

BETONMAST
/// HÆHRE



Rapport for 1. kvartal 2019

FØRSTE KVARTAL I HOVEDTREKK

- BetonmastHæhre-konsernet leverte en omsetning i første kvartal på MNOK 2 904 (MNOK 2 798)
- Driftsresultat (EBIT) før nedskrivning for vurdering etter FP3-dom ble MNOK 102 (MNOK 64), noe som ga en driftsmargin på 3,3% (2,3%)
- Driftsresultat etter at resultatet og inntekten i kvartalet er redusert med MNOK 217 som følge av nedskrivning etter mottatt dom i FP3-saken, ble MNOK -115
- Samlet ordresreserve per 31. mars var på MNOK 11 423 (MNOK 12 864 31.03.18)
- Betonmast konsern omsatte for MNOK 1 687 (MNOK 1 589) og leverte en driftsmargin på 2,8 % (3,4 %)
- BetonmastHæhre Anlegg konsern omsatte for MNOK 1 181 (MNOK 1 288), og fikk en driftsmargin på -15,9 % (1,6 %)
- Selskapet har en solid finansiell stilling med god likviditet og en egenkapitalandel på 32 % (41 %)
- Selskapets H1-verdi var 2,2 (4,0)
- Prosessen med mål om å splitte selskapet i et bygg- og et anleggsselskap, vedtatt i mars, er pågående
- Alvorlig arbeidsulykke ved Hæhre Entreprenør-anlegg i Nordland i mai, en person antatt omkommet

Nøkkeltall

| (Beløp i tusen NOK) | 1.kv 2019 | 1.kv 2018 | 2018 |
|---|-----------|-----------|------------|
| Driftsinntekter | 2 904 300 | 2 797 607 | 13 016 212 |
| Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA) | (26 237) | 135 428 | 236 033 |
| EBITDA-margin | -0,9 % | 4,8 % | 1,8 % |
| Driftsresultat (EBIT) | (114 623) | 64 404 | (571 824) |
| Driftsmargin | -3,9 % | 2,3 % | -4,4 % |
| Resultat før skatt (EBT) | (129 828) | 55 830 | (601 439) |
| Resultatmargin | -4,5 % | 2,0 % | -4,6 % |
| Resultat per aksje (NOK) | (7,2) | 2,9 | (39,7) |
| Kontantstrøm fra driften | 305 069 | 95 496 | 374 488 |
| Egenkapitalandel | 32,3 % | 40,9 % | 33,5 % |
| Ordresreserve i MNOK | 11 423 | 12 864 | 10 384 |
| H1-verdi | 2,2 | 4,0 | 2,0 |
| Sykefravær | 4,3 | 4,4 | 3,8 |

Konsernsjefen har ordet

Vår vekst og verdiskaping skal aldri gå på bekostning av sikkerhet. Det må vi minne hverandre på hver eneste dag. Nylig fikk vi en kraftig påminnelse om hvor sårbare vi er, da en medarbeider i Hæhre Entreprenør antas å ha omkommet som følge av en arbeidsulykke ved selskapets anlegg på Rødøy i Nordland.

Selv med lav skadefrekvens må vi aldri glemme at sikkerhetsarbeid er ferskvare. Kontinuerlig læring og tiltak som forsterker barrierene mot uønskede hendelser er derfor en viktig del av vårt arbeid. Det er vårt ansvar at alle som jobber på våre prosjekter kommer trygt hjem hver dag. Vi har ingen å miste.

Konsernets økonomiske resultat for første kvartal ble preget av en hendelse som inntraff etter kvartalets slutt. Den 13. mai mottok vi dom i den såkalte FP3-saken. Dommen, som gjaldt et omfattende og komplekst sluttoppgjør etter gjennomføringen av entreprisen for utbygging av ny firefelts E6 og dobbeltsporet jernbane fra Minnesund til Kleverud langs Mjøsa, ga i liten grad Hæhre Entreprenør medhold. Dommen vil trolig bli anket da vi mener den på sentrale områder er feil. Som en følge av dommen tok konsernet en nedskrivning i forbindelse med avlegging av første kvartal på MNOK 217. Dommen og nedskrivningen gir liten kontanteffekt.



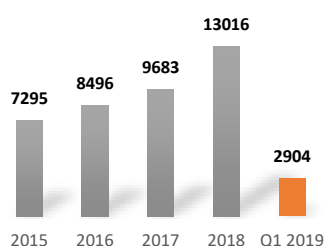
Den underliggende driften i første kvartal var på linje med tilsvarende kvartal 2018. Betonmast konsern leverte en driftsmargin på 2,8 %, mens BetonmastHæhre Anlegg oppnådde en margin på 1,9 %. Begge virksomhetene opplevde godt prosjektilfang i kvartalet.

Blant nyhetene i kvartalet var Nye Veiers beslutning om å gå videre med Hæhre Entreprenør til konkretiseringsfasen for bygging av E6 mellom Kvithammar og Åsen. Den endelige kontrakten er forventet å bli på cirka 4 milliarder kroner ekskl. mva. Også Betonmast meldte flere store avtaler i kvartalet, herunder partneringsavtale for Norges største barneskole, bygging av nye Holmlia senter for OBOS, og utvikling av hotell på Snøporten for Thon Hotellbygg.

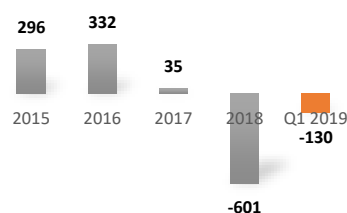
Proessen med å splitte konsernet fortsetter. Et viktig skritt var etableringen av nye ledelse i anleggsvirksomheten, annonsert i mai. Nå pågår arbeidet med å etablere en god finansieringsstruktur før et konkret forslag kan presenteres aksjonærene.

Svein Hov Skjelle
 Konsernsjef

Utvikling inntekt, millioner MNOK



Utvikling resultat før skatt, MNOK



Operasjonelle forhold

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

BetonmastHæhre skal være en sikker arbeidsplass hvor medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres.

Den 15. mai inntraff en fatal ulykke ved Hæhre Entreprenørs anlegg på Rødøy i Nordland. En hjullaster med sjåfør havnet i vannet i forbindelse med en tippoperasjon. Føreren, en ansatt i Hæhre, antas omkommet, og politiet søker etter mannen.

Ulykken er under etterforskning, og Hæhre bistår politi og arbeidstilsyn i deres arbeid. Hæhre vil også gjennomføre sin egen granskning for å ta lærdom av ulykken og for å kunne innføre ytterligere barrierer mot uønskede hendelser.

BetonmastHæhres HMS-ansvar gjelder både internt i hele konsernet og eksternt i områdene vi driver vårt virke i. HMS er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen av avsluttede prosjekter. Vi har en visjon om null skader, og jobber kontinuerlig med å evaluere og forbedre våre HMS-rutiner.

H-verdi er en av flere viktige måleparameter for sikkerhetsarbeidet i BetonmastHæhre. H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert seks skader med fravær i første kvartal. Dette ga en H-verdi for kvartalet på 2,2 mot 4,0 på samme tid året før.

Det ble registrert et sykefravær i første kvartal på 4,3 %, svakt ned fra 4,4 % i samme kvartal året før.

Organisasjon

I mars ble det kjent at styret i BetonmastHæhre vil jobbe mot en splitt av konsernet. Motsetninger mellom eiergrupperinger samt dårlige resultater siden fusjonen, ledet styret til beslutningen om å gå inn for en splitting av selskapet. Bakgrunnen for styrebeslutningen ble grundig redegjort for i 4. kvartalsrapporten 2018 for BetonmastHæhre, samt i konsernets årsrapport for 2018.

Målet med prosessen er at Betonmast (byggvirksomheten) skilles ut som et eget selskap og

at anleggsvirksomheten videreføres samlet. Anleggsvirksomheten vil bestå av Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund samt en rekke virksomheter og eiendeler organisert under BetonmastHæhre Industri og BetonmastHæhre Tomteutvikling.

Proessen, som er betinget av en rekke forhold, herunder finansiering, er pågående.

I prosessen med å splitte selskapene har det vært viktig å få på plass en permanent ledelse i anleggsselskapet etter fisjonen. I mai ble det klart at tidligere konsernsjef Svein Hov Skjelle har takket ja til å lede denne virksomheten.

Etter gjennomført splitt vil Peter Kvisgaard bli juridisk direktør, Hege Løe økonomidirektør og Eddie Bastiansen finansdirektør i anleggsselskapet. Kvisgaard kommer fra rollen som juridisk direktør i Betonmast, men har det siste året også jobbet mye inn mot anleggsselskapene. Løe og Bastiansen har i dag rollene som henholdsvis økonomi- og finansdirektør i BetonmastHæhre Holding, og kjenner dermed anleggsvirksomheten godt.

Skjelle, Kvisgaard, Løe og Bastiansen vil, sammen med de daglige lederne i anleggsselskapene, danne en robust ledelse tilpasset de muligheter og utfordringer virksomheten står overfor.

Som en naturlig konsekvens av den planlagte fisjonen, vil BetonmastHæhre skifte navn etter splitten, da anleggsselskapet ikke lenger vil ha noen tilknytning til Betonmast-navnet.

Ved utgangen av første kvartal var det 2 972 ansatte i BetonmastHæhre-konsernet. Andel lærlinger var 9%.

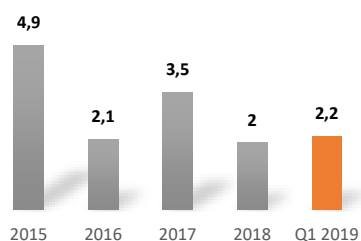
I BetonmastHæhre er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Konsernet ønsker at medarbeiderne i BetonmastHæhre i størst mulig grad skal spille samfunnet for øvrig og at denne

holdningen vil gi et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

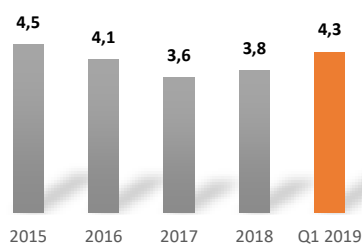
BetonmastHæhre har i flere år jobbet aktivt mot studentmiljøene på universitetene og høyskolene. Konsernet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til BetonmastHæhres selskaper.

BetonmastHæhre satser tungt på kompetansebygging, og driver utstrakt kursing av medarbeidere. Kontinuerlig læring skal sikre at konsernets medarbeidere har rett kompetanse og dermed bidra til bedret lønnsomhet og et trygt arbeidsmiljø.

Utvikling H-verdi



Utvikling sykefravær (%)



Betonmast konsern



| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv 2018 | 2018 |
|---------------------|------------|------------|-----------|
| Inntekter | 1 687 137 | 1 589 318 | 6 906 951 |
| Driftsresultat | 47 920 | 54 320 | 241 665 |
| Driftsmargin | 2,8% | 3,4% | 3,5% |
| Resultat før skatt | 44 902 | 54 857 | 246 136 |
| Resultatmargin | 2,7% | 3,5% | 3,6% |
| Ordreserver i MNOK | 6 777 | 6 449 | 6 125 |

Beskrivelse av virksomheten

Betonmast konsern (heretter «Betonmast») består av Betonmast Norge, Betonmast Eiendom og Betonmast Sverige.

Betonmast Norge omfatter 11 selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til selskapene inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, og offentlige bygg som skoler, barnehager og aldershjem. Betonmast Norge besitter spesialkompetanse og mye erfaring på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Betonmast Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter i Norge, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Betonmast Eiendom gjennomfører både egne prosjekter eller prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Betonmast Sverige består av byggevirksomhetene Betonmast Göteborg, Betonmast Stockholm, Betonmast Mälardalen og Betonmast Malmö.

Aktivitet i perioden

Betonmast omsatte for MNOK 1 687 i første kvartal, en vekst på 6 % fra MNOK 1 589 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 47,9, svakt ned fra MNOK 54,3 i tilsvarende kvartal 2018. Driftsmarginen i kvartalet endte på 2,8 % (3,4 %).

Betonmast-konsernet opplevde gjennomgående høy aktivitet i kvartalet. Konsernets største pågående prosjekt, Clarion Hotel The Hub ble overlevert etter plan i mars. Det var god ordreinngang i kvartalet, en utvikling som fortsatte inn i andre kvartal.

I mars signerte Betonmast avtale med Lørenskog kommune om utvikling av Nye Fjellhamar skole som skal bli en av Norges største barneskoler. Prosjektet skal gjennomføres som en totalentreprise med partnering, i en modell som har samspill som samarbeidsform.

Senere i mars signerte Betonmast og OBOS Forretningsbygg kontrakt om bygging av nye Holmlia Senter. Bygget skal klassifiseres som BREEAM Very good, og prosjektet gjennomføres med en fossilfri byggeplass. Kontrakten er en totalentreprise, med en kontraktssum på om lag MNOK 366 ekskl. mva.

Mot slutten av mars inngikk Betonmast avtale med Thon Hotellbygg om utvikling av hotell ved skihallen SNØ i Lørenskog. Det planlegges et hotellbygg med ca. 300 hotellrom med bar, konferanserom og eventlokaler. Hotellprosjektet har vært utviklet i en idé-fase, og skal nå videreutvikles frem til et ferdig konsept. Det arbeides mot byggestart høsten 2019.

Samlet ordresreserve for Betonmast-konsernet var på MNOK 6 777 ved utgangen av første kvartal, opp fra MNOK 6 125 ved utgangen av foregående kvartal. Ordreserven for Norge var på MNOK 5 394, mens den i Sverige var på MNOK 1 382.

Den svenske virksomheten fortsetter sin gode utvikling. Omsetningen i Sverige økte med 125 % i første kvartal 2019 til MNOK 253, mens ordreserven økte fra MNOK 873 til MNOK 1 381. Betonmast Sverige ventes å vokse videre i 2019.

I det norske markedet forventes en noe svakere vekst innenfor byggsegmentet kommende år, men offentlige bygg forventes å ha en positiv utvikling. Det vil i nærmeste fremtid komme flere store prosjekter ut i markedet, deriblant regjeringskvartalet og flere sykehus og undervisningsbygg. Nyboligsalget antas å få noe lavere vekst frem mot 2020, mens markedet for utleie av næringsbygg er sterkt.

Markedsforholdene i Sverige vurderes fortsatt som gode, selv om veksten i storbyene er avtagende og konkurransen økende.

BetonmastHæhre Anlegg



| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv 2018 | 2018 |
|---------------------|------------|------------|-----------|
| Inntekter | 1 181 328 | 1 288 437 | 6 260 499 |
| Driftsresultat | (188 362) | 20 341 | (787 601) |
| Driftsmargin | -15,9% | 1,6% | -12,6% |
| Resultat før skatt | (199 312) | 11 408 | (822 314) |
| Resultatmargin | -16,9% | 0,9% | -13,1% |
| Orderreserve i MNOK | 4 646 | 6 416 | 4 259 |

Beskrivelse av virksomheten

Konsernet BetonmastHæhre Anlegg består av selskapene Hæhre Entreprenør, Isachsen Anlegg og Steen & Lund, samt en rekke virksomheter og eiendeler organisert under BetonmastHæhre Industri og BetonmastHæhre Tomteutvikling.

Hæhre Entreprenør er en av Norges største anleggsentreprenører innen vei, kraft og andre større anleggsprosjekter.

Isachsen Anlegg er en regional anleggsvirksomhet med hovedfokus på grunnarbeid, infrastruktur og utomhusarbeid med Østlandet som nedslagsfelt.

Steen & Lund er Norges største anleggsgartnervirksomhet, og utfører alle typer ombygging, nyanlegg og vedlikehold av utomhusanlegg.

Aktivitet i perioden

BetonmastHæhre Anlegg hadde gjennomgående høy aktivitet i første kvartal, med unntak av anleggsgartnervirksomheten Steen & Lund som har lavsesong i vintermånedene.

Omsetningen i første kvartal endte på MNOK 1 181, mot MNOK 1 288 i første kvartal 2018. Driftsresultatet i kvartalet endte på MNOK -188,4, mot MNOK 20,3 i samme kvartal året før.

Etter kvartalets utløp mottok Hæhre Entreprenør dom i den såkalte FP3-saken. Dommen, som gjaldt et omfattende og komplekst sluttoppgjør etter gjennomføringen av entreprisen for utbygging av ny firefelts E6 og dobbeltsporet jernbane fra Minnesund til Kleverud langs Mjøsa, ga i liten grad Hæhre medhold i selskapets krav. Dommen vil trolig bli anket da Hæhre Entreprenør mener den på sentrale områder er feil. Som en følge av dommen tok konsernet en nedskrivning i forbindelse med avlegging av første kvartal på MNOK 217. Tallene til anleggsvirksomheten for første kvartal beskrevet over, inkluderer denne nedskrivningen.

Det viktigste målet for alle selskapene i BetonmastHæhre Anlegg er fortsatt å bedre lønnsomheten i prosjektene. For avsluttede prosjekter prioriteres arbeidet med å avklare gjestående krav mot byggherrer med formål å

redusere omfanget av kapitalbinding og risiko i balansen, og samtidig kunne frigjøre ressurser til nye prosjekter. For eksisterende prosjektportefølje er fokuset effektiv planlegging og produksjon, løpende avklaring av tilleggskrav og systematisering av håndtering av risiko/muligheter. For arbeidet med å skaffe nye prosjekter, er virksomhetene opptatt av å balansere risiko og potensial. Viktige parametere er vurderinger av potensiale i kontrakter, tilgjengelige ressurser og konkurransebildet.

Parallelt med disse fokusområdene er det iverksatt en rekke tiltak både i organisasjon og på systemsiden for å løpende forbedre effektiviteten i organisasjonen. Målsetningen er å maksimere resultatet i eksisterende prosjektportefølje, samtidig som nye prosjekter skal ha større inntjeningspotensial enn eksisterende prosjektportefølje.

Orderreserven til BetonmastHæhre Anlegg var på MNOK 4 646 ved utgangen av første kvartal, opp fra MNOK 4 259 ved utgangen av foregående kvartal. Orderreserven i BetonmastHæhre Anlegg vil typisk kunne svinge over tid, i takt med når store infrastrukturprosjekter inngås og produseres.

Mot slutten av mars annonserte BetonmastHæhre at Nye Veier AS har besluttet at Hæhre Entreprenør AS og en gruppe rådgivere går videre til konkretiseringsfasen for bygging av E6 mellom Kvithammar og Åsen. Den endelige kontrakten er forventet å bli på cirka MNOK 4 000 ekskl. mva. Prosjektet går nå inn i en konkretiseringsperiode på om lag ett år. Byggestart er planlagt i siste halvdel av 2020 og veien skal etter planen være ferdig i 2025/2026.

I april ble det klart at Bane NOR SF har besluttet at arbeidsfellesskapet Hæhre Entreprenør/PNC Norge (AFHP) er innstilt til kontrakten Eidsvoll Nord – Langset. Kontraktssummen er på MNOK 2 200, hvorav drøye halve kontraktssummen tilfaller Hæhre. Arbeidene innebærer bygging av 4,5 km nytt dobbeltspor fra Eidsvoll til Langset. I prosjektet ligger også bygging av Norges lengste jernbanebru – Minnevika bru på 836 meter, samt en del mindre konstruksjoner/bruer. Arbeidene starter umiddelbart, og ferdigstilling er november 2024.

I mai annonserte BetonmastHæhre en ny, utvidet ledergruppe i BetonmastHæhre Anlegg. Se avsnittet «Organisasjon» på side 4 for mer informasjon.

Det norske anleggsmarkedet er stort og voksende. På sikt er ambisjonen til BetonmastHæhre Anlegg en betydelig bedring av lønnsomhet, frigjøring av bundet kapital og mer balansert risiko i anleggsprosjektporteføljen.

Finansielle forhold

Resultatutvikling

BetonmastHæhre hadde i første kvartal 2019 en omsetning på MNOK 2 904 mot MNOK 2 798 i tilsvarende kvartal året før.

Konsernet rapporterte et driftsresultat (EBIT) i kvartalet på MNOK -114,6 (64,4) og et resultat før skatt på MNOK -129,8 (55,8).

Tallene for første kvartal 2019 inkluderer en nedskrivning på MNOK 217 som følge av mottatt dom i FP3-saken.

Ordreinngang og ordrereseerve

Konsernet hadde ved utgangen av første kvartal en ordrereseerve på MNOK 11 423, mot MNOK 10 384 ved utgangen av foregående kvartal. I tillegg hadde konsernet ordre med forbehold på MNOK 2 403 mot MNOK 2 237 per 31. desember 2018.

BetonmastHæhre hadde en ordreinngang i kvartalet på MNOK 4 266, mot MNOK 2 822 i fjerde kvartal 2018.

Risiko

BetonmastHæhres virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker BetonmastHæhre betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom virksomhetens egne kurs- og opplæringsprogrammer.

Innen samferdselssektoren oppstår det ofte uenighet mellom entreprenør og byggherre vedrørende sluttoppgjør. Hovedårsaken er at kontraktsformene i samferdselsprosjektene er krevende, noe som gir store rom for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen. Ved utgangen av kvartalet hadde BetonmastHæhre flere uavklarte sluttoppgjør

og tvister knyttet til store infrastrukturprosjekter. I likhet med andre entreprenørselskaper binder BetonmastHæhre mye kapital, og nøkkelressurser bindes opp i lange tviste- og rettsprosesser. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet. Over tid er en slik størrelse og omfang av tvister ikke akseptabelt.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har BetonmastHæhre som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 %. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. mars 2019 på 81 %.

BetonmastHæhre er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Balanse og finansiell stilling

BetonmastHæhre har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av første kvartal en egenkapital på MNOK 2 445, mot MNOK 2 553 ved utgangen av foregående kvartal, noe som ga en egenkapitalandel på 32 % (33 %).

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld utgjorde per første kvartal MNOK 1 173, sammenlignet med MNOK 884 i foregående kvartal. Implementeringen av IFRS 16 – Leieavtaler fra 1.1.19, medførte at netto rentebærende gjeld økte med MNOK 253. Se note 4 for mer informasjon.

Konsernets kontantbeholdning ved utgangen av første kvartal var på MNOK 935, svakt ned fra MNOK 970 i foregående kvartal. I tillegg hadde selskapet per 31. mars ubenyttede trekkrammer på MNOK 1 500.

Kontantstrøm

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var per 31. mars på MNOK 935.

Selskapet startet kvartalet med MNOK 970. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter var positiv med MNOK 305, noe som blant annet skyldes en bedring i arbeidskapitalen. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter var negativ med MNOK 82, mens kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter var negativ med MNOK 258. I sum resulterte dette i en liten reduksjon i likvide midler i kvartalet på MNOK 35.

Aksjonærinformasjon

Under vises en oversikt over BetonmastHæhres 20 største aksjonærer per 16. mai 2019:

| Aksjonær | Pr. 16.05.2019 | Beholdning | Andel i % |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 1 KNARTEN HOLDING AS | | 3 306 508 | 22,39 % |
| 2 HCA MELBYE AKSJESELSKAP | | 1 794 918 | 12,15 % |
| 3 PESA INVEST AS | | 621 017 | 4,20 % |
| 4 JAHEMA AS | | 621 017 | 4,20 % |
| 5 RUNE ISACHSEN HOLDING AS | | 542 918 | 3,68 % |
| 6 OBOS BBL | | 526 314 | 3,56 % |
| 7 FERNCLIFF PROPERTY AS | | 524 002 | 3,55 % |
| 8 VESTERLI EIENDOM AS | | 450 693 | 3,05 % |
| 9 Tronrud AS | | 191 089 | 1,29 % |
| 10 HØIBACK HOLDING AS | | 179 415 | 1,21 % |
| 11 LOE Equity | | 166 163 | 1,13 % |
| 12 PMR AS | | 157 500 | 1,07 % |
| 13 JO CAPITAL AS | | 153 967 | 1,04 % |
| 14 BAKKE OLE-BJØRN | | 138 683 | 0,94 % |
| 15 HR INVEST AS | | 124 167 | 0,84 % |
| 16 SVEMO HOLDING AS | | 123 274 | 0,83 % |
| 17 MONSEN ERIK | | 122 625 | 0,83 % |
| 18 HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS | | 121 497 | 0,82 % |
| 19 ROGER KJENÅS INVEST AS | | 119 822 | 0,81 % |
| 20 NORDAVIND INVEST AS | | 117 523 | 0,80 % |
| Sum 20 største aksjonærer | | 10 103 112 | 68,40 % |
| Øvrige | | 4 184 688 | 28,33 % |
| Egne aksjer | | 482 155 | 3,26 % |
| Sum totalt aksjer | | 14 769 955 | 100,00 % |

Markedsutvikling

Anleggsmarkedet i Norge forblir sterkt. I statsbudsjettet for 2019 foreslår Regjeringen å bevilge 73,1 milliarder kroner til samferdsel, en økning på 5,4 milliarder kroner (7,9 %) fra saldert budsjett for 2018. Av dette går 65,2 milliarder kroner til å følge opp Nasjonal Transportplan 2018- 2029 hvor 37,1 milliarder kroner skal gå til veiformål. Dette er en økning på 3,3 % sammenlignet med 2018.

Prognosesenteret venter 2 % vekst i byggmarkedet for 2019. Et fall i boligbygge-produksjonen på 0,9 milliarder kroner ventes kompensert av betydelig vekst i yrkesbyggproduksjon på 6 milliarder kroner (9,6 %), samt et rehabilitering- ombygging- og

tilbygg-marked som ventes å vokse med 2,2 milliarder kroner (1,3 %).

I det svenske markedet ventes det et fall i boligproduksjonen i 2019, noe som ventes delvis kompensert av økte investeringer innen både privat og offentlig næringseiendom. Totalt sett ventes det et relativt godt marked for Betonmasts svenske virksomhet.

Utsikter

Bygg- og eiendomsvirksomheten ved Betonmast ventes vokse videre i 2019. Konsernet vil også vurdere nye start-ups i både Norge og Sverige.

Anleggsvirksomheten ved BetonmastHæhre Anlegg vil prioritere lønnsomhetsforbedringer foran vekst. Det er gjennom fjoråret tilført betydelig kapasitet og kompetanse for å støtte oppunder arbeidet med å gjenopprette lønnsomhet innen anlegg. I mai 2019 ble ledergruppen styrket, ref. tidligere omtale i denne rapporten.

Til tross for iverksatte tiltak, vil konsernets anleggsresultater i 2019 fortsatt kunne være påvirket av utfordringer primært knyttet til et fåtall infrastrukturprosjekter i Hæhre Entreprenør. På disse prosjektene jobbes det med å sikre optimal produksjon på gjenværende del av arbeidene samt sørge for løpende avklaringer av tilleggskrav. Samtidig vil nye prosjekter gi lite bidrag i oppstartsperioden.

Det norske anleggsmarkedet er stort og voksende, og Hæhre Entreprenør har alle forutsetninger til å lykkes godt i dette markedet. På sikt er ambisjonen en betydelig bedring av lønnsomhet, frigjøring av bundet kapital og mer balansert risiko i anleggsprosjektporteføljen.

Prosessen med å splitte konsernet fortsetter. Et viktig skritt var etableringen av nye ledelse i anleggsvirksomheten. Nå pågår arbeidet med å etablere en god finansieringsstruktur før et konkret forslag kan presenteres aksjonærene.

Oslo, 27. mai 2019

Styret i BetonmastHæhre AS

Ole Enger
Styreleder

Peter Nicolai Sandrup

Øystein Stray Spetalen

Albert Kristian Hæhre

Ole-Bjørn Bakke

Lars Håkon Tingulstad

Rune Isachsen

Bjørn Kristian Rosenberg
Bakerød

Erling Ekeren

Tommy Hagen

Svein Hov Skjelle
Konsernsjef

Resultatregnskap

| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv 2018 | 2018 |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Driftsinntekter | 2 904 300 | 2 797 607 | 13 016 212 |
| Sum driftsinntekter | 2 904 300 | 2 797 607 | 13 016 212 |
| DRIFTKOSTNADER | | | |
| Materialer og underentreprenør | 1 870 828 | 1 601 210 | 8 493 834 |
| Lønnskostnader m.m. | 671 349 | 659 454 | 2 459 524 |
| Av- og nedskrivninger | 88 385 | 71 024 | 807 857 |
| Andre driftskostnader | 405 981 | 399 827 | 1 848 324 |
| Sum driftskostnader | 3 036 544 | 2 731 515 | 13 609 539 |
| Resultat fra felleskontrollerte selskaper | 17 621 | (1 688) | 21 502 |
| Driftsresultat | (114 623) | 64 404 | (571 824) |
| FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | 23 106 | 5 569 | 29 642 |
| Rentekostnader | 38 090 | 11 676 | 64 514 |
| Andre finansinntekter-/kostnader | (221) | (2 467) | 5 257 |
| Resultat av finansposter | (15 205) | (8 574) | (29 615) |
| Ordinært resultat før skatt | (129 828) | 55 830 | (601 439) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 28 573 | (13 724) | 45 399 |
| Resultat etter skatt | (101 255) | 42 106 | (556 040) |
| Tilordnet: | | | |
| Aksjonærene i morselskapet | (102 305) | 41 306 | (565 874) |
| Minoritetsinteresser | 1 050 | 800 | 9 834 |
| TOTALRESULTAT | | | |
| Årets resultat | (101 255) | 42 106 | (556 040) |
| Omregningsdifferanser | (3 303) | (3 360) | (1 004) |
| Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet | (104 558) | 38 747 | (557 044) |
| Tilordnet: | | | |
| Aksjonærene i morselskapet | (106 271) | 38 069 | (566 742) |
| Minoritetsinteresser | 1 713 | 678 | 9 698 |
| Årets totalresultat | (104 558) | 38 747 | (557 044) |

Balanse

| (Beløp i tusen NOK) | 31.03.2019 | 31.03.2018 | 31.12.2018 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Goodwill | 1 444 598 | 1 945 836 | 1 445 845 |
| Andre immaterielle eiendeler | 2 652 | 7 143 | 6 634 |
| Tomter og bygninger | 460 704 | 369 311 | 300 713 |
| Maskiner og anlegg mv | 1 227 589 | 1 036 619 | 1 121 767 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 299 072 | 232 223 | 258 998 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 20 736 | 101 850 | 29 796 |
| Andre fordringer | 211 997 | 11 620 | 192 479 |
| Sum anleggsmidler | 3 667 348 | 3 704 602 | 3 356 232 |
| Omløpsmidler | | | |
| Egenregiprosjekter | 74 516 | 202 644 | 159 800 |
| Beholdninger | 133 977 | 196 434 | 129 150 |
| Kundefordringer | 1 134 667 | 537 394 | 731 187 |
| Kontraktseiendel | 1 521 132 | 1 705 927 | 2 033 090 |
| Andre kortsiktige fordringer | 95 449 | 197 160 | 244 454 |
| Likvide midler | 935 023 | 1 251 731 | 969 624 |
| Sum omløpsmidler | 3 894 763 | 4 091 291 | 4 267 305 |
| SUM EIENDELER | 7 562 111 | 7 795 893 | 7 623 538 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 14 770 | 14 770 | 14 770 |
| Overkurs | 2 642 542 | 2 874 697 | 2 892 327 |
| Annen egenkapital | (228 663) | 293 772 | (368 798) |
| Minoritetsinteresser | 16 140 | 4 549 | 14 428 |
| Sum egenkapital | 2 444 789 | 3 187 788 | 2 552 727 |
| Gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 1 843 | 1 865 | 1 843 |
| Utsatt skatt | 124 761 | 221 768 | 158 253 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 796 669 | 836 791 | 723 562 |
| Annen langsiktig gjeld | 249 760 | 661 | - |
| Sum langsiktig gjeld | 1 173 034 | 1 061 085 | 883 657 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 255 971 | 544 223 | 545 514 |
| Leverandørgjeld | 1 634 108 | 1 590 386 | 1 731 568 |
| Betalbar skatt | 8 800 | - | 6 798 |
| Skyldig offentlige avgifter | 371 383 | 325 517 | 301 756 |
| Kontraktsforpliktelse | 531 795 | 276 319 | 493 531 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 142 231 | 810 575 | 1 107 986 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 944 288 | 3 547 020 | 4 187 153 |
| Sum gjeld | 5 117 322 | 4 608 105 | 5 070 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 562 111 | 7 795 893 | 7 623 538 |

Egenkapitaloppstilling

Egenkapitaloppstilling pr. 31.3.2019

| (Beløp i tusen NOK) | Aksje- kapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen egenkapital | Omregnings- differanse | Ikke kontr. Eierint. | Total |
|--|----------------|-------------|------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital pr 31.12.17 | 14 770 | -551 | 2 875 248 | 454 525 | 1 224 | 3 871 | 3 349 087 |
| Effekt av endrede regnskapsprinsipper | | | | -200 046 | | | -200 046 |
| Egenkapital pr 1.1.18 | 14 770 | -551 | 2 875 248 | 254 479 | 1 224 | 3 871 | 3 149 041 |
| Årets resultat | | | | -565 874 | | 9 834 | -556 040 |
| Årets utvidede resultat | | | | | -868 | -136 | -1 004 |
| Årets totalresultat | | | | -565 874 | -868 | 9 698 | -557 044 |
| Kjøp/salg egne aksjer | | 82 | 17 549 | | | | 17 631 |
| Tilgang/avgang minoritet | | | | -858 | | 858 | 0 |
| Utbetalt utbytte | | | | -56 901 | | | -56 901 |
| Egenkapital pr 31.12.18 | 14 770 | -469 | 2 892 796 | -369 153 | 356 | 14 428 | 2 552 727 |
| Egenkapital pr 01.01.19 | 14 770 | -469 | 2 892 796 | -369 153 | 356 | 14 428 | 2 552 727 |
| Periodens resultat | | | | -102 305 | | 1 050 | -101 255 |
| Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet | | | | -1 186 | -2 779 | 662 | -3 303 |
| Justering | | | -249 772 | 249 772 | | | 0 |
| Kjøp/salg egne aksjer | | -14 | | -3 366 | | | -3 380 |
| Tilgang/avgang minoritet | | | | | | 0 | 0 |
| Utbetalt utbytte | | | | | | | 0 |
| Egenkapital pr 31.03.19 | 14 770 | -482 | 2 643 024 | -226 238 | -2 423 | 16 141 | 2 444 789 |

Kontantstrøm

| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv. 2018 | 2018 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatt | (129 828) | 55 830 | (601 439) |
| Effekt av endrede regnskapsprinsipper | - | (200 046) | (200 046) |
| Betalt skatt | - | (51) | (51) |
| Inntekt investering i tilknyttet selskap | (17 621) | 1 688 | (21 502) |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | (7 117) | (20 926) | (40 867) |
| Av- og nedskrivninger | 88 385 | 71 024 | 807 857 |
| Netto renter | 14 984 | 6 107 | 34 872 |
| Endring netto driftskapital | 356 265 | 181 870 | 395 665 |
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 305 069 | 95 496 | 374 488 |
| Kjøp/salg av varige driftsmidler | (76 976) | (56 420) | (325 157) |
| Andre investeringsaktiviteter | (4 790) | (32 207) | (120 524) |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | (81 766) | (88 627) | (445 681) |
| Aksjeemisjon | - | - | - |
| Utbetaling av utbytte til aksjonærer i morselskapet | - | - | (56 901) |
| Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser | - | - | - |
| Salg (kjøp) egne aksjer | (3 380) | - | 17 631 |
| Endring i rentebærende gjeld | (216 436) | 59 887 | (52 051) |
| Andre finansielle poster | (38 090) | (11 676) | (64 514) |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | (257 906) | 48 211 | (155 834) |
| Endring i likvide midler | (34 603) | 55 080 | (227 026) |
| Likvide midler, periodens begynnelse | 969 624 | 1 196 651 | 1 196 651 |
| Midler innfusjonerte og oppkjøpte virksomheter | - | - | - |
| Likvide midler, periodens slutt | 935 023 | 1 251 731 | 969 624 |

Segmentinformasjon

| (Beløp i tusen NOK) | Segment regnskap | | Avstemming mot Finansregnskap | | KONSERN |
|------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| | BYGG OG EIENDOM | ANLEGG | IFRS 15 just. Bolig-prosjekter | Ikke fordelte poster og eliminerings | |
| RESULTATREGNSKAP | | | | | |
| Driftsinntekter eksterne kunder | 1 687 137 | 1 181 328 | 54 218 | (18 384) | 2 904 300 |
| Totale inntekter | 1 687 137 | 1 181 328 | 54 218 | (18 384) | 2 904 300 |
| Driftskostnader | (1 634 064) | (1 291 210) | (43 609) | 20 725 | (2 948 158) |
| Avskrivninger | (5 153) | (81 909) | - | (1 323) | (88 385) |
| Resultat fra TS og FKV | - | 3 428 | 14 193 | - | 17 621 |
| Driftsresultat | 47 920 | (188 362) | 24 802 | 1 018 | (114 623) |
| Renteinntekter | 5 989 | 764 | - | 16 352 | 23 106 |
| Rentekostnader | (8 698) | (11 770) | - | (17 623) | (38 090) |
| Andre finansposter | (310) | 55 | - | 34 | (221) |
| Ordinært resultat før skatt | 44 902 | (199 312) | 24 802 | (218) | (129 828) |
| BALANSE | | | | | |
| Anleggsmidler | 591 790 | 3 158 533 | (7 674) | (75 302) | 3 667 348 |
| Omløpsmidler | 2 238 156 | 2 140 824 | (3 333) | (480 884) | 3 894 763 |
| Sum eiendeler | 2 829 946 | 5 299 357 | (11 007) | (556 185) | 7 562 111 |
| Egenkapital | 438 727 | 2 247 760 | (11 007) | (230 691) | 2 444 789 |
| Langsiktig gjeld | 331 537 | 933 442 | - | (91 944) | 1 173 034 |
| Kortsiktig gjeld | 2 059 682 | 2 118 155 | - | (233 549) | 3 944 288 |
| Sum egenkapital og gjeld | 2 829 946 | 5 299 357 | (11 007) | (556 185) | 7 562 111 |

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket forekommer i Bygg og Eiendom segmentet.

I henhold til IFRS 15 skal inntekt og resultat fra salg av ferdigutviklet bolig først regnskapsføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering med inntektsføring over tid. Dette innebærer at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

Bygg Norge

| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv 2018 | 2018 |
|---------------------|------------|------------|-----------|
| Inntekter | 1 422 316 | 1 439 932 | 6 083 621 |
| Driftsresultat | 30 589 | 43 408 | 170 593 |
| Driftsmargin | 2,2% | 3,0% | 2,8% |
| Resultat før skatt | 32 598 | 45 268 | 183 287 |
| Resultatmargin | 2,3% | 3,1% | 3,0% |
| Ordrereserve i MNOK | 5 395 | 5 576 | 4 736 |

Bygg Sverige

| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv 2018 | 2018 |
|---------------------|------------|------------|---------|
| Inntekter | 253 339 | 112 664 | 752 113 |
| Driftsresultat | 6 260 | 2 794 | 25 562 |
| Driftsmargin | 2,5% | 2,5% | 3,4% |
| Resultat før skatt | 6 197 | 2 700 | 25 197 |
| Resultatmargin | 2,4% | 2,4% | 3,4% |
| Ordrereserve i MNOK | 1 381 | 873 | 1 389 |

Eiendom

| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv 2018 | 2018 |
|---------------------------------|------------|------------|---------|
| Inntekter | 23 252 | 36 722 | 258 549 |
| Driftsresultat | 13 121 | 8 118 | 51 540 |
| Driftsmargin | 56,4% | 22,1% | 19,9% |
| Resultat før skatt | 9 455 | 6 889 | 43 683 |
| Resultatmargin | 40,7% | 18,8% | 16,9% |
| Antall solgte boliger | 21 | 12 | 63 |
| Antall igangsatte boliger | 23 | 0 | 57 |
| Antall boliger i produksjon | 120 | 240 | 215 |
| Salgsgrad, boliger i produksjon | 81 % | 76% | 81 % |
| Tomtebank (antall enheter) | 662 | 489 | 447 |

Virksomhetsområdet Bygg og Eiendom (Bygg Norge, Sverige, Eiendom)

| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv 2018 | 2018 |
|---------------------|------------|------------|-----------|
| Inntekter | 1 687 137 | 1 589 318 | 6 906 951 |
| Driftsresultat | 47 920 | 54 320 | 241 665 |
| Driftsmargin | 2,8% | 3,4% | 3,5% |
| Resultat før skatt | 44 902 | 54 857 | 246 136 |
| Resultatmargin | 2,7% | 3,5% | 3,6% |
| Ordreserver i MNOK | 6 777 | 6 449 | 6 125 |

Virksomhetsområdet Anlegg

| (Beløp i tusen NOK) | 1. kv 2019 | 1. kv 2018 | 2018 |
|---------------------|------------|------------|-----------|
| Inntekter | 1 181 328 | 1 288 437 | 6 260 499 |
| Driftsresultat | (188 362) | 20 341 | (787 601) |
| Driftsmargin | -15,9% | 1,6% | -12,6% |
| Resultat før skatt | (199 312) | 11 408 | (822 314) |
| Resultatmargin | -16,9% | 0,9% | -13,1% |
| Ordreserver i MNOK | 4 646 | 6 416 | 4 259 |

Noter

Note 1 Generelt

BetonmastHæhre er et norsk entreprenørkonsern med hovedkontor i Oslo. Konsernet består av de to virksomhetsområdene Bygg og Eiendom (Betonmast Norge, Betonmast Sverige og Betonmast Eiendom) og Anlegg (infrastruktur, regionalt anlegg og anleggsgartner).

Note 2 Grunnlag for utarbeidelse

Konsernregnskapet for BetonmastHæhre omfatter Holdingselskapet BetonmastHæhre AS med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Som følge av avrundning vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

Note 3 Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for første kvartal 2019 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap, og forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2018 som er utarbeidet i henhold til International Reporting Standards (IFRS).

Regnskapsprinsippene som er anvendt i kvartalsregnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten 2018, dersom annet ikke er angitt.

Note 4 Nye og endrede regnskapsstandarder fra og med 1.1.19

IFRS 16 Leieavtaler

BetonmastHæhre har implementert IFRS 16 Leieavtaler fra 1. januar 2019 uten tilbakevirkende kraft, det vil si uten tilpasning av sammenligningstall.

IFRS 16 gir prinsipper for innregning, måling, presentasjon og noter for leieavtaler og opphever skillet mellom operasjonell og finansiell lease. Den nye standarden erstatter IAS 17 Leieavtaler. Tilnærmet alle leieavtaler skal innregnes i balansen til leietaker, med unntak av leieavtaler med varighet under 12 måneder og leieavtaler med lav verdi. Disse unntakene er valgfrie, og BetonmastHæhre har valgt å benytte unntakene. Leieavtaler med kort varighet og lav verdi vil fortsatt bokføres på samme måte som tidligere.

I balansen innregnes nåverdien av fremtidige leieforpliktelse som rentebærende lån og verdien av leieavtalen (bruksretten) innregnes som anleggsmiddel. Total balansesum er økt ved overgangen til den nye standarden, med effekt på nøkkeltall som for eksempel egenkapitalandel, og netto rentebærende gjeld.

Den balanseførte bruksretten avskrives over avtalt leieperiode og renter på leieforpliktelsen føres som en rentekostnad. Avskrivninger og rentekostnader erstatter leiekostnader som etter IAS 17 ble innregnes i andre driftskostnader. Konsernets driftsresultat og EBITDA øker i forhold til tidligere. Fordelingen av leiekostnadene over leiekontraktenes levetid vil endres i forhold til den den lineære kostnadsføringen under IAS 17. Med IFRS 16 vil kostnadene være høyest i starten av leieperioden ettersom renteelementet vil være høyere da.

BetonmastHæhre har mange operasjonelle leieavtaler som ved implementeringen av IFRS 16 er balanseført. Disse er hovedsakelig knyttet til leie av lokaler, maskiner og transportmidler. I kontrakter med opsjoner er det foretatt en vurdering for hver kontrakt knyttet til hvorvidt opsjonene vil bli utøvd.

På implementeringstidspunktet har konsernet innregnet en nåverdi på fremtidige leieforpliktelser på MNOK 246 og en bruksrett på tilsvarende beløp, MNOK 246. Forpliktelsen er beregnet med en neddiskonteringsrate som tilsvarer konsernets marginale lånerente, 3,27 %.

Avstemming av leieforpliktelse til IFRS 16:

tall i hele 1000

| | |
|---|----------------|
| Minimum leiebetalinger under operasjonell leasing pr 31.12.2018 | 308 764 |
| Leieavtaler av kort varighet og/eller lav verdi unntatt fra balanseføring | -40 629 |
| Effekt fra neddiskontering | -22 568 |
| Totale leieforpliktelser fra operasjonelle leieavtaler pr 1.1.2019 | 245 567 |

Pr 31.3.2019 har implementeringen av IFRS 16 medført følgende effekter på resultat og balanse:

Resultat: IFRS 16 har gitt en positiv effekt på EBITDA og driftsresultatet med henholdsvis TNOK 7.215 og TNOK 533. Resultat før skatt er påvirket negativt med TNOK 153.

Balanse: Totalbalansen er økt med TNOK 253.130. Rentebærende gjeld har økt med MNOK 253.284 og egenkapitalen er redusert med TNOK 153.

Note 5 Segmenter

Konsernet består av de to virksomhetsområdene Bygg og Eiendom samt Anlegg. Segment tall for første kvartal 2019 fremkommer av tabell på side 17.

Note 6 Estimer

Ved utarbeidelsen av kvartalsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimer basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av første kvartal 2019 som i årsregnskapet for 2018.

Note 7 Langsiktig rentebærende gjeld

Forfallsstrukturen på konsernets langsiktige rentebærende gjeld vises i tabell nedenfor:

tall i hele 1000

| | Innen 1 år | Innen 2 år | Innen 3 år | Innen 4 år | Innen 5 år | Mer enn 5 år | Sum |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| Pantelån/lån med salgspant | 156 064 | 155 943 | 145 279 | 111 215 | 63 943 | 72 590 | 705 035 |
| Finansiell Leasing | 99 907 | 100 876 | 70 785 | 39 156 | 23 808 | 13 074 | 347 606 |
| Tomtelån/Byggelån | - | - | - | - | - | - | - |
| Sum | 255 971 | 256 819 | 216 064 | 150 371 | 87 751 | 85 664 | 1 052 640 |
| Herav 1. års avdrag, klassifisert som kortsiktig gjeld | | | | | | | 255 971 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen pr 31.03.2019 | | | | | | | 796 669 |
| IFRS 16 langsiktig del | | | | | | | 249 760 |
| Sum langsiktig gjeld | | | | | | | 1 046 430 |

Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kassekreditt som ikke inngår i konsernkontoordningen. Konsernet har en samlet kredittramme hos banker på MNOK 1 500, hvorav MNOK 0 er trukket pr 31.03.19.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Den 13. mai mottok Hæhre Entreprenør dom i FP3-saken. Dommen, som gjaldt et omfattende og komplekst sluttoppgjør etter gjennomføringen av entreprisen for utbygging av ny firefelts E6 og dobbeltsporet jernbane fra

Minnesund til Kleverud langs Mjøsa, ga i liten grad Hæhre medhold. Dommen vil trolig bli anket da BetonmastHæhre mener den på sentrale områder er feil.

Den regnskapsmessige effekten innregnet i regnskapet for første kvartal 2019, er at inntekten og resultatet før skatt er redusert med MNOK 217, mens resultat etter skatt er nedjustert med MNOK 169.