapsstrukturen. Navneskiftene vil formelt gjøres ved sluttføring av salget.

Ved utgangen av andre kvartal var det 3 294 ansatte i BetonmastHæhre-konsernet. Andel lærlinger var 6 %, men dette tallet vil stige med inntak av nye lærlinger i tredje kvartal.

I BetonmastHæhre er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Utvikling sykefravær (%)



Betonmast konsern



(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2019	2. kv 2018	Hittil i år 2019	Hittil i år 2018	2018
Inntekter	1 583 993	1 857 048	3 271 130	3 446 366	6 906 951
Driftsresultat	44 238	66 498	92 158	120 818	241 665
Driftsmargin	2,8%	3,6%	2,8%	3,5%	3,5%
Resultat før skatt	47 706	69 010	92 608	123 867	246 136
Resultatmargin	3,0%	3,7%	2,8%	3,6%	3,6%
Ordreserver i MNOK	7 322	6 825	7 322	6 825	6 125

Beskrivelse av virksomheten

Betonmast konsern (heretter «Betonmast») består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige.

Betonmast Norge omfatter 11 selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til selskapene inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter eller prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige består av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen og Betonmast Malmö, samt et nyoppstartet anleggsselskap i Göteborg.

Aktivitet i perioden

Betonmast omsatte for MNOK 1 584 i andre kvartal mot MNOK 1 857 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 44,2, ned fra MNOK 66,5 i tilsvarende kvartal 2018. Driftsmarginen i kvartalet endte dermed på 2,8 % (3,6 %). Omsetningen per første halvår endte på MNOK 3 271 mot MNOK 3 446 i samme periode 2018. Driftsresultatet havnet på MNOK 92,2 mot MNOK 120,8 i første halvår 2018.

Betonmast-konsernet opplevde gjennomgående høy aktivitet i kvartalet, men blant annet etablering av nye virksomheter i Sverige, betydelig omfang av nye prosjekter i oppstart og svakere utvikling i enkelte selskaper medførte et fall i driftsmarginen. Ordreinngangen i kvartalet var god, slik den også var i første kvartal.

Samlet ordreservere for Betonmast-konsernet var på MNOK 7 322 ved utgangen av andre kvartal, opp fra MNOK 6 777 ved utgangen av foregående kvartal. Ordreserveren for Norge var på MNOK 5 874, mens den i Sverige var på MNOK 1 448.

Den svenske virksomheten fortsetter sin sterke vekst. Omsetningen i Sverige økte med 32 % i andre kvartal 2019 til MNOK 262, mens veksten per første halvår var på 65 %. Betonmast Sverige ventes å vokse videre i 2019.

BetonmastHæhre Anlegg



(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2019	2. kv 2018	Hittil i år 2019	Hittil i år 2018	2018
Inntekter	1 676 946	1 755 228	2 858 274	3 043 665	6 260 499
Driftsresultat	28 691	(26 547)	(159 671)	(6 206)	(787 601)
Driftsmargin	1,7%	-1,5%	-5,6%	-0,2%	-12,6%
Resultat før skatt	18 244	(36 040)	(181 068)	(24 632)	(822 314)
Resultatmargin	1,1%	-2,1%	-6,3%	-0,8%	-13,1%
Ordreservert i MNOK	4 990	5 802	4 990	5 802	4 259

Beskrivelse av virksomheten

Konsernet BetonmastHæhre Anlegg består av selskapene Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund, samt en rekke virksomheter og eiendeler organisert under BetonmastHæhre Industri og BetonmastHæhre Tomteutvikling.

Hæhre Entreprenør er en av Norges største anleggsentreprenører innen vei, kraft og andre større anleggsprosjekter.

Isachsen Anlegg er en regional anleggsvirksomhet med hovedfokus på grunnarbeid, infrastruktur og utomhusarbeid med Østlandet som nedslagsfelt.

Steen & Lund er Norges største anleggsgartnervirksomhet, og utfører alle typer ombygging, nyanlegg og vedlikehold av utomhusanlegg.

Aktivitet i perioden

BetonmastHæhre Anlegg hadde gjennomgående høy aktivitet i andre kvartal. Marginene var imidlertid lave i både Hæhre og Isachsen som følge av betydelig produksjon på gamle prosjekter med lave marginer, mens Steen & Lund leverte et nullresultat.

Omsetningen i andre kvartal endte på MNOK 1 677, mot MNOK 1 755 i tilsvarende kvartal 2018. Driftsresultatet i kvartalet endte på MNOK 28,7 mot MNOK -26,5. Per første halvår var omsetningen MNOK 2 858 mot MNOK 3 044, mens driftsresultatet endte på MNOK -159,7 (MNOK -6,2). Tallene for første halvår 2019 inkluderer en nedskrivning på MNOK 217 tatt i første kvartal, knyttet til mottatt dom i den såkalte FP3-dommen. Mer informasjon finnes i kvartalsrapporten for første kvartal.

Det viktigste målet for alle selskapene i BetonmastHæhre Anlegg er fortsatt å bedre lønnsomheten i prosjektene. For avsluttede prosjekter prioriteres arbeidet med å avklare gjenstående krav mot byggherrer med formål å redusere omfanget av kapitalbinding og risiko i balansen, og samtidig kunne frigjøre ressurser til nye prosjekter.

For eksisterende prosjektportefølje er fokuset effektiv planlegging og produksjon, løpende avklaring av tilleggskrav og systematisering av håndtering av risiko/muligheter. For arbeidet med å skaffe nye prosjekter, er virksomhetene opptatt av å balansere risiko og potensial. Viktige parametere er vurderinger av potensiale i kontrakter, tilgjengelige ressurser og konkurransebildet.

Parallelt med disse fokusområdene er det iverksatt en rekke tiltak både i organisasjon og på systemsiden for å løpende forbedre effektiviteten i organisasjonen. Målsetningen er å maksimere resultatet i eksisterende prosjektportefølje, samtidig som nye prosjekter skal ha større inntjeningspotensial enn eksisterende prosjektportefølje.

I april ble det klart at Bane NOR SF har besluttet at arbeidsfellesskapet Hæhre Entreprenør/PNC Norge (AFHP) er innstilt til kontrakten Eidsvoll Nord – Langset. Kontraktssummen er på MNOK 2 200, hvorav drøye halve kontraktssummen tilfaller Hæhre. Arbeidene innebærer bygging av 4,5 km nytt dobbeltspor fra Eidsvoll til Langset. I prosjektet ligger også bygging av Norges lengste jernbanebru – Minnevik bru på 836 meter, samt en del mindre konstruksjoner/bruer. Prosjektet er nå i oppstart, og skal ferdigstilles innen november 2024.

I mai ble kontrakten med Nye Veier for byggingen av E6 mellom Kvithammar og Åsen (19 km) signert. Første del av samarbeidskontrakten er å videreutvikle reguleringsplanen for utbyggingen. Kontraktsverdien er forventet å bli på ca. MNOK 4 000 eks. mva.

Orderreserven til BetonmastHæhre Anlegg var på MNOK 4 990 ved utgangen av andre kvartal, opp fra MNOK 4 646 ved utgangen av foregående kvartal. Orderreserven i BetonmastHæhre Anlegg vil typisk kunne svinge over tid, i takt med når store infrastrukturprosjekter inngås og produseres. Hverken E39 Mandal eller Kvithammar – Åsen lå inne i orderreserven per 30.6.

I juni annonserte Hæhre at selskapet sammen med Gunnar Holth Grusforretning hadde inngått avtale om salg av en ferdig regulert tomt på 180 mål i Vestby til Anthon B Nilsen Eiendom AS. Salget er i tråd med selskapets strategi om en mer aktiv forvaltning av dets omfattende tomteportefølje. Transaksjonen utløste et gevinst på MNOK 20, som ble bokført i andre kvartal.

Finansielle forhold

Resultatutvikling

BetonmastHæhre hadde i andre kvartal 2019 en omsetning på MNOK 3 167 mot MNOK 3 514 i tilsvarende kvartal året før. Omsetningen i første halvår endte dermed på MNOK 6 072 mot MNOK 6 312 i samme periode året før.

Konsernet rapporterte et driftsresultat (EBIT) i kvartalet på MNOK 76,6 (22,9) og et resultat før skatt på MNOK 70,8 (19,0). Tallene for første halvår var henholdsvis MNOK -38,1 (87,3) og MNOK -59,0 (74,8). Tallene for første halvår 2019 inkluderer en nedskrivning på MNOK 217 tatt i første kvartal, knyttet til mottatt dom i den såkalte FP3-dommen. Mer informasjon finnes i kvartalsrapporten for første kvartal.

Ordreinnngang og ordreservert

Konsernet hadde ved utgangen av andre kvartal en ordreservert på MNOK 12 312, mot MNOK 11 423 ved utgangen av foregående kvartal. I tillegg hadde konsernet ordre med forbehold på MNOK 2 186 mot MNOK 2 403 per 31. mars 2019. Tallene inkluderer ikke anleggsprosjektene E39 Mandal eller Kvithammar – Åsen.

BetonmastHæhre hadde en ordreinnngang i kvartalet på MNOK 4 057, mot MNOK 4 266 i foregående kvartal 2019.

Risiko

BetonmastHæhres virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker BetonmastHæhre betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Innen samferdselssektoren oppstår det ofte uenighet mellom entreprenør og byggherre vedrørende sluttoppgjør. Hovedårsaken er at kontraktsformene i samferdselsprosjektene er

krevene, noe som gir store rom for ulike tolkninger av kontraktoppfyllelsen. Ved utgangen av kvartalet hadde BetonmastHæhre fortsatt flere uavklarte sluttoppgjør og tvister knyttet til store infrastrukturprosjekter. I likhet med andre entreprenørselskaper binder BetonmastHæhre mye kapital, og nøkkelressurser bindes opp i lange tviste- og rettsprosesser. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet. Over tid er en slik størrelse og omfang av tvister ikke akseptabelt.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har BetonmastHæhre som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 %. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 30. juni 2019 på 84 %.

BetonmastHæhre er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Balanse og finansiell stilling

BetonmastHæhre har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av andre kvartal en egenkapital på MNOK 2 504, mot MNOK 2 445 ved utgangen av foregående kvartal, noe som ga en egenkapitalandel på 32,1 % (32,3 %).

Konsernets rentebærende gjeld utgjorde per andre kvartal MNOK 1 076 sammenlignet med MNOK 1 054 i foregående kvartal. I tillegg har konsernet MNOK 262 i balanseførte leieforpliktelser i henhold til IFRS 16, en økning fra MNOK 253 i forrige kvartal.

Konsernets kontantbeholdning ved utgangen av andre kvartal var på MNOK 839, ned fra MNOK 935 i foregående kvartal. I tillegg hadde selskapet per 30. juni ubenyttede trekkrammer på MNOK 1 500.

Kontantstrøm

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var per 30. juni på MNOK 839.

Selskapet startet kvartalet med MNOK 935. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter var negativ med MNOK 90,0, mens kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter var svakt positiv med MNOK 2,7. Kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 8,6. I sum resulterte dette i en reduksjon i likvide midler i kvartalet på MNOK 95,6.

Nærmere om salget av Betonmast og oppkapitaliseringen av BetonmastHæhre

BetonmastHæhre inngikk 19. august en avtale om salg av alle aksjene i Betonmast-konsernet til et nyetablert selskap, Betonmast Holding AS, som eies 66 prosent av AF Gruppen og 34 prosent av ledelse og tidligere aksjonærer i Betonmast. Salgsprisen er avtalt til MNOK 2 075 for 100 % av aksjene.

Transaksjonen er betinget av at det gjennomføres en aksjeemisjon i BetonmastHæhre AS på MNOK 350. For å sikre rask gjennomføring, vil emisjonen foregå i to trinn. Trinn én vil være en rettet emisjon på MNOK 350 mot Knarten Holding AS (et selskap kontrollert av Albert Kr. Hæhre og familie) og Rune Isachsen Holding AS. Disse aksjene vil så tilbys videresolgt (trinn 2) til øvrige aksjonærer i BetonmastHæhre AS i henhold til sin relative eierandel til samme kurs. Aksjonærer som også er sentrale deltakere i Betonmast Holding AS har fraskrevet seg retten til å tegne aksjer i videresalget.

Emisjonskursen er fastsatt til NOK 58. Alle dagens aksjonærer i BetonmastHæhre AS vil fortsatt være aksjonærer i BetonmastHæhre AS, men med en noe lavere eierandel som følge av emisjonen.

Salget av Betonmast er videre betinget av at det fra kjøpesummen utbetales et ekstraordinært utbytte på MNOK 1 900, eller NOK 132,98 per aksje, til alle nåværende aksjonærer i BetonmastHæhre AS. Salget er også betinget av godkjenning på ekstraordinær generalforsamling i BetonmastHæhre som skal avholdes innen 16. september. Aksjonærer som representerer 66 prosent av aksjene i BetonmastHæhre har forpliktet seg til å stemme for transaksjonen, herunder utbyttet og kapitalforhøyelsen. Videre finnes det enkelte øvrige betingelser for gjennomføringen av transaksjonen, herunder at det gjøres en begrenset due diligence, at transaksjonen blir godkjent av konkurransemyndighetene, og at avtale om ny finansiering av BetonmastHæhre AS sluttføres i tråd med de aksepterte betingelsene i tilbud fra DNB.

Aksjonærinformasjon

Under vises en oversikt over BetonmastHæhres 20 største aksjonærer per 20. august 2019:

	Aksjonær	Pr. 20.08.2019	Beholdning	Andel i %
1	KNARTEN HOLDING AS		3 306 508	22,39 %
2	HCA MELBYE AKSJESELSKAP		1 794 918	12,15 %
3	PESA INVEST AS		621 017	4,20 %
4	JAHEMA AS		621 017	4,20 %
5	RUNE ISACHSEN HOLDING AS		542 918	3,68 %
6	OBOS BBL		526 314	3,56 %
7	FERNCLIFF PROPERTY AS		524 002	3,55 %
8	VESTERLI EIENDOM AS		450 693	3,05 %
9	Tronrud AS		191 089	1,29 %
10	HØIBACK HOLDING AS		179 415	1,21 %
11	LOE Equity		166 163	1,13 %
12	PMR AS		157 500	1,07 %
13	JO CAPITAL AS		153 967	1,04 %
14	BAKKE OLE-BJØRN		138 683	0,94 %
15	HR INVEST AS		124 167	0,84 %
16	SVEMO HOLDING AS		123 274	0,83 %
17	MONSEN ERIK		122 625	0,83 %
18	HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS		121 497	0,82 %
19	ROGER KJENÅS INVEST AS		119 822	0,81 %
20	NORDAVIND INVEST AS		117 523	0,80 %
	Sum 20 største aksjonærer		10 103 112	68,40 %
	Øvrige		4 184 688	28,33 %
	Egne aksjer		482 155	3,26 %
	Sum totalt aksjer		14 769 955	100,00 %

Markedsutvikling

Anleggsmarkedet i Norge forblir sterkt. I statsbudsjettet for 2019 foreslår Regjeringen å bevilge 73,1 mrd. til samferdsel, en økning på 5,4 mrd. (7,9 %) fra saldert budsjett for 2018. Av dette går 65,2 mrd. til å følge opp Nasjonal Transportplan 2018-2029 hvor 37,1 mrd. skal gå til veiformål. Dette er en økning på 3,3 % sammenlignet med 2018.

Prognosesenteret forventer høy aktivitet i anleggsmarkedet i 2019 med en vekst på 12 %. I 2020 forventes veksten redusert til 3 %, noe som skyldes forventning om utsatt byggestart på enkelte større prosjekter. Nesten halvparten av anleggsinvesteringer er relatert til veianlegg.

Prognosesenteret venter 2 % vekst i byggmarkedet for 2019. Et fall i boligbyggproduksjonen på 0,9 % ventes kompensert av betydelig vekst i yrkesbyggproduksjon på 6 mrd. (9,6 %), samt et ROT-marked som ventes å vokse med 2,2 mrd. (1,3 %). Det er relativt store regionale forskjeller på utviklingen i 2019. Det ventes generelt en nedgang i sør-østlige deler av landet og økning eller nullvekst i resten.

Etter flere år med høy vekst, legger Sveriges Byggindustrier til grunn et fall innen bygg- og

anleggsinvesteringer i Sverige på 3 % i både 2019 og 2020. En kombinasjon av tilstramninger i kredittgivning, moderat reallønnsvekst og stigende boliglånsrenter er ventet å føre til en reduksjon i boliginvesteringer.

Utsikter

Annonseringen av salget av Betonmast den 19. august, markerte starten på slutten av en krevende skilsmisseprosess som har pågått siden styret i mars besluttet å splitte selskapet. Salget av Betonmast kombinert med kapitalforhøyelsen legger et godt grunnlag for et frittstående, rendyrket og finansielt robust anleggsselskap.

Etter gjennomført transaksjon, vil Hæhre & Isachsen Gruppen igjen kunne fokusere 100 % på daglig drift og forbedringsarbeid. Konsernets høyeste prioritet er å forbedre lønnsomheten samt styrke sikkerhetarbeidet ytterligere.

Det norske anleggsmarkedet er stort og voksende. På sikt er ambisjonen til Hæhre & Isachsen Gruppen en betydelig bedring av lønnsomhet, frigjøring av bundet kapital og mer balansert risiko i anleggsprosjektporteføljen.

Oslo, 29. august 2019

Styret i BetonmastHæhre AS

Ole Enger
Styreleder

Peter Nicolai Sandrup

Øystein Stray Spetalen

Albert Kristian Hæhre

Ole-Bjørn Bakke

Lars Håkon Tingulstad

Rune Isachsen

Bjørn Kristian Rosenberg
Bakerød

Erling Ekeren

Tommy Hagen

Svein Hov Skjelle
Konsernsjef

Resultatregnskap

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2019	2. kv 2018	1. halvår 2019	1. halvår 2018	2018
DRIFTSINNEKTER					
Driftsinntekter	3 167 268	3 514 351	6 071 568	6 311 958	13 016 212
Sum driftsinntekter	3 167 268	3 514 351	6 071 568	6 311 958	13 016 212
DRIFTKOSTNADER					
Materialer og underentreprenør	1 994 119	2 359 451	3 864 948	3 960 661	8 493 834
Lønnskostnader m.m.	596 072	559 942	1 267 421	1 219 396	2 459 524
Av- og nedskrivninger	120 939	74 703	209 324	145 727	807 857
Andre driftskostnader	410 912	492 985	816 894	892 812	1 848 324
Sum driftskostnader	3 122 043	3 487 081	6 158 586	6 218 596	13 609 539
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	31 344	(4 351)	48 965	(6 039)	21 502
Driftsresultat	76 570	22 919	(38 053)	87 323	(571 824)
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER					
Renteinntekter	18 966	10 634	42 072	16 203	29 642
Rentekostnader	32 452	13 410	70 542	25 086	64 514
Andre finansinntekter-/kostnader	7 744	(1 162)	7 523	(3 629)	5 257
Resultat av finansposter	(5 742)	(3 938)	(20 948)	(12 512)	(29 615)
Ordinært resultat før skatt	70 828	18 981	(59 000)	74 811	(601 439)
Skattekostnad på ordinært resultat	(11 358)	(3 709)	17 215	(17 433)	45 399
Resultat etter skatt	59 470	15 272	(41 785)	57 378	(556 040)
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	59 551	14 000	(42 754)	55 306	(565 874)
Minoritetsinteresser	(81)	1 272	969	2 072	9 834
TOTALRESULTAT					
Årets resultat	59 470	15 272	(41 785)	57 378	(556 040)
Omregningsdifferanser	(195)	(1 606)	(3 499)	(4 966)	(1 004)
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	59 275	13 668	(45 284)	52 412	(557 044)
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	59 281	12 424	(46 990)	50 490	(566 742)
Minoritetsinteresser	(6)	1 244	1 706	1 922	9 698
Årets totalresultat	59 275	13 668	(45 284)	52 412	(557 044)

Balanse

(Beløp i tusen NOK)	30.06.2019	31.03.2019	31.12.2018	30.06.2018
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Goodwill	1 444 600	1 444 598	1 445 845	1 945 836
Andre immaterielle eiendeler	6 295	2 652	6 634	6 973
Tomter og bygninger	563 539	460 704	300 713	303 241
Maskiner og anlegg mv	1 199 184	1 227 589	1 121 767	1 085 162
Investeringer i tilknyttet selskap	310 692	299 072	258 998	229 872
Investeringer i aksjer og andeler	17 897	20 736	29 796	17 901
Andre fordringer	128 426	211 997	192 479	88 857
Sum anleggsmidler	3 670 632	3 667 348	3 356 232	3 677 843
Omløpsmidler				
Egenregiprosjekter	76 182	74 516	159 800	291 988
Beholdninger	121 883	133 977	129 150	179 492
Kundefordringer	872 555	1 134 667	731 187	665 811
Kontraktseiendel	2 098 861	1 521 132	2 033 090	1 933 608
Andre kortsiktige fordringer	109 962	95 449	244 454	149 760
Likvide midler	839 423	935 023	969 624	1 281 605
Sum omløpsmidler	4 118 866	3 894 763	4 267 305	4 502 264
SUM EIENDELER	7 789 498	7 562 111	7 623 538	8 180 107
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Aksjekapital	14 770	14 770	14 770	14 770
Overkurs	2 642 542	2 642 542	2 892 327	2 876 827
Annen egenkapital	(169 382)	(228 663)	(368 798)	278 426
Minoritetsinteresser	16 134	16 140	14 428	5 123
Sum egenkapital	2 504 064	2 444 789	2 552 727	3 175 145
Gjeld				
Pensjonsforpliktelser	1 843	1 843	1 843	1 865
Utsatt skatt	135 773	124 761	158 253	225 227
Gjeld til kredittinstitusjoner	807 115	796 669	723 562	915 958
Annen langsiktig gjeld	169 665	249 760		
Sum langsiktig gjeld	1 114 397	1 173 034	883 657	1 143 049
Gjeld til kredittinstitusjoner	269 348	255 971	545 514	563 781
Leverandørgjeld	1 770 801	1 634 108	1 731 568	1 801 653
Betalbar skatt	8 702	8 800	6 798	-
Skyldig offentlige avgifter	298 497	371 383	301 756	285 419
Kontraktsforpliktelse	585 467	531 795	493 531	365 692
Annen kortsiktig gjeld	1 238 222	1 142 231	1 107 986	845 367
Sum kortsiktig gjeld	4 171 037	3 944 288	4 187 153	3 861 912
Sum gjeld	5 285 434	5 117 322	5 070 811	5 004 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 789 498	7 562 111	7 623 538	8 180 107

Egenkapitaloppstilling

Egenkapitaloppstilling pr. 30.6.2019

(Beløp i tusen NOK)	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Omregnings- differanse	Ikke kontr. Eierint.	Total
Egenkapital pr 31.12.17	14 770	-551	2 875 248	454 525	1 224	3 871	3 349 087
Effekt av endrede regnskapsprinsipper				-200 046			-200 046
Egenkapital pr 1.1.18	14 770	-551	2 875 248	254 479	1 224	3 871	3 149 041
Årets resultat				-565 874		9 834	-556 040
Årets utvidede resultat					-868	-136	-1 004
Årets totalresultat				-565 874	-868	9 698	-557 044
Kjøp/salg egne aksjer		82	17 549				17 631
Tilgang/avgang minoritet				-858		858	0
Utbetalt utbytte				-56 901			-56 901
Egenkapital pr 31.12.18	14 770	-469	2 892 796	-369 153	356	14 428	2 552 727
Egenkapital pr 01.01.19	14 770	-469	2 892 796	-369 153	356	14 428	2 552 727
Periodens resultat				-42 754		969	-41 785
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet				-371	-3 865	737	-3 499
Justering			-249 772	249 772			0
Kjøp/salg egne aksjer		-14		-3 366			-3 380
Tilgang/avgang minoritet						0	0
Utbetalt utbytte							0
Egenkapital pr 30.06.19	14 770	-482	2 643 024	-165 872	-3 509	16 134	2 504 064

Kontantstrøm

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2019	2. kv. 2018	1. halvår 2019	1. halvår 2018	2018
Resultat før skatt	70 828	18 981	(59 000)	74 811	(601 439)
Effekt av endrede regnskapsprinsipper	-	-	-	-	(200 046)
Betalt skatt	-	-	-	(51)	(51)
Inntekt investering i tilknyttet selskap	(31 344)	(7 727)	(48 965)	(6 039)	(21 502)
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	(9 496)	(18 021)	(16 613)	(38 947)	(40 867)
Av- og nedskrivninger	120 939	74 703	209 324	145 727	807 857
Netto renter	15 486	2 776	30 470	8 883	34 872
Endring netto driftskapital	(256 104)	(74 614)	100 161	(92 790)	395 665
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(89 692)	(3 901)	215 378	91 594	374 488
Kjøp/salg av varige driftsmidler	(154 379)	(52 657)	(231 355)	(109 077)	(325 157)
Andre investeringsaktiviteter	157 099	27 424	152 309	(4 783)	(120 524)
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 720	(25 233)	(79 046)	(113 860)	(445 681)
Aksjeemisjon	-	-	-	-	-
Utbetaling av utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	(28 438)	-	(28 438)	(56 901)
Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-	-
Salg (kjøp) egne aksjer	-	2 130	(3 380)	2 130	17 631
Endring i rentebærende gjeld	23 823	98 725	(192 613)	158 612	(52 051)
Andre finansielle poster	(32 452)	(13 410)	(70 542)	(25 086)	(64 514)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(8 629)	59 007	(266 535)	107 218	(155 834)
Endring i likvide midler	(95 601)	29 873	(130 202)	84 953	(227 026)
Likvide midler, periodens begynnelse	935 023	1 251 731	969 624	1 196 651	1 196 651
Midler innfusjonerte og oppkjøpte virksomheter	-	-	-	-	-
Likvide midler, periodens slutt	839 423	1 281 605	839 423	1 281 605	969 624

Segmentinformasjon

(Beløp i tusen NOK)	Segment regnskap		Avstemming mot Finansregnskap		KONSERN
	BYGG OG EIENDOM	ANLEGG	IFRS 15 just. Bolig-prosjekter	Ikke fordelte poster og eliminerings	
RESULTATREGNSKAP					
Driftsinntekter eksterne kunder	3 271 130	2 858 274	54 218	(112 053)	6 071 568
Totale inntekter	3 271 130	2 858 274	54 218	(112 053)	6 071 568
Driftskostnader	(3 164 030)	(2 850 979)	(46 306)	112 053	(5 949 262)
Avskrivninger	(14 943)	(194 382)	-	-	(209 324)
Resultat fra TS og FKV	-	27 416	21 549	-	48 965
Driftsresultat	92 158	(159 671)	29 461	-	(38 053)
Renteinntekter	11 872	30 200	-	-	42 072
Rentekostnader	(15 073)	(55 469)	-	-	(70 542)
Andre finansposter	3 651	3 872	-	-	7 523
Ordinært resultat før skatt	92 608	(181 068)	29 461	-	(59 000)
BALANSE					
Anleggsmidler	539 530	3 132 154	(1 051)	-	3 670 632
Omløpsmidler	2 157 374	1 961 492	-	-	4 118 866
Sum eiendeler	2 696 903	5 093 646	(1 051)	-	7 789 498
Egenkapital	465 649	2 039 467	(1 051)	-	2 504 064
Langsiktig gjeld	276 105	838 292	-	-	1 114 397
Kortsiktig gjeld	1 955 150	2 215 887	-	-	4 171 037
Sum egenkapital og gjeld	2 696 903	5 093 646	(1 051)	-	7 789 498

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket forekommer i Bygg og Eiendom segmentet.

I henhold til IFRS 15 skal inntekt og resultat fra salg av ferdigutviklet bolig først regnskapsføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering med inntektsføring over tid. Dette innebærer at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

Bygg Norge

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2019	2. kv 2018	Hittil i år 2019	Hittil i år 2018	2018
Inntekter	1 335 770	1 625 392	2 758 086	3 065 324	6 083 621
Driftsresultat	33 172	48 600	63 761	92 008	170 593
Driftsmargin	2,5%	3,0%	2,3%	3,0%	2,8%
Resultat før skatt	36 286	52 888	68 884	98 156	183 287
Resultatmargin	2,7%	3,3%	2,5%	3,2%	3,0%
Ordreserver i MNOK	5 874	5 379	5 874	5 379	4 736

Bygg Sverige

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2019	2. kv 2018	Hittil i år 2019	Hittil i år 2018	2018
Inntekter	261 741	198 859	515 080	311 523	752 113
Driftsresultat	3 878	6 712	10 139	9 506	25 562
Driftsmargin	1,5%	3,4%	2,0%	3,1%	3,4%
Resultat før skatt	3 719	6 558	9 916	9 258	25 197
Resultatmargin	1,4%	3,3%	1,9%	3,0%	3,4%
Ordreserver i MNOK	1 448	1 446	1 448	1 446	1 389

Eiendom

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2019	2. kv 2018	Hittil i år 2019	Hittil i år 2018	2018
Inntekter	2 043	32 797	25 295	69 519	258 549
Driftsresultat	5 137	11 186	18 258	19 304	51 540
Driftsmargin	251,5%	34,1%	72,2%	27,8%	19,9%
Resultat før skatt	4 352	9 564	13 807	16 453	43 683
Resultatmargin	213,1%	29,2%	54,6%	23,7%	16,9%
Antall solgte boliger	20	27	41	39	63
Antall igangsatte boliger	12	41	35	41	57
Antall boliger i produksjon	76	281	196	281	215
Salgsgrad, boliger i produksjon	84 %	74%	84 %	74 %	81 %
Tomtebank (antall enheter)	615	450	615	450	447

Virksomhetsområdet Bygg og Eiendom (Bygg Norge, Bygg Sverige, Eiendom)

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2019	2. kv 2018	Hittil i år 2019	Hittil i år 2018	2018
Inntekter	1 583 993	1 857 048	3 271 130	3 446 366	6 906 951
Driftsresultat	44 238	66 498	92 158	120 818	241 665
Driftsmargin	2,8%	3,6%	2,8%	3,5%	3,5%
Resultat før skatt	47 706	69 010	92 608	123 867	246 136
Resultatmargin	3,0%	3,7%	2,8%	3,6%	3,6%
Ordreserver i MNOK	7 322	6 825	7 322	6 825	6 125

Virksomhetsområdet Anlegg

	2. kv 2019	2. kv 2018	Hittil i år 2019	Hittil i år 2018	2018
Inntekter	1 676 946	1 755 228	2 858 274	3 043 665	6 260 499
Driftsresultat	28 691	(26 547)	(159 671)	(6 206)	(787 601)
Driftsmargin	1,7%	-1,5%	-5,6%	-0,2%	-12,6%
Resultat før skatt	18 244	(36 040)	(181 068)	(24 632)	(822 314)
Resultatmargin	1,1%	-2,1%	-6,3%	-0,8%	-13,1%
Ordreserver i MNOK	4 990	5 802	4 990	5 802	4 259

Noter

Note 1 Generelt

BetonmastHæhre er et norsk entreprenørkonsern med hovedkontor i Oslo. Konsernet består av de to virksomhetsområdene Bygg og Eiendom (Betonmast Norge, Betonmast Sverige og Betonmast Eiendom) og Anlegg (infrastruktur, regionalt anlegg og anleggsgartner).

Note 2 Grunnlag for utarbeidelse

Konsernregnskapet for BetonmastHæhre omfatter Holdingselskapet BetonmastHæhre AS med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Som følge av avrunding vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

Note 3 Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 2. kvartal 2019 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap, og forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2018 som er utarbeidet i henhold til International Reporting Standards (IFRS).

Regnskapsprinsippene som er anvendt i kvartalsregnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten 2018, dersom annet ikke er angitt.

Note 4 Nye og endrede regnskapsstandarder fra og med 1.1.19

IFRS 16 Leieavtaler

BetonmastHæhre har implementert IFRS 16 Leieavtaler fra 1. januar 2019 uten tilbakevirkende kraft, det vil si uten tilpasning av sammenligningstall.

IFRS 16 gir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og noter for leieavtaler og opphever skillet mellom operasjonell og finansiell lease. Den nye standarden erstatter IAS 17 Leieavtaler. Tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker, med unntak av leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler med lav verdi. Disse unntakene er valgfrie, og BetonmastHæhre har valgt å benytte unntakene. Leieavtaler med kort varighet og lav verdi vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidige leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med effekt på nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel, og netto rentebærende gjeld.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Avskrivninger og rentekostnader erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnes i andre driftskostnader. Konsernets driftsresultat og EBITDA øker i forhold til tidligere.

Fordelingen av leiekostnadene over leiekontraktenes levetid vil endres i forhold til den lineære kostnadsføringen under IAS 17. Med IFRS 16 vil kostnadene være høyest i starten av leieperioden ettersom renteelementet vil være høyere da.

BetonmastHæhre har mange operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 er balanseført. Disse er hovedsakelig knyttet til leie av lokaler, maskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering for hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonene vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet har konsernet innregnet en nåverdi på fremtidige leieforpliktelser på MNOK 246 og en bruksrett på tilsvarende beløp, MNOK 246. Forpliktelsen på implementeringstidspunktet er beregnet med en neddiskonteringssats som tilsvarte konsernets marginale lånerente, 3,27 %.

Avstemming av leieforpliktelse til IFRS 16:

tall i hele 1000

Minimum leiebetalinger under operasjonell leasing pr 31.12.2018	308 764
Leieavtaler av kort varighet og/eller lav verdi unntatt fra balanseføring	-40 629
Effekt fra neddiskontering	-22 568
Totale leieforpliktelser fra operasjonelle leieavtaler pr 1.1.2019	245 567

Pr 30.6.2019 har implementeringen av IFRS 16 medført følgende effekter på resultat og balanse:

Resultat: IFRS 16 har gitt en positiv effekt på EBITDA og driftsresultatet med henholdsvis TNOK 46 924 og TNOK 2 317. Resultat før skatt er påvirket negativt med TNOK 1 808.

Balanse: Totalbalansen er økt med TNOK 260 157. Annen langsiktig gjeld har økt med MNOK 169 149, og Annen kortsiktig gjeld har økt med 92 815. Egenkapitalen er redusert med TNOK 1 808.

Tabellen under viser effekten av IFRS 16 for konsernet på resultatregnskapet for 1. halvår 2019:

Resultatregnskap Q2

(Beløp i tusen NOK)	1. halvår 2019 IFRS 16	Effekt IFRS 16	1. halvår 2019 IAS 17	1. halvår 2018 IAS 17
DRIFTSINNTEKTER				
Driftsinntekter	6 071 568		6 071 568	6 311 958
Sum driftsinntekter	6 071 568	-	6 071 568	6 311 958
DRIFTKOSTNADER				
Materialer og underentreprenør	3 864 948		3 864 948	3 960 661
Lønnskostnader m.m.	1 267 421		1 267 421	1 219 396
Av- og nedskrivninger	209 324	44 607	164 718	145 727
Andre driftskostnader	816 894	(46 924)	863 817	892 812
Sum driftskostnader	6 158 586	(2 317)	6 160 903	6 218 596
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	48 965			(6 039)
Driftsresultat	(38 053)	2 317	(89 335)	87 323
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER				
Renteinntekter	42 072		42 072	16 203
Rentekostnader	70 542	4 125	66 418	25 086
Andre finansinntekter-/kostnader	7 523		7 523	(3 629)
Resultat av finansposter	(20 948)	(4 125)	(16 823)	(12 512)
Ordinært resultat før skatt	(59 000)	(1 808)	(106 158)	74 811
Skattekostnad på ordinært resultat	17 215		17 215	(17 433)
Resultat etter skatt	(41 785)	(1 808)	(123 373)	57 378

Note 5 Segmenter

Konsernet består av de to virksomhetsområdene Bygg og Eiendom samt Anlegg. Segment tall for andre kvartal 2019 fremkommer av tabell på side 16.

Note 6 Estimer

Ved utarbeidelsen av kvartalsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimer basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av andre kvartal 2019 som i årsregnskapet for 2018.

Note 7 Langsiktig rentebærende gjeld

Forfallsstrukturen på konsernets langsiktige rentebærende gjeld vises i tabell nedenfor:

tall i hele 1000

	Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	Sum pr Q2	Q1
Pantelån/lån med salgspant	166 281	166 917	151 448	106 996	58 467	71 922	722 030	705 035
Finansiell Leasing	103 064	100 184	71 209	41 601	26 346	12 027	354 430	347 606
Sum	269 345	267 101	222 656	148 596	84 812	83 949	1 076 460	1 052 641
Herav 1. års avdrag, klassifisert som kortsiktig gjeld							269 345	255 971
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen pr 30.06.2019							807 115	796 669

Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kassekreditt som ikke inngår i konsernkontoordningen. Konsernet har en samlet kreditttramme hos banker på MNOK 1 500, hvorav MNOK 0 var trukket pr 30.06.19.

Konsernets forpliktelser i henhold til IFRS 16 er vist under hhv Annen langsiktig og Annen kortsiktig gjeld i balansen:

tall i hele 1000

	Sum pr Q2	Q1
IFRS 16 kortsiktig del	92 815	3 523
IFRS 16 langsiktig del	169 149	249 760
Sum IFRS 16 forpliktelser	261 964	253 284

Note 8 Hendelser etter balansedagen

I mars i år vedtok styret i BetonmastHæhre å sette i gang en prosess for å splitte BetonmastHæhre i to virksomheter. Den 18. august ble det kjent at styret i BetonmastHæhre har inngått en avtale om salg av alle aksjene i BetonmastHæhre-konsernet til et nyetablert selskap, Betonmast Holding AS, som eies 66 % av AF Gruppen og 34 % av ledelsen og tidligere aksjonærer i Betonmast. Salgsprisen er avtalt til MNOK 2 075 for 100 % av aksjene.

Transaksjonen er betinget av gjennomføring av en aksjeemisjon i BetonmastHæhre AS på MNOK 350, utbetaling av et ekstraordinært utbytte på MNOK 1 900 til alle nåværende aksjonærer, samt godkjenning på ekstraordinær generalforsamling som skal avholdes innen 16. september. Videre finnes det enkelte øvrige betingelser for gjennomføringen av transaksjonen, herunder at det gjøres en begrenset due diligence, at transaksjonen blir godkjent av konkurransemyndighetene, og at avtale om ny finansiering av BetonmastHæhre AS sluttføres i tråd med de aksepterte betingelsene i tilbud fra DNB.

Transaksjonen forventes sluttført i fjerde kvartal.