



**BETONMAST
HÆHRE**

Rapport for 2. kvartal og 1. halvår 2018

ANDRE KVARTAL I HOVEDTREKK

- BetonmastHæhre-konsernet leverte en omsetning i Q2 2018 på MNOK 3 514, en økning på 57% fra MNOK 2 237 i Q2 2017
- Driftsresultatet (EBIT) ble på MNOK 22,9 (21,8), noe som ga en driftsmargin på 0,7% i kvartalet (1,0%)
- Samlet ordresreserve per 30. juni var på MNOK 12 627, svakt ned fra MNOK 13 103 per 30. juni 2017
- Divisjon Bygg omsatte for MNOK 1 625 (MNOK 1 186) og leverte en driftsmargin på 3,0% (3,6%)
- Divisjon Anlegg omsatte for MNOK 1 755 (969) og leverte en driftsmargin på -1,5% (-1,1%)
- Divisjon Sverige omsatte for MNOK 199 (102) og leverte en driftsmargin på 3,4% (2,6%)
- Divisjon Eiendom omsatte for MNOK 32,8 (0,1)
- Selskapet har en sterk finansiell stilling med god likviditet og en egenkapitalandel på 39% (41%)
- Styret foreslår et utbytte på NOK 2 per aksje for vedtak på ekstraordinær generalforsamling i september 2018

Nøkkeltall

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2.kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017*	Fullår 2017*
Driftsinntekter	3 514 351	2 236 882	6 311 958	4 188 360	9 682 607
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	97 622	76 814	233 050	204 612	300 448
EBITDA-margin	2,8 %	3,4 %	3,7 %	4,9 %	3,1 %
Driftsresultat (EBIT)	22 919	21 754	87 323	96 011	53 126
Driftsmargin	0,7 %	1,0 %	1,4 %	2,3 %	0,5 %
Resultat før skatt (EBT)	18 981	19 871	74 811	90 014	35 404
Resultatmargin	0,5 %	0,9 %	1,2 %	2,1 %	0,4 %
Resultat per aksje (NOK)	1	-	3,9	-	-
Kontantstrøm fra driften	(3 901)	-	91 594	-	-
Egenkapitalandel	38,8 %	40,9 %	38,8 %	40,9 %	42,6 %
Ordresreserve	12 627	13 103	12 627	13 103	13 850
H1-verdi	3,9	2,9	3,9	2,9	3,5
Sykefravær %	2,9	3,8	3,7	3,8	3,8

* Proforma

Konsernsjefen har ordet

Det er et blandet bilde BetonmastHæhre presenterer fra andre kvartal. Vi fortsetter vår vekst, men lønnsomheten er under press innen bygg, og i anlegg bokfører vi et tap i kvartalet. På den positive siden vokser den svenske virksomheten raskt, og med en marginforbedring sammenlignet med tilsvarende kvartal i år. Men samlet sett er kvartalsresultatet svakere enn forventet.

Markedene vi opererer i er endring. Innen anlegg tilpasser selskapene seg til nye kontraktsformer og større og mer komplekse prosjekter. Samtidig ser vi et høyere omfang av tvister. Innen bygg forventes en svakere veksttakt i årene fremover, samtidig som konkurransebildet ser ut til å skjerpes ytterligere.

I sum stiller disse endringene skjerpede krav til entreprenørene, BetonmastHæhre inkludert. Vi må sørge for å innrette vår virksomhet på en måte slik at vi har tilstrekkelig med ressurser og rett kompetanse ute i virksomhetene og ned på de enkelte prosjektene. I tiden fremover vil vi styrke fokuset på vår kjernevirksomhet ytterligere, med det klare mål å løfte marginene i alle deler av virksomheten.

Jeg har tidligere vært tydelig på behovet for å styrke vårt arbeid med risikostyring i prosjektene, og da særlig innen anlegg der oppdragenes omfang og kompleksitet stadig øker. Vi har tatt betydelige grep for å styrke oss på avdekking- og håndtering av risiko, men effektene kommer først over tid. Det er derfor grunn til å forvente svak inntjening i vår anleggsdivisjon i 2018, mens vi i bygg forventer en stabil utvikling.

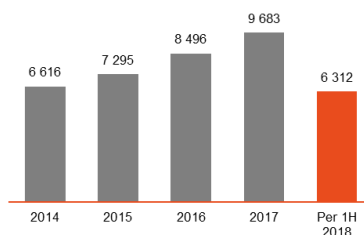


Med jevne mellomrom blir vi påminnet om risikoen forbundet med å jobbe i bygg og anlegg. En sentral del av BetonmastHæhre-kulturen er arbeidet med helse, miljø og sikkerhet. Dette ligger til grunn for all vår drift. HMS er langsiktig arbeid, og selv om vi har hatt en god utvikling, fortsetter vi med det forebyggende helse- miljø- og sikkerhetsarbeidet. Alle våre medarbeidere skal komme Trygt Hjem.

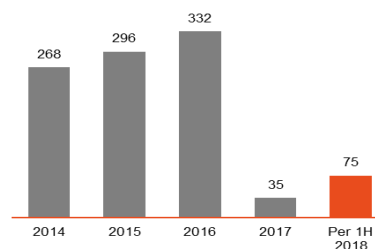
Til tross for våre ambisiøse mål for lønnsom vekst skal vi aldri gå på akkord med vårt HMS-arbeid.

Jørgen Evensen
 Konsernsjef

Utvikling inntekt, millioner NOK



Utvikling resultat før skatt, millioner NOK



Operasjonelle forhold

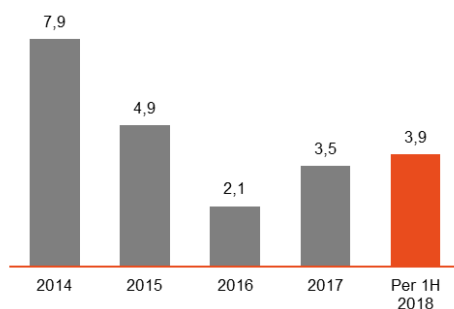
Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

BetonmastHæhre skal være en sikker arbeidsplass hvor medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres. Vårt ansvar gjelder både internt i hele konsernet og eksternt i områdene vi driver vårt virke i. HMS er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen av avsluttede prosjekter. BetonmastHæhre har en visjon om null skader, og jobber kontinuerlig med å evaluere og forbedre våre HMS-rutiner.

Våre medarbeidere er våre viktigste ressurser. De skal føle at vi sørger for et godt og inkluderende arbeidsmiljø. HMS-arbeidet i selskapet skal bidra til en kultur som gjør at den enkelte føler ansvar for sin egen og andres sikkerhet, og at de tiltak som kreves for å nå målene blir gjennomført. Ingenting er viktigere enn at alle som arbeider på våre prosjekter kan reise uskadet hjem fra jobb. Vi jobber derfor nøye med å kartlegge HMS-risikoområder slik at vi alltid er i forkant av utfordrende situasjoner.

H-verdi er en av flere viktige måleparameter for sikkerhetsarbeidet i BetonmastHæhre. H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert tre skader med fravær i andre kvartal, en reduksjon fra fem skader i foregående kvartal. Dette ga en H-verdi for kvartalet på 3,9, ned fra 4,0 i første kvartal. Det ble ikke registrert noen alvorlige ulykker i kvartalet. Det ble registrert et sykefravær i andre kvartal på 2,9%, mot 4,4% i foregående kvartal.

Utvikling H-verdi



Organisasjon

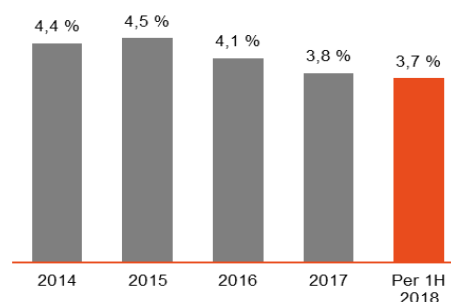
Det var ved utgangen av andre kvartal 3.170 ansatte i BetonmastHæhre-konsernet.

I BetonmastHæhre er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Vi ønsker at medarbeiderne i BetonmastHæhre i størst mulig grad skal speile samfunnet for øvrig og at denne holdningen vil gi oss et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

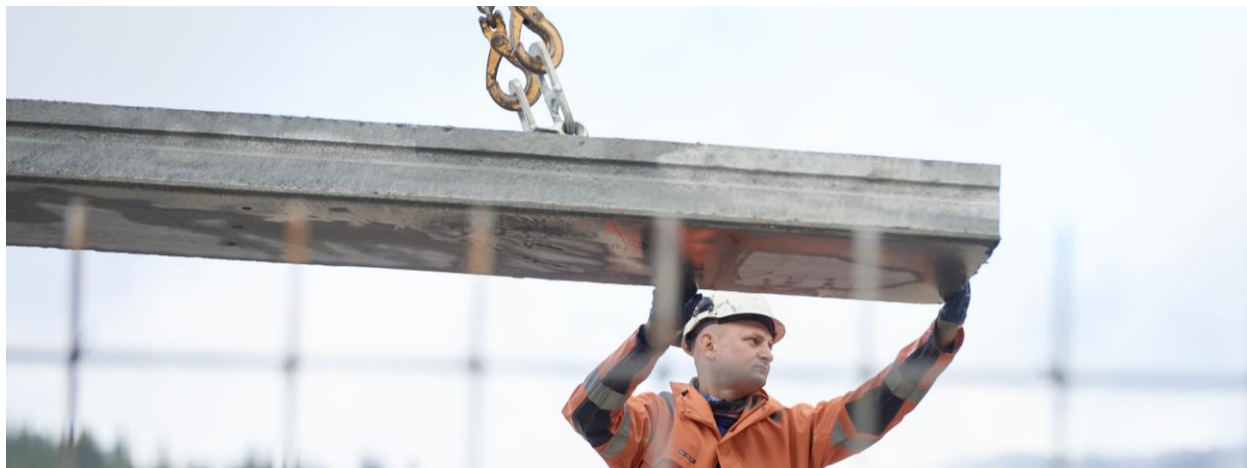
BetonmastHæhre har i flere år jobbet aktivt mot studentmiljøene på universitetene og høyskolene. Vi ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobb programmer å rekruttere de beste studentene til våre selskaper.

BetonmastHæhre satser tungt på kompetansebygging. Konsernet lanserte i fjerde kvartal kurskatalogen «KOMPLETT – veien til gode prestasjoner». Kontinuerlig læring skal sikre at våre medarbeidere har rett kompetanse og dermed bidra til bedret lønnsomhet.

Utvikling sykefravær



Divisjon Bygg



(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Fullår 2017
Inntekter	1 625 392	1 186 081	3 065 324	2 257 129	5 151 919
Driftsresultat	48 600	42 584	92 008	68 653	204 904
Driftsmargin	3,0%	3,6%	3,0%	3,0%	4,0%
Resultat før skatt	52 888	45 472	98 156	73 774	213 435
Resultatmargin	3,3%	3,8%	3,2%	3,3%	4,1%
Ordreservere	5 379 041	6 038 324	5 379 041	6 038 324	6 346 435

Beskrivelse av virksomheten

Divisjon bygg omfatter 13 selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til divisjonen inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, skoler, barnehager og aldershjem. BetonmastHæhre er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Aktivitet i perioden

Divisjon Bygg omsatte for MNOK 1 625 i andre kvartal, en vekst på 37% fra MNOK 1 186 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 48,6, opp fra MNOK 42,6 i tilsvarende kvartal 2017. Driftsmarginen i kvartalet endte på 3,0% (3,6%). I første halvår var omsetningen på MNOK 3 065 (2 257), og driftsresultatet MNOK 92,0 (68,7).

Divisjon Bygg hadde høy aktivitet i kvartalet med god fremdrift på pågående prosjekter og god ordreinngang. Ordreserveren til divisjon Bygg var på MNOK 5 379 ved utgangen av andre kvartal, svakt ned fra MNOK 5 576 ved utgangen av første kvartal. Blant kontraktene som ble inngått i andre kvartal var byggetrinn 3 på Lørenporten i Oslo og næringsbygget Drammen stasjon D2.

Det forventes en svakere vekst innenfor byggsegmentet kommende år, men der offentlige bygg forventes å ha en positiv utvikling. Det vil i nærmeste fremtid komme flere store prosjekter ut i markedet, deriblant regjeringskvartalet og flere sykehus og undervisningsbygg. Nyboligsalget antas å få noe lavere vekst frem mot 2020, mens markedet for utleie av næringsbygg er sterkt.

Divisjon Bygg – inngåtte kontrakter i andre kvartal 2018, uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Verdi ekskl. MVA
BetonmastHæhre Boligbygg	Lørenporten BT3	MNOK 282
BetonmastHæhre Buskerud-Vestfold	Drammen stasjon A2	MNOK 253
BetonmastHæhre Oslo	Tine Meierier	MNOK 170
BetonmastHæhre Bergen	Sandsliåsen BT 1	MNOK 95
BetonmastHæhre Buskerud-Vestfold	Lystlunden idrettshall	MNOK 92
BetonmastHæhre Telemark	Snipetorplia	MNOK 58
BetonmastHæhre Telemark	Klosterøya Vest BT 3	MNOK 51
BetonmastHæhre Bergen	Tunesflåten idrettshall	MNOK 50
BetonmastHæhre Telemark	Litorvet Næring	MNOK 31

Divisjon Anlegg



(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017*	Fullår 2017*
Inntekter	1 755 228	968 857	3 043 665	1 770 765	4 185 686
Driftsresultat	(26 547)	(10 999)	(6 206)	31 058	(184 516)
Driftsmargin	-1,5%	-1,1%	-0,2%	1,8%	-4,4%
Resultat før skatt	(36 040)	(18 892)	(24 632)	16 301	(213 516)
Resultatmargin	-2,1%	-1,9%	-0,8%	0,9%	-5,1%
Ordreservere	5 802 118	6 614 716	5 802 118	6 614 716	6 911 560

* Pro forma

Beskrivelse av virksomheten

Divisjon Anlegg er inndelt i Infrastruktur, Anlegg samt Anleggsgartner. Infrastrukturvirksomheten ved BetonmastHæhre Anlegg, er en av Norges største anleggsentreprenører innen vei, kraft og andre større anleggsprosjekter. Anlegg ved Isachsen Anlegg, er en regional anleggsvirksomhet med hovedfokus på grunnarbeid, infrastruktur og utomhusarbeid med Østlandet som nedslagsfelt. Anleggsgartner ved Steen & Lund, utfører alle typer ombygging, nyanlegg og vedlikehold av utomhusanlegg.

Aktivitet i perioden

Divisjon Anlegg hadde gjennomgående høy aktivitet i andre kvartal. De største infrastrukturprosjektene viste gode produksjon og fremdrift med høy kapasitetsutnyttelse på maskinparken.

Omsetningen i andre kvartal ente på MNOK 1 755, opp hele 81% fra andre kvartal 2017 da divisjonen omsatte for MNOK 969 på pro forma basis. Driftsresultatet endte på MNOK -26,5 (MNOK -11,0) noe som ga en margin på -1,5% (-1,1%). I første halvår var omsetningen på MNOK 3 044 (1 771), og driftsresultatet MNOK -6,2 (31,1).

Resultatene innen anlegg er fortsatt negativt påvirket av nedvurdering ved et fåtall større prosjekter. Nedvurderingene skyldes i stor grad mer forsiktig vurdering av tilleggsarbeider, krav mot byggherrene og økte prosjektkostnader.

Forretningsområdet Anlegg ved Isachsen Entreprenør, opplevde god drift og lønnsomhet i kvartalet. Som ledd i arbeidet med å avhende ikke-strategiske eiendeler, ble det i kvartalet solgt eiendommer i Isachsen for totalt MNOK 35.

Anleggsgartnervirksomheten ved Steen & Lund, hadde høy aktivitet i kvartalet, men nedvurderinger knyttet spesielt til et av virksomhetens største prosjekter trakk resultatet i kvartalet i minus.

Ordreserven til divisjon Anlegg var på MNOK 5 802 ved utgangen av andre kvartal, opp fra MNOK 5 576 ved utgangen av første kvartal. Blant kontraktene som ble inngått i andre kvartal var en avtale med Ski kommune om bygging av hovedføringsledning for spillvann mellom Ski og Haugbro (MNOK 165) og en anleggskontrakt på Ulven i Oslo med OBOS verdt MNOK 168.

I slutten av juni kunngjorde Nye Veier at selskapet har bestemt at BetonmastHæhre går videre til konkretiseringsfasen for planlegging og bygging av ny E39 Mandal øst–Mandal by. Strekningen Mandal øst-Mandal by inngår som en del av nye E39 mellom Kristiansand og Stavanger. Kontrakten har en verdi på ca. 1,5 milliarder NOK eks. mva, og omfatter arbeid med reguleringsplan og selve byggingen av syv km firefelts motorvei, samt tilsvarende lengde tofelts tilførselsvei til Mandal by. Endelig kontraktsignering er ventet i oktober, og byggestart er anslått til slutten av 2019.

Med en solid ordresreserve i et voksende marked, vil fokus fremover fortsatt være å styrke lønnsomheten innen divisjon Anlegg. For avsluttede prosjekter prioriteres arbeidet med å avklare gjenstående krav mot byggherrer med formål å redusere omfanget av kapitalbinding og risiko i balansen, og samtidig kunne frigjøre ressurser til nye prosjekter. For eksisterende prosjektportefølje er fokuset effektiv planlegging og produksjon, løpende avklaring av tilleggskrav og systematisering av håndtering av risiko/muligheter. For arbeidet med å skaffe nye prosjekter, er divisjon Anlegg opptatt av å balansere risiko og potensial. Viktige parametere er vurderinger av potensiale i kontrakter, tilgjengelige ressurser og konkurransebildet.

Parallelt med disse fokusområdene iverksettes løpende tiltak både i organisasjon og på systemsiden for å løpende å forbedre effektiviteten i organisasjon. Målsetningen er å maksimere resultatet i eksisterende prosjektportefølje samtidig som nye prosjekter skal ha større inntjeningspotensialet enn eksisterende prosjektportefølje.

Divisjon Sverige



(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Fullår 2017
Inntekter	198 859	101 809	311 523	193 002	379 525
Driftsresultat	6 712	2 685	9 506	8 453	21 759
Driftsmargin	3,4%	2,6%	3,1%	4,4%	5,7%
Resultat før skatt	6 558	2 620	9 258	8 352	21 525
Resultatmargin	3,3%	2,6%	3,0%	4,3%	5,7%
Ordreservere	1 445 531	449 799	1 445 531	449 799	592 352

Beskrivelse av virksomheten

Divisjon Sverige består av byggevirsomhetene BetonmastHæhre Göteborg, Stockholm og Malmö.

BetonmastHæhre etablerte seg i Sverige høsten 2013, og de svenske virksomhetene viser en god utvikling. BetonmastHæhre tror en slank og kundeorientert organisasjon kan utfordre de etablerte strukturene i det svenske markedet.

Aktivitet i perioden

Divisjon Sverige omsatte for MNOK 199 i andre kvartal, opp fra MNOK 102 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 6,7 (2,7), noe som ga en driftsmargin på 3,4% (2,6%). I første halvår var omsetningen på MNOK 312 (193), og driftsresultatet MNOK 9,5 (8,5).

Divisjon Sverige opplevde sterk ordreinngang i kvartalet, med blant annet et studentleilighetsprosjekt i Stockholm til MSEK 390. I tillegg ble den første kontrakten i Malmö vunnet, kun uker etter at selskapet ble etablert. Divisjonen hadde per utgangen av andre kvartal en rekordhøy ordreservere på MNOK 1 445.

Markedsforholdene i Sverige vurderes fortsatt som gode – særlig i storbyregionene der BetonmastHæhre er etablert. Dog registreres en tilbakegang inne boligsegmentet, men dette er ikke segment der BetonmastHæhre er spesielt eksponert.

Divisjon Sverige – Inngåtte kontrakter i andre kvartal 2018, uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Verdi ekskl. MVA
BetonmastHæhre Stockholm	Colonia (bolig)	MSEK 390
BetonmastHæhre Göteborg	LTG	MSEK 300
BetonmastHæhre Stockholm	P-hus Södertlje	MSEK 76
BetonmastHæhre Malmö	Kv Spettet (bolig)	MSEK 58

Divisjon Eiendom



(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Fullår 2017
Inntekter	32 797	800	69 519	2 948	50 118
Driftsresultat	11 186	1 691	19 304	2 879	17 897
Driftsmargin	34,1%	211,4%	27,8%	97,7%	35,7%
Resultat før skatt	9 564	1 235	16 453	1 778	14 536
Resultatmargin	29,2%	154,4%	23,7%	60,3%	29,0%
Antall solgte boliger	27	59	39	129	149
Antall igangsatte boliger	41	169	41	169	198
Antall boliger i produksjon	281	239	281	239	240
Salgsgrad, boliger i produksjon	74 %	72 %	74 %	72 %	73 %
Tomtebank (antall enheter)	450	624	450	624	557

Beskrivelse av virksomheten

BetonmastHæhre Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Divisjon Eiendom gjennomfører både egne prosjekter eller i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Aktivitet i perioden

Divisjon Eiendom omsatte for MNOK 32,8 i andre kvartal, opp fra MNOK 0,1 i tilsvarende kvartal året før. Resultat før skatt endte på MNOK 9,6 (1,2). I første halvår var omsetningen på MNOK 69,5 (2,9), og resultat før skatt MNOK 16,5 (1,8).

Det er nå totalt 731 boenheter i prosjekter som selskapet er involvert i, hvorav 281 enheter i produksjon. 199 enheter er overlevert, og dermed er det 450 under utvikling. Det er ingen enheter som er ferdige, og ikke solgt. Av 281 enheter under produksjon var 73 usolgte per 30. juni.

Divisjon Eiendom hadde god fremdrift på alle prosjekter i kvartalet. Flere prosjekter nærmer seg ferdigstillelse, og prosjektene Bjørnsveen Panorama, Vikenstranda og Roa Omsorgsboliger skal alle overleveres i andre halvår. Divisjon Eiendom opplever fremdeles noe avventende salg, selv om salget var bedre i andre enn i første kvartal.

Finansielle forhold

Resultatutvikling

BetonmastHæhre hadde i andre kvartal 2018 en omsetning på MNOK 3 514 mot MNOK 2 237 i tilsvarende kvartal året før, noe som tilsvarer en vekst på 57%. Omsetningen i første halvår endte på MNOK 6 312, en vekst på 51% fra MNOK 4 188 i samme periode året før.

Konsernet rapporterte et driftsresultat (EBIT) i kvartalet på MNOK 22,9 (21,8) og et resultat før skatt på MNOK 19,0 (19,9). Per første halvår endte driftsresultatet på MNOK 87,3 (96,0), mens resultat før skatt ble MNOK 74,8 (MNOK 90,0).

Ordreinnngang og ordreservert

Konsernet hadde ved utgangen av andre kvartal en ordreservert på MNOK 12 627, mot MNOK 12 864 ved utgangen av foregående kvartal. I tillegg hadde konsernet ordre med forbehold på MNOK 2 214, mot MNOK 2 629 per 31. mars 2018.

Konsernet hadde en ordreinnngang i kvartalet på MNOK 3 286, mot MNOK 1 812 i første kvartal 2018.

Risiko

BetonmastHæhres virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker BetonmastHæhre betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom BetonmastHæhre sine egne kurs- og opplæringsprogrammer. BetonmastHæhre arbeider kontinuerlig med rekruttering i hele konsernet.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om sluttoppgjør. Dette skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen. Ved utgangen av kvartalet har BetonmastHæhre flere uavklarte sluttoppgjør knyttet til samferdselsprosjekter. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har BetonmastHæhre som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50%. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 30. juni 2018 på 74%.

BetonmastHæhre er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Balanse og finansiell stilling

BetonmastHæhre har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av andre kvartal en egenkapital på MNOK 3 175, mot MNOK 3 188 ved utgangen av foregående kvartal, noen som ga en egenkapitalandel på 39% (41%).

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld utgjorde per første halvår MNOK 916, sammenlignet med MNOK 837 i foregående kvartal. Konsernets kontantbeholdning ved utgangen av andre kvartal MNOK 1 282, opp fra MNOK 1 252 i foregående kvartal. I tillegg hadde selskapet per 30. juni ubenyttede trekkrammer og kassekreditter på MNOK 1 222 som i hovedsak erstattes med ny fremforhandlet trekkfasilitet.

Konsernet planlegger å inngå en ny avtale med DNB og Nordea i september om en ny treårig revolverende kredittfasilitet på MNOK 1 350. I løpet av tredje kvartal vil den nye fasiliteten erstatte de fleste eksisterende låne- og kredittfasiliteter i selskapets entreprenørvirksomhet.

Kontantstrøm

Likviditeten i konsernet er god, og utgående beholdning av kontanter var per 30. juni på MNOK 1 282 MNOK. Selskapet startet kvartalet med MNOK 1 252. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter var i kvartalet negativ med henholdsvis MNOK 3,9 og MNOK 25,2. På finansiering er det netto tilført MNOK 59. Summen av dette er økte likvide midler på MNOK 29,9.

det forventes allikevel flat til moderat nedgang for igangsetting av nye boliger og yrkesbygg.

Utbytte

BetonmastHæhre skal gi aksjonærene en konkurransedyktig avkastning i form av utbytte. Utbytte skal normalt utgjøre 50% av selskapets årsresultat. Det tas sikte på å utbetale halvårlig utbytte. I tråd med dette, har styret i BetonmastHæhre foreslått å betale et utbytte for første halvår på NOK 2 per aksje, tilsvarende MNOK 28,4 i samlet utbetaling. Styrets forslag til utbytte vil behandles på generalforsamling i september, med ventet utbetaling primo oktober.

Aksjonærer pr. 24. august 2018

Aksjonær	Pr. 24.08.2018	Beholdning	Andel i %
1 KNARTEN HOLDING AS		2 784 508	18,85 %
2 HCA MELBYE AKSJESELSKAP		1 794 918	12,15 %
3 FERNCLIFF PROPERTY AS		996 304	6,75 %
4 JAHEMA AS		621 017	4,20 %
5 PESA INVEST AS		621 017	4,20 %
6 RUNE ISACHSEN HOLDING AS		542 918	3,68 %
7 VESTERLI EIENDOM AS		450 693	3,05 %
8 FOLKETRYGDFONDET		263 157	1,78 %
9 OBOS BBL		263 157	1,78 %
10 HØIBACK HOLDING AS		231 915	1,60 %
11 TRONRUD AS		169 748	1,57 %
12 PMR AS		157 500	1,04 %
13 JO CAPITAL AS		153 967	1,01 %
14 BAKKE		138 305	1,00 %
15 HR INVEST AS		123 789	0,94 %
16 SVEMO HOLDING AS		123 274	0,83 %
17 MONSEN		122 625	0,83 %
18 HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS		121 497	0,82 %
19 ROGER KJENÅS INVEST AS		120 822	0,82 %
20 NORDAVIND INVEST AS		114 523	0,78 %
Sum 20 største aksjonærer		9 915 654	67,13 %
Øvrige		4 313 201	29,20 %
Egne aksjer		541 100	3,73 %
Sum totalt aksjer		14 769 955	100,00 %

Markedsutvikling

Anleggsmarkedet i Norge forblir sterkt, med høy anbudsaktivitet – særlig innen samferdsel. I statsbudsjettet for 2018 ble det bevilget 67,5 mrd. til samferdsel, en økning på 6,5 % fra budsjettet for 2017. Av dette skal 35,9 mrd. gå til veiformål. Dette var en økning på 7,7 % sammenlignet med 2017.

Markedsutsiktene innen bygg er blandede. Offentlige bygg forventes å ha positiv utvikling, blant annet som følge av planlagte sykehusutbygginger. Nyboligsalget har utviklet seg positivt siste kvartal og markedet for utleie av næringsbygg er sterkt. Men

Utsikter

Med en høy ordrereseerve, en solid finansiell stilling og generelt fortsatt gode utsikter innen bygg og anlegg i Norge og Sverige, vurderes utsiktene for BetonmastHæhre fremdeles som gode.

Konsernets resultater er imidlertid fortsatt påvirket av risiko og vurderinger av usikkerheter, spesielt i konsernets infrastrukturvirksomhet. Det er gjort tiltak i form av styrking av organisasjon, systematisk arbeid med avklaring av uavklarte forhold, forbedring av løpende produksjon og systematisering av arbeidet med nye prosjekter. Målet er å løse historiske uavklarte krav, hente ut maksimalt potensiale i eksisterende portefølje og sikre at nye kontrakter har bedre inntjeningspotensial. På sikt er ambisjonen en betydelig bedring av lønnsomhet, frigjøring av bundet kapital og mer balansert risiko i prosjektporteføljen.

Behov for fokus på kjernevirksomhetene vil føre til at arbeidet med integrasjon av anleggs- og byggevirksomhetene vil tones ned.

Oslo, 5. september 2018

Styret i BetonmastHæhre AS

Ole Enger
Styreleder

Peter Nicolai Sandrup

Øystein Stray Spetalen

Albert Kristian Hæhre

Ole-Bjørn Bakke

Lars Håkon Tingulstad

Rune Isachsen

Bjørn Kristian Rosenberg
Bakerød

Erling Ekeren

Tommy Hagen

Jørgen Evensen
Konsernsjef

Resultatregnskap

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	2017
	Rapportert	Rapportert	Rapportert	Pro forma	Pro forma
DRIFTSINNEKTER					
Driftsinntekter	3 514 351	2 236 882	6 311 958	4 188 360	9 682 607
Sum driftsinntekter	3 514 351	2 236 882	6 311 958	4 188 360	9 682 607
DRIFTKOSTNADER					
Materialer og underentreprenør	2 359 451	1 454 270	3 960 661	2 560 554	6 048 670
Lønnskostnader m.m.	559 942	393 593	1 219 396	853 342	1 944 310
Ordinære avskrivninger	74 703	55 060	145 727	108 601	247 322
Andre driftskostnader	492 985	322 896	892 812	589 893	1 422 953
Sum driftskostnader	3 487 081	2 225 820	6 218 596	4 112 390	9 663 255
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	(4 351)	10 692	(6 039)	20 041	33 774
Driftsresultat	22 919	21 754	87 323	96 011	53 126
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER					
Renteinntekter	10 634	5 615	16 203	9 514	17 578
Rentekostnader	13 410	2 518	25 086	5 085	11 118
Andre finansinntekter-/kostnader	(1 162)	(4 978)	(3 629)	(10 426)	(24 182)
Resultat av finansposter	(3 938)	(1 882)	(12 512)	(5 997)	(17 722)
Ordinært resultat før skatt	18 981	19 871	74 811	90 014	35 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3 709	5 170	17 433	21 056	6 855
Resultat etter skatt	15 272	14 702	57 378	68 958	42 259
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	14 000	14 409	55 306	68 848	40 768
Minoritetsinteresser	1 272	293	2 072	110	1 491
TOTALRESULTAT					
Årets resultat	15 272	14 702	57 378	68 958	42 259
Omregningsdifferanser	(1 606)	923	(4 966)	2 125	1 641
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	13 668	15 624	52 413	71 083	43 900
Tilordnet:					
Aksjonærene i morselskapet	12 424	14 701	50 491	69 039	42 414
Minoritetsinteresser	1 244	923	1 922	2 044	1 486
Årets totalresultat	13 668	15 624	52 413	71 083	43 900

Balanse

(Beløp i tusen NOK)	30.06.2018	31.03.2018	31.12.2017	30.06.2017
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	-		-	295
Goodwill	1 945 836	1 945 836	1 945 836	1 488 169
Andre immaterielle eiendeler	6 973	7 143	7 312	10 706
Tomter og bygninger	303 241	369 311	366 581	352 292
Maskiner og anlegg mv	1 085 162	1 036 619	1 019 272	791 283
Investeringer i tilknyttet selskap	229 872	232 223	192 911	151 643
Investeringer i aksjer og andeler	17 901	101 850	17 585	19 534
Andre fordringer	88 857	11 620	99 109	86 998
Sum anleggsmidler	3 677 843	3 704 603	3 648 606	2 900 921
Omløpsmidler				
Egenregiprosjekter	291 988	202 644	137 346	107 759
Beholdninger	179 492	196 434	182 416	126 890
Kundefordringer	665 811	537 394	908 858	2 432 159
Kontraktseiendel	1 933 608	1 705 927	1 581 143	-
Andre kortsiktige fordringer	149 760	197 160	204 644	175 813
Likvide midler	1 281 605	1 251 731	1 196 651	1 032 942
Sum omløpsmidler	4 502 264	4 091 291	4 211 058	3 875 563
SUM EIENDELER	8 180 107	7 795 893	7 859 664	6 776 484
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Aksjekapital	14 770	14 770	14 770	14 648
Overkursfond	2 876 827	2 874 697	2 874 697	2 769 695
Annen egenkapital	278 426	293 772	455 749	116 551
Minoritetsinteresser	5 123	4 549	3 871	12 657
Sum egenkapital	3 175 145	3 187 788	3 349 087	2 913 551
Gjeld				
Pensjonsforpliktelser	1 865	1 865	1 865	2 035
Utsatt skatt	225 227	221 768	272 269	293 871
Gjeld til kredittinstitusjoner	915 958	836 791	767 929	590 449
Annen langsiktig gjeld	-	661	776	3 772
Sum langsiktig gjeld	1 143 049	1 061 085	1 042 839	890 128
Gjeld til kredittinstitusjoner	563 781	544 223	553 198	393 856
Leverandørgjeld	1 801 653	1 590 386	1 562 562	1 287 729
Betalbar skatt	-	-	51	33 599
Skyldig offentlige avgifter	285 419	325 517	274 622	230 976
Kontraktsforpliktelse	365 692	276 319	291 320	382 553
Annen kortsiktig gjeld	845 367	810 575	785 986	644 092
Sum kortsiktig gjeld	3 861 912	3 547 020	3 467 738	2 972 805
Sum gjeld	5 004 961	4 608 106	4 510 577	3 862 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 180 107	7 795 893	7 859 664	6 776 484

Egenkapitaloppstilling

(Beløp i tusen NOK)	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Omregnings- differanse	Ikke kontr. Eierint.	Total
Egenkapital pr 31.12.16	6 816	-1 142	145 400	122 323	-421	1 066	274 041
Årets resultat				12 977		1 571	14 548
Årets utvidede resultat					1 645	-4	1 641
Årets totalresultat				12 977	1 645	1 567	16 189
Fusjon	6 253		1 893 762	476 176			2 376 191
Kapitalforhøyelse	1 701		633 386				635 087
Direkte føringer på egenkapitalen				-1 297		811	-486
Kjøp/salg egne aksjer		574	202 700				203 274
Tilgang/avgang minoritet				-18 628		427	-18 201
Ex.ord utbytte		17		-17			0
Utbetalt utbytte				-137 009			-137 009
Egenkapital pr 31.12.17	14 770	-551	2 875 248	454 525	1 224	3 871	3 349 087
Effekt av IFRS 15				-200 046			-200 046
Egenkapital pr 01.01.18	14 770	-551	2 875 248	254 479	1 224	3 871	3 149 041
Periodens resultat				55 306		2 072	57 378
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet					-4 815	-151	-4 966
Kapitalforhøyelse							0
Kjøp/salg egne aksjer		10	2 121				2 130
Tilgang/avgang minoritet				670		-670	0
Ex.ord utbytte							0
Utbetalt utbytte				-28 438			-28 438
Egenkapital pr 30.06.18	14 770	-541	2 877 368	282 017	-3 591	5 122	3 175 145

Kontantstrøm

(Beløp i tusen NOK)	2. kv. 2018	2. kv. 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	2017
Resultat før skatt	18 981	19 872	74 811	54 821	210
Betalt skatt	-	(199)	(51)	(199)	(33 747)
Inntekt investering i tilknyttet selskap	(7 727)	-	(6 039)	-	(24 425)
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	(18 021)	-	(38 947)	-	(12 873)
Av- og nedskrivninger	74 703	55 060	145 727	56 626	195 347
Netto renter	2 776	-	8 883	-	14 711
Endring netto driftskapital	(74 614)	(177 596)	(92 790)	13 113	180 631
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(3 901)	(102 863)	91 594	124 361	319 854
Kjøp/salg av varige driftsmidler	(52 657)	(54 742)	(109 077)	(56 230)	(348 378)
Andre investeringsaktiviteter	27 424	(119 265)	(4 783)	(117 735)	(143 915)
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(25 233)	(174 007)	(113 860)	(173 965)	(492 293)
Aksejemisjon	-	(412)	-	588 588	635 087
Utbetaling av utbytte til aksjonærer i morselskapet	(28 438)	(587 207)	(28 438)	(587 499)	(687 008)
Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser	-	-	-	-	(18 201)
Salg (kjøp) egne aksjer	2 130	35 649	2 130	35 649	84 932
Endring i rentebærende gjeld	98 725	(2 170)	158 612	(2 170)	343 787
Andre finansielle poster	(13 410)	-	(25 086)	-	(37 643)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	59 007	(554 139)	107 218	34 569	320 954
Endring i likvide midler	29 873	(831 010)	84 953	(15 036)	148 515
Likvide midler, periodens begynnelse	1 251 731	1 734 173	1 196 651	649 710	649 710
Midler innfusjonerte og oppkjøpte virksomheter	-	129 779	-	398 267	398 426
Likvide midler, periodens slutt	1 281 605	1 032 942	1 281 605	1 032 942	1 196 651

Segmentinformasjon

(Beløp i tusen NOK)	Segment regnskap				Avstemming mot Finansregnskap		KONSERN
	BYGG	ANLEGG	SVERIGE	EIENDOM	IFRS 15 justeringer boligprosjekter	Ikke fordelte poster og elimineringer	
RESULTATREGNSKAP							
Driftsinntekter eksterne kunder	3 078 718	3 281 064	311 523	69 519	(48 344)	(380 523)	6 311 958
Driftsinntekter interne	(13 395)	(237 398)	-	-	-	250 793	-
Totale inntekter	3 065 324	3 043 665	311 523	69 519	(48 344)	(129 729)	6 311 958
Driftskostnader	(2 971 726)	(2 916 500)	(302 018)	(45 492)	44 778	118 090	(6 072 868)
Avskrivninger	(1 589)	(138 169)	-	(4 723)	-	(1 247)	(145 727)
Resultat fra TS og FKV	-	4 797	-	-	(10 836)	-	(6 039)
Driftsresultat	92 008	(6 206)	9 506	19 304	(14 402)	(12 886)	87 323
Renteinntekter	5 470	4 433	-	466	-	5 833	16 203
Rentekostnader	(691)	(18 807)	-	(3 183)	-	(2 404)	(25 086)
Andre finansposter	1 369	(4 052)	(248)	(134)	-	(563)	(3 629)
Ordinært resultat før skatt	98 156	(24 632)	9 258	16 453	(14 402)	(10 020)	74 811
BALANSE							
Anleggsmidler	105 086	3 893 120	-	183 173	(15 110)	(488 425)	3 677 843
Omløpsmidler	2 086 495	1 983 768	167 603	242 726	(15 804)	37 476	4 502 264
Sum eiendeler	2 191 581	5 876 889	167 603	425 899	(30 915)	(450 950)	8 180 107
Egenkapital	343 013	2 980 485	47 713	74 119	(30 915)	(239 270)	3 175 145
Langsiktig gjeld	180 685	838 277	3 306	192 085	-	(71 304)	1 143 049
Kortsiktig gjeld	1 667 883	2 058 127	116 584	159 695	-	(140 377)	3 861 912
Sum egenkapital og gjeld	2 191 581	5 876 889	167 603	425 899	(30 915)	(450 950)	8 180 107

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg og Eiendom.

I henhold til IFRS 15 skal inntekt og resultat fra salg av ferdigutviklet bolig først regnskapsføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering med inntektsføring over tid. Dette innebærer at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

Det vises også til note 5 om inntektsføring iht IFRS 15.

Segmentinformasjon (forts.)

Bygg

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Fullår 2017
Inntekter	1 625 392	1 186 081	3 065 324	2 257 129	5 151 919
Driftsresultat	48 600	42 584	92 008	68 653	204 904
Driftsmargin	3,0%	3,6%	3,0%	3,0%	4,0%
Resultat før skatt	52 888	45 472	98 156	73 774	213 435
Resultatmargin	3,3%	3,8%	3,2%	3,3%	4,1%
Ordrereserve	5 379 041	6 038 324	5 379 041	6 038 324	6 346 435

Anlegg

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017*	Fullår 2017*
Inntekter	1 755 228	968 857	3 043 665	1 770 765	4 185 686
Driftsresultat	(26 547)	(10 999)	(6 206)	31 058	(184 516)
Driftsmargin	-1,5%	-1,1%	-0,2%	1,8%	-4,4%
Resultat før skatt	(36 040)	(18 892)	(24 632)	16 301	(213 516)
Resultatmargin	-2,1%	-1,9%	-0,8%	0,9%	-5,1%
Ordrereserve	5 802 118	6 614 716	5 802 118	6 614 716	6 911 560

* Pro forma

Eiendom

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Fullår 2017
Inntekter	32 797	800	69 519	2 948	50 118
Driftsresultat	11 186	1 691	19 304	2 879	17 897
Driftsmargin	34,1%	211,4%	27,8%	97,7%	35,7%
Resultat før skatt	9 564	1 235	16 453	1 778	14 536
Resultatmargin	29,2%	154,4%	23,7%	60,3%	29,0%
Antall solgte boliger	27	59	39	129	149
Antall igangsatte boliger	41	169	41	169	198
Antall boliger i produksjon	281	239	281	239	240
Salgsgrad, boliger i produksjon	74 %	72 %	74 %	72 %	73 %
Tomtebank (antall enheter)	450	624	450	624	557

Sverige

(Beløp i tusen NOK)	2. kv 2018	2. kv 2017	1. halvår 2018	1. halvår 2017	Fullår 2017
Inntekter	198 859	101 809	311 523	193 002	379 525
Driftsresultat	6 712	2 685	9 506	8 453	21 759
Driftsmargin	3,4%	2,6%	3,1%	4,4%	5,7%
Resultat før skatt	6 558	2 620	9 258	8 352	21 525
Resultatmargin	3,3%	2,6%	3,0%	4,3%	5,7%
Ordrereserve	1 445 531	449 799	1 445 531	449 799	592 352

Noter

Note 1 Generelt

BetonmastHæhre er et norsk entreprenørkonsern med virksomhet innen bygg, anlegg og eiendom. Konsernet har virksomhet i Norge og Sverige, med hovednedslagsfelt i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo. Konsernet består av de fire divisjonene Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige.

Regnskapstallene i kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Note 2 Grunnlag for utarbeidelse

Konsernregnskapet for BetonmastHæhre omfatter Holdingselskapet BetonmastHæhre AS med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Som følge av avrundning vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

Note 3 Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskap for 2. kvartal 2018 er i hovedsak utarbeidet basert på IAS 34 Delårsrapportering.

Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap, og forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2017 som er utarbeidet i henhold til International Reporting Standards (IFRS).

Regnskapsprinsippene som er anvendt i kvartalsregnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten 2017, dersom annet ikke er angitt.

Note 4 Nye og endrede regnskapsstandarder fra og med 1.1.18 (IFRS 9 og 15)

IFRS 9 Finansielle instrumenter

IFRS 9 «Finansielle instrumenter» trådte i kraft 1. januar 2018. Standarden erstattet IAS 39 Finansielle instrumenter – innregning og måling». Standarden introduserer nye prinsipper for klassifisering, måling og regnskapsføring av finansielle eiendeler og forpliktelser.

Overgangen til ny standard for finansielle instrumenter har ikke hatt effekt på regnskapet til BetonmastHæhre.

IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Fra og med 2018 gjelder ny inntektsføringsstandard (IFRS 15). BetonmastHæhre har valgt å implementere standarden uten tilbakevirkende kraft, det vil si uten tilpasning av sammenligningstall.

Hovedprinsippet i IFRS 15 er at inntekter innregnes for å reflektere overføringen av avtalte varer og tjenester til kunder, og da til et beløp som gjenspeiler det vederlaget som selskapet forventer å ha rett til i bytte for disse varene eller tjenestene.

Den nye inntektsføringsstandard vil som hovedregel ikke endre prinsippene for inntektsføring som gjelder i konsernet, med unntak av prosjekter hvor det foreligger usikkerhet om oppgjøret som følge av uavklarte krav, primært knyttet til endring- og tilleggs ordre i divisjon Anlegg. Kravet til sannsynlighet for oppgjør er skjerpet i ny standard.

Prosjekter som ved utgangen av 2017 hadde vesentlige uavklarte krav mot kunder, er blitt vurdert etter ny standard. Effekten av ny standard er ført som reduksjon i egenkapitalen per 1. januar 2018 med MNOK 200.

Note 5 Inntektsføring iht. IFRS 15

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Fremmedregi-prosjekter

Dette er prosjekter som utføres for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, og som er finansiert av byggherren.

Inntekter fra disse prosjektene innregnes i takt med fremdriften (oppfyllelse av leveringsforpliktelsen). Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle innsatsfaktorer påløpt i forhold til de samlede innsatsfaktorene konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Egenregi-prosjekter

En bestemmelse i Bustadoppføringslova som gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før overtakelse, får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter.

Inntekter fra egenregiprojekter innregnes på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden. Kostnadene ved egenregi-prosjekter aktiveres løpende i balansen som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontraktseiendel og –forpliktelse

En kunde-kontrakt presenteres i balanseoppstillingen som en kontrakts-eiendel dersom varer og tjenester er overført til kunden, og vederlaget ikke er forfalt eller betalt.

Dersom betalt vederlag i en kontrakt overstiger varer og tjenester som er overført til kunden, presenteres kunde-kontrakten som en kontraktsforpliktelse i balanseoppstillingen.

Note 6 Segmenter

Konsernet består av de fire virksomhetsområdene Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige. Segmenttall for andre kvartal 2018 fremkommer av tabell på side 19 og 20.

Note 7 Estimer

Ved utarbeidelsen av kvartalsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimer basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av 2. kvartal 2018 som i årsregnskapet for 2017.

Note 8 Langsiktig rentebærende gjeld

Forfallsstrukturen på konsernets langsiktige rentebærende gjeld vises i tabell nedenfor:

tall i hele 1000

	Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	Sum
Pantelån	125 093	132 992	123 027	109 964	63 676	43 536	598 287
Finansiell Leasing	117 312	91 643	86 259	54 781	26 088	10 993	387 076
Tomtelån/Byggelån	-	173 000	-	-	-	-	173 000
Sum	242 405	397 635	209 286	164 745	89 764	54 529	1 158 363

1. års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

242 405

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen pr 30.06.18

915 958

Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kassekreditt som ikke inngår i konsernkontoordningen. Konsernet har en samlet kredittramme hos banker på MNOK 1.400, hvorav MNOK 178 er trukket pr 30.06.18.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet.