

BETONMAST
/// HÆHRE



Rapport for 1. kvartal 2018

FØRSTE KVARTAL I HOVEDTREKK

- BetonmastHæhre-konsernet leverte en omsetning i Q1 2018 på MNOK 2.798, en økning på 44% fra pro forma MNOK 1 946 i Q1 2017
- Driftsresultatet (EBIT) ble på MNOK 64 (pro forma MNOK 74), noe som ga en driftsmargin på 2,3% i kvartalet (3,8%)
- Samlet ordresreserve per 31. mars var på MNOK 12 864, noe ned fra MNOK 13 850 per 31. desember 2017
- Divisjon Bygg omsatte for MNOK 1 440 (MNOK 1 071) og leverte en driftsmargin på 3,0% (2,4%)
- Divisjon Anlegg omsatte for MNOK 1 288 (pro forma MNOK 802) og leverte en driftsmargin på 1,6% (5,2%)
- Divisjon Sverige omsatte for MNOK 113 (MNOK 91) og leverte en driftsmargin på 2,5% (6,3%)
- Divisjon Eiendom omsatte for MNOK 37 (MNOK 2) og leverte en driftsmargin på 22,1% (55,3%)
- Selskapet har en sterk finansiell stilling med god likviditet og en egenkapitalandel på 41% (49%)

Nøkkeltall

(Beløp i NOK tusen)	1. kv 2018	1.kv 2017*	Fullår 2017	Fullår 2017*
Driftsinntekter	2 797 607	1 945 541	8 880 698	9 682 607
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	135 428	127 797	206 415	300 448
EBITDA-margin	4,8 %	6,6 %	2,3 %	3,1 %
Driftsresultat (EBIT)	64 404	74 257	11 068	53 126
Driftsmargin	2,3 %	3,8 %	0,1 %	0,5 %
Resultat før skatt (EBT)	55 830	70 142	210	35 404
Resultatmargin	2,0 %	3,6 %	0,0 %	0,4 %
Resultat per aksje (NOK)	2,9	-	1,2	-
Kontantstrøm fra driften	95 496	-	319 854	319 854
Egenkapitalandel	40,9 %	49,3 %	40,9 %	42,6 %
Ordresreserve	12 864 429	11 115 974	13 850 347	13 850 347
H1-verdi	4,0	2,2	3,5	3,5
Sykefravær	4,4	4,4	3,8	3,8

* Proforma tall

Konsernsjefen har ordet

BetonmastHæhre leverer solid vekst og bedret lønnsomhet i første kvartal, sammenlignet med foregående kvartal. Det gleder meg å kunne rapportere om høy aktivitet i alle våre fire divisjoner.

Våre to største divisjoner, Bygg og Anlegg, rapporterer begge kraftig vekst. Omsetningen i byggdivisjonen økte med 34 prosent sammenlignet med første kvartal 2017, samtidig er lønnsomheten bedre enn i samme kvartal i 2017. Dette vitner om at vi har en byggvirksomhet med en god posisjon i et konkurranseutsatt marked.

På tross av en krevende vinter, oppnådde divisjon Anlegg rekordhøy aktivitet i alle resultatenheter. Divisjonen økte inntektene med hele 61 prosent i første kvartal, sammenlignet med tilsvarende kvartal i 2017. Veksten skyldes i stor grad oppstart av veiprosjekter. Også divisjon Anlegg leverte positive resultater i første kvartal.

I Sverige fortsetter den gode utviklingen i Göteborg. BetonmastHæhre har betydelige ambisjoner i Sverige, og nylig annonserte vi at konsernet fra og med i sommer også etablerer oss i Malmö. Dermed vil konsernet være representert i alle Sveriges tre største regioner.



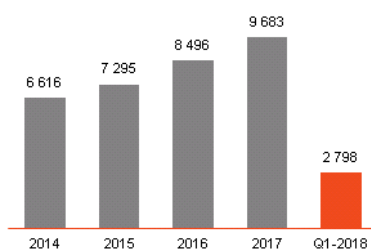
Vekst er viktig, men veksten må også være lønnsom. Vårt mål er å styrke lønnsomheten i alle deler av konsernet, og det jobbes aktivt med risikostyring og lønnsomhetsforbedring.

Vel så viktig som våre finansielle resultater er utviklingen vår innen HMS. Jeg er glad for å kunne rapportere at BetonmastHæhre ikke hadde en eneste alvorlig ulykke i kvartalet, noe som også var tilfelle for hele 2017. H-verdien, en annen viktig indikator på vårt HMS-arbeid, økte svakt i kvartalet, men endte like fullt på et lavt nivå historisk. BetonmastHæhres mål om at alle våre medarbeidere skal komme Trygt Hjem står sentralt i alt vårt arbeid.

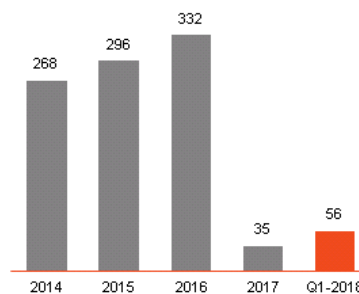
I tillegg til Trygt Hjem, er bedret lønnsomhet vårt viktigste mål for 2018. Lykkes vi med det, ligger forutsetningene til rette for et godt år for BetonmastHæhre.

Jørgen Evensen
Konsernsjef

Utvikling inntekt, millioner NOK



Utvikling resultat før skatt, millioner NOK



Operasjonelle forhold

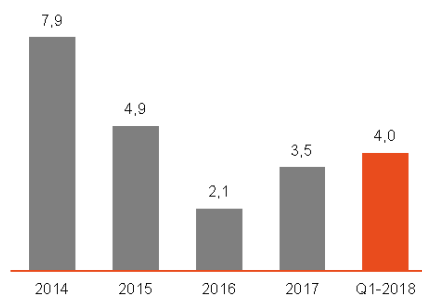
Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

BetonmastHæhre skal være en sikker arbeidsplass hvor medarbeiderne føler seg trygge og ivaretatt. Gjennom en sterk sikkerhetskultur og konkret adferd skal risikoen for skader og ulykker minimeres. Vårt ansvar gjelder både internt i hele konsernet og eksternt i områdene vi driver vårt virke i. HMS er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen av avsluttede prosjekter. Vi har en visjon om null skader, og jobber kontinuerlig med å evaluere og forbedre våre HMS-rutiner.

Våre medarbeidere er våre viktigste ressurser. De skal føle at vi sørger for et godt og inkluderende arbeidsmiljø. HMS-arbeidet i selskapet skal bidra til en kultur som gjør at den enkelte føler ansvar for sin egen og andres sikkerhet, og at de tiltak som kreves for å nå målene blir gjennomført. Ingenting er viktigere enn at alle som arbeider på våre prosjekter kan reise uskadet hjem fra jobb. Vi jobber derfor nøye med å kartlegge HMS-risikoområder slik at vi alltid er i forkant av utfordrende situasjoner.

H-verdi er en av flere viktige måleparameter for sikkerhetsarbeidet i BetonmastHæhre. H-verdi er definert som antall fraværsskader per million utførte timeverk. Det ble registrert 5 skader med fravær i første kvartal. Dette gir en H-verdi for kvartalet på 4,0 mot 3,5 i kvartalet før. Det ble ikke registrert noen alvorlige ulykker i kvartalet. Det ble registrert et sykefravær i første kvartal på 4,4%, noe som er uendret fra foregående kvartal.

Utvikling H-verdi



Organisasjon

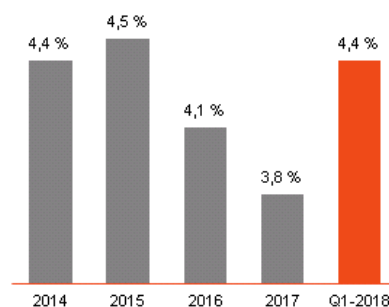
Det var ved utgangen av første kvartal 2 911 ansatte i BetonmastHæhre-konsernet.

I BetonmastHæhre er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Vi ønsker at medarbeiderne i BetonmastHæhre i størst mulig grad skal speile samfunnet for øvrig og at denne holdningen vil gi oss et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

Vi har i flere år jobbet aktivt mot studentmiljøene på universitetene og høyskolene. Vi ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobb-programmer å rekruttere de beste studentene til våre selskaper.

BetonmastHæhre satser tungt på kompetansebygging. Konsernet lanserte i fjerde kvartal kurskatalogen «KOMPLETT – veien til gode prestasjoner». Kontinuerlig læring skal sikre at våre medarbeidere har rett kompetanse og dermed bidrar til bedret lønnsomhet.

Utvikling sykefravær



Divisjon Bygg



(Beløp i tusen NOK)	1. kv 2018	1. kv 2017	Fullår 2017
Inntekter	1 439 932	1 071 048	5 151 919
Driftsresultat	43 408	26 069	204 904
Driftsmargin	3,0%	2,4%	4,0%
Resultat før skatt	45 268	28 302	213 435
Resultatmargin	3,1%	2,6%	4,1%
Ordreservere	5 576 248	6 045 116	6 346 435

Beskrivelse av virksomheten

BetonmastHæhre er en av Norges største byggentreprenører. Divisjon bygg omfatter 13 selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til divisjonen inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, skoler, barnehager og aldershjem. BetonmastHæhre er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Aktivitet i perioden

Divisjon Bygg omsatte for MNOK 1 440 i første kvartal, en vekst på hele 34% fra MNOK 1 071 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 43,4, opp fra MNOK 26,1 i tilsvarende kvartal 2017. Driftsmarginen i kvartalet endte på 3,0% (2,4%).

Ordreserven til divisjon Bygg var på MNOK 5 576 ved utgangen av første kvartal, ned fra MNOK 6 347 ved utgangen av 2017. Blant kontraktene som ble inngått i første kvartal var et næringslokale på Romerike, idrettshall i Sandefjord og boligprosjekter i Bergen. Divisjon Bygg opplever gjennomgående høy aktivitet.

Divisjon Bygg – inngåtte kontrakter i første kvartal 2018, uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Verdi eksl. MVA
BetonmastHæhre Romerike	Otto Olsen, næringslokale	MNOK 164
BetonmastHæhre Romerike	Vittenbergveien	MNOK 50
BetonmastHæhre Innlandet	Portalen	MNOK 50
BetonmastHæhre Bergen	Eikåsen	MNOK 65
BetonmastHæhre Bergen	Kamben, Myrkdalen	MNOK 62
BetonmastHæhre Telemark	Idrettshall, Sandefjord	MNOK 38

Divisjon Anlegg



(Beløp i tusen NOK)	1. kv 2018	1. kv 2017*	Fullår 2017	Fullår 2017*
Inntekter	1 288 437	801 908	3 383 777	4 185 686
Driftsresultat	20 341	42 057	(226 573)	(184 516)
Driftsmargin	1,6%	5,2%	-6,7%	-4,4%
Resultat før skatt	11 408	35 193	(248 709)	(213 516)
Resultatmargin	0,9%	4,4%	-7,4%	-5,1%
Orderreserve	6 415 514	4 770 122	6 911 560	6 911 560

* Pro forma

Beskrivelse av virksomheten

Divisjon Anlegg er inndelt i Infrastruktur, Anlegg samt Anleggsgartner. Infrastrukturvirksomheten ved BetonmastHæhre Anlegg, er en av Norges største anleggsentreprenører innen vei, kraft og andre større anleggsprosjekter. Anlegg ved Isachsen Anlegg, er en regional anleggsvirksomhet med hovedfokus på grunnarbeid, infrastruktur og utomhusarbeid med Østlandet som nedslagsfelt. Anleggsgartner ved Steen & Lund, utfører alle typer ombygging, nyanlegg og vedlikehold av utomhusanlegg.

Aktivitet i perioden

På tross av en krevende vinter, oppnådde divisjon Anlegg rekordhøy aktivitet i alle resultatenheter. Omsetningen i første kvartal ente på MNOK 1 288, opp hele 61% fra første kvartal 2017 da divisjonen omsatte for MNOK 802 på pro forma basis. Driftsresultatet endte på MNOK 20 (MNOK 42) noe som ga en margin på 1,6% (5,2%).

Det ble landet en ny divisjonsorganisasjon som ble gjort operativ fra 1. april. Denne skal bidra til at de operative enhetene skal kunne fokusere på sin kjernevirksomhet, og det forventes effektivitetsgevinster når felles systemer er implementert.

Håvard Kjendseth tiltrådte 1. april som ny daglig leder i Steen & Lund. Håvard har solid erfaring fra entreprenørbransjen, og kompletterer konsernets dyktige anleggsgartnere. Gudmund Roen tiltrer som ny daglig leder i BetonmastHæhre Anlegg 1. juni.

Anleggsdivisjonen har en meget god orderreserve i et voksende marked. Hovedfokus fremover vil være styrking av lønnsomhet gjennom god prosjekt- og risikostyring.

Divisjon Anlegg – inngåtte kontrakter i første kvartal 2018, uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Verdi ekskl. MVA
BetonmastHæhre Anlegg	Tilkomsttunnel E39 Mekjarvik	MNOK 63
BetonmastHæhre Anlegg	Svalbard Globale Frøhvelv	MNOK 78
Isachsen	Otto Olsen, Berger	MNOK 33

Divisjon Sverige



(Beløp i tusen NOK)	1. kv 2018	1. kv 2017	Fullår 2017
Inntekter	112 664	91 193	379 525
Driftsresultat	2 794	5 768	21 759
Driftsmargin	2,5%	6,3%	5,7%
Resultat før skatt	2 700	5 732	21 525
Resultatmargin	2,4%	6,3%	5,7%
Ordreserver	872 667	299 210	592 352

Beskrivelse av virksomheten

Divisjon Sverige består av byggevirksomhetene BetonmastHæhre Göteborg og BetonmastHæhre Stockholm. I løpet av sommeren 2018 starter divisjonen også opp virksomhet i Malmö. Dermed vil konsernet være representert i alle Sveriges tre største regioner.

BetonmastHæhre etablerte seg i Sverige høsten 2013, og de svenske virksomhetene viser en god utvikling. BetonmastHæhre tror en slank og kundeorientert organisasjon kan utfordre de etablerte strukturene i det svenske markedet.

Aktivitet i perioden

Divisjon Sverige omsatte for MNOK 112,7 i første kvartal, opp fra MNOK 91,2 i tilsvarende kvartal året før. Driftsresultatet endte på MNOK 2,8 (MNOK 5,8), noe som ga en driftsmargin på 2,5% (6,3%).

Selv om enkelte prosjekter hadde en senere oppstart enn forventet, opplevde den svenske virksomheten en høy aktivitet i kvartalet, med betydelige kontrakter inngått både i Göteborg og Stockholm. Den største kontrakten som ble inngått i kvartalet gjaldt byggingen av Kungsbacka Badhus – en kontrakt verdt over MSEK 400.

Divisjon Sverige – Inngåtte kontrakter i fjerde kvartal 2017, uten forbehold:

Selskap	Kontrakt	Verdi ekskl. MVA
BetonmastHæhre Göteborg	Kungsbacka Badhus	MSEK 410

Divisjon Eiendom



(Beløp i tusen NOK)	1. kv 2018	1. kv 2017	Fullår 2017
Inntekter	36 722	2 148	50 118
Driftsresultat	8 118	1 188	17 897
Driftsmargin	22,1%	55,3%	35,7%
Resultat før skatt	6 889	543	14 536
Resultatmargin	18,8%	25,3%	29,0%
Antall solgte boliger	12	70	149
Antall igangsatte boliger	-	-	198
Antall boliger i produksjon	240	96	240
Salgsgrad, boliger i produksjon	76 %	85 %	73 %
Tomtebank (antall enheter)	489	624	557

Beskrivelse av virksomheten

BetonmastHæhre Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. I tillegg besitter selskapet flere utviklingseiendommer. Divisjon Eiendom gjennomfører både egne prosjekter eller i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Aktivitet i perioden

Divisjon Eiendom omsatte for MNOK 36,7 i første kvartal, opp fra MNOK 2,1 i tilsvarende kvartal året før. Resultat før skatt endte på MNOK 6,9 (MNOK 0,5).

Det er nå totalt 984 boenheter i prosjekter som selskapet er involvert i, hvorav 240 enheter i produksjon. 198 enheter er overlevert, og dermed er det 546 under utvikling. Det er kun tre enheter som er ferdige, og ikke solgt. Av 240 enheter under produksjon var 63 usolgte per 31.03.

Divisjon Eiendom jobber nå med to OPS (Offentlig Privat Samarbeid) prosjekter. Begge prosjektene gjelder bygging av omsorgsboliger: Fjellstrand Omsorgsboliger på Nesodden for Nesodden Kommune og på Roa for Lunner kommune. På Fjellstrand skal det bygges 50 omsorgsboliger, aktivitetssenter og personalbase, mens på Roa skal det bygges 24 omsorgsboliger, aktivitetssenter og personalbase for Lunner kommune. På begge prosjektene er byggearbeidene godt i gang og forventet overlevering er rundt årsskiftet 2018/2019.

Finansielle forhold

Resultatutvikling

BetonmastHæhre hadde i første kvartal 2018 en omsetning på MNOK 2 798 mot MNOK 1 946 i tilsvarende kvartal året før, noe som tilsvarer en vekst på 44%.

Konsernet rapporterte et driftsresultat (EBIT) i kvartalet på MNOK 64,4 (MNOK 74,3) og et resultat før skatt på MNOK 55,8 (MNOK 70,1).

Ordreinnngang og ordrereseve

Konsernet hadde ved utgangen av første kvartal en ordrereseve på MNOK 12 864 mot MNOK 13 850 ved utgangen av foregående kvartal. I tillegg har konsernet ordre med forbehold på MNOK 2 629 mot MNOK 3 970 per 31. desember 2017.

Konsernet hadde en ordreinnngang i kvartalet på MNOK 1 812 mot MNOK 2 366 i fjerde kvartal 2017.

Risiko

BetonmastHæhres virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker BetonmastHæhre betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom BetonmastHæhre sine egne kurs- og opplæringsprogrammer. BetonmastHæhre arbeider kontinuerlig med rekruttering i hele konsernet.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om sluttoppgjør. Dette skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger av kontraktsoppfyllelsen. Ved utgangen av kvartalet har BetonmastHæhre flere uavklarte sluttoppgjør knyttet til samferdselsprosjekter. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere

risikoen tilknyttet usolgte boliger, har BetonmastHæhre som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50%. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. mars 2018 på 76%.

BetonmastHæhre er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

Balanse og finansiell stilling

BetonmastHæhre har en solid finansiell stilling. Konsernet hadde ved utgangen av første kvartal en egenkapital på MNOK 3 188 mot MNOK 3 349 i kvartalet før, noe som ga en egenkapitalandel på 41% (43%).

Prosjekter som ved utgangen av 2017 hadde vesentlige uavklarte krav mot kunder, er blitt vurdert etter ny standard, IFRS-15. Effekten av ny standard er ført som reduksjon i egenkapitalen per 1. januar 2018 med MNOK 200.

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld utgjorde MNOK 837, sammenlignet med MNOK 768 i foregående kvartal. Konsernets kontantbeholdning ved utgangen av første kvartal MNOK 1 252, opp fra MNOK 1 197 i foregående kvartal. I tillegg har selskapet ubenyttede trekkrammer og kassekreditter på MNOK 1 082.

Konsernet har akseptert et Term Sheet fra DNB og Nordea for en ny treårig revolverende kredittfasilitet på MNOK 1 350. Konsernet planlegger å erstatte eksisterende låne- og trekkfasiliteter i selskapets entreprenørvirksomhet med den nye fasiliteten i løpet av andre kvartal.

Kontantstrøm

Likviditeten i konsernet er god og utgående beholdning av kontanter var per 31. mars på MNOK 1 252 MNOK. Selskapet startet året med MNOK 1 197. Det ble i kvartalet tilført MNOK 95,5 fra operasjonelle aktiviteter. Videre ble det investert for MNOK 88,6 i kvartalet, hovedsakelig innen driftsmidler. På finansiering er det netto tilført MNOK 48,2. Summen av dette er økte likvide midler på MNOK 55,1.

Utbytte

BetonmastHæhre skal gi aksjonærene en konkurransedyktig avkastning i form av utbytte. Utbytte skal normalt utgjøre 50% av selskapets årsresultat. Det tas sikte på å utbetale halvårlig utbytte. Det ble ikke utbetalt utbytte i kvartalet, men på selskapets ordinære generalforsamling i mai ble det i forbindelse med behandlingen av årsresultatet vedtatt å utbetale et utbytte på NOK 2 per aksje.

Aksjonærer pr. 11. mai 2018

20 største aksjonærer i BetonmastHæhre AS				
	Aksjonær	Pr. 11.05.2018	Beholdning	Andel i %
1	KNARTEN HOLDING AS		2 784 508	18,85 %
2	HCA MELBYE AKSJESELSKAP		1 794 918	12,15 %
3	FERNCLIFF PROPERTY AS		996 304	6,75 %
4	JAHEMA AS		621 017	4,20 %
5	PESA INVEST AS		621 017	4,20 %
6	RUNE ISACHSEN HOLDING AS		542 918	3,68 %
7	VESTERLI EIENDOM AS		450 693	3,05 %
8	FOLKETRYGDFONDET		263 157	1,78 %
9	OBOS BBL		263 157	1,78 %
10	DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT		236 020	1,60 %
11	HØIBACK HOLDING AS		231 915	1,57 %
12	JO CAPITAL AS		153 967	1,04 %
13	TRONRUD AS		149 748	1,01 %
14	PMR AS		147 500	1,00 %
15	BAKKE, Ole-Bjørn		138 305	0,94 %
16	SVEMO HOLDING AS		123 274	0,83 %
17	MONSEN, Erik		122 625	0,83 %
18	HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS		121 497	0,82 %
19	ROGER KJENÅS INVEST AS		120 822	0,82 %
20	NORDAVIND INVEST AS		114 523	0,78 %
	Sum 20 største aksjonærer		9 997 885	67,69 %
	Øvrige		4 221 287	28,58 %
	Egne aksjer		550 783	3,73 %
	Sum totalt aksjer		14 769 955	100,00 %

Utsikter

Med en høy ordresreserve og fortsatt gode utsikter innen bygg og anlegg i Norge og Sverige, vurderes utsiktene for BetonmastHæhre som gode.

Alle konsernets fire divisjoner hadde positive resultater i første kvartal 2018. I lys av virksomhetenes omfang, kapitalbinding og risiko har selskapet ambisjoner om at resultatene i alle deler av virksomheten skal forbedres. Mye arbeid rettes derfor mot forbedring av prosesser og risikostyring for å sikre en gradvis resultatforbedring for alle selskapets virksomheter.

Oslo, 29. mai 2018

Styret i BetonmastHæhre AS

Ole Enger
Styreleder

Peter Nicolai Sandrup

Øystein Stray Spetalen

Albert Kristian Hæhre

Ole-Bjørn Bakke

Lars Håkon Tingulstad

Rune Isachsen

Bjørn Kristian Rosenberg
Bakerød

Erling Ekeren

Tommy Hagen

Jørgen Evensen
Konsernsjef

Resultatregnskap

(Beløp i tusen NOK)	1. kv 2018	1. kv 2017	Fullår 2017	Fullår 2017
	Rapportert	Pro forma	Rapportert	Pro forma
DRIFTSINNTEKTER				
Driftsinntekter	2 797 607	1 945 541	8 880 698	9 682 606
Sum driftsinntekter	2 797 607	1 945 541	8 880 698	9 682 607
DRIFTKOSTNADER				
Materialer og underentreprenør	(1 601 210)	(1 100 347)	(5 710 405)	(6 048 670)
Lønnskostnader m.m.	(659 454)	(459 749)	(1 716 984)	(1 944 310)
Ordinære avskrivninger	(71 024)	(53 540)	(195 347)	(247 322)
Andre driftskostnader	(399 827)	(266 996)	(1 271 318)	(1 422 953)
Sum driftskostnader	(2 731 515)	(1 880 632)	(8 894 055)	(9 663 255)
Resultat fra felleskontrollerte selskaper	(1 688)	9 349	24 425	33 774
Driftsresultat	64 404	74 257	11 068	53 126
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER				
Renteinntekter	5 569	5 742	22 932	17 578
Rentekostnader	(11 676)	(2 567)	(37 643)	(11 118)
Andre finansinntekter-/kostnader	(2 467)	(7 291)	3 854	(24 182)
Resultat av finansposter	(8 574)	(4 115)	(10 858)	(17 722)
Ordinært resultat før skatt	55 830	70 142	2 10	35 404
Skattekostnad på ordinært resultat	(13 724)	(15 886)	14 338	6 855
Resultat etter skatt	42 106	54 256	14 548	42 259
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet	41 306	54 278	12 977	40 768
Minoritetsinteresser	800	(21)	1 571	1 491
TOTALRESULTAT				
Årets resultat	42 106	54 256	14 548	42 259
Omregningsdifferanser	(3 360)		1 641	1 641
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet	38 747	54 256	16 189	43 900
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet	38 069	54 256	14 622	42 414
Minoritetsinteresser	678		1 567	1 486
Årets totalresultat	38 747	54 256	16 189	43 900

Balanse

(Beløp i tusen NOK)	31.03.2018	31.12.2017
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Goodwill	1 945 836	1 945 836
Andre immaterielle eiendeler	7 143	7 312
Tomter og bygninger	369 311	366 581
Maskiner og anlegg mv	1 036 619	1 019 272
Investeringer i tilknyttet selskap	232 223	192 911
Investeringer i aksjer og andeler	101 850	17 585
Andre fordringer	11 620	99 109
Sum anleggsmidler	3 704 602	3 648 606
Omløpsmidler		
Egenregiprosjekter	202 644	137 346
Beholdninger	196 434	182 416
Kundefordringer	537 394	908 858
Kontraktseiendel	1 705 927	1 581 143
Andre kortsiktige fordringer	197 160	204 644
Likvide midler	1 251 731	1 196 651
Sum omløpsmidler	4 091 291	4 211 058
SUM EIENDELER	7 795 893	7 859 664
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Aksjekapital	14 770	14 770
Overkursfond	2 874 697	2 874 697
Annen egenkapital	293 772	455 749
Minoritetsinteresser	4 549	3 871
Sum egenkapital	3 187 788	3 349 087
Gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1 865	1 865
Utsatt skatt	221 768	272 269
Gjeld til kredittinstitusjoner	836 791	767 929
Annen langsiktig gjeld	661	776
Sum langsiktig gjeld	1 061 085	1 042 839
Gjeld til kredittinstitusjoner	544 223	553 198
Leverandørgjeld	1 590 386	1 562 562
Betalbar skatt	-	51
Skyldig offentlige avgifter	325 517	274 622
Kontraktsforpliktelse	276 319	291 320
Annen kortsiktig gjeld	810 575	785 986
Sum kortsiktig gjeld	3 547 020	3 467 738
Sum gjeld	4 608 106	4 510 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 795 893	7 859 664

Egenkapitaloppstilling

(Beløp i tusen NOK)	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Omregnings-differanse	Ikke kontrollerende eierinteresser	Total
Egenkapital pr 31.12.16	6 816	-1 142	145 400	122 323	-421	1 066	274 041
Årets resultat				12 977		1 571	14 548
Årets utvidede resultat					1 645	-4	1 641
Årets totalresultat				12 977	1 645	1 567	16 189
Fusjon	6 253		1 893 762	476 176			2 376 191
Kapitalforhøyelse	1 701		633 386				635 087
Direkte føringer på egenkapitalen				-1 297		811	-486
Kjøp/salg egne aksjer		574	202 700				203 274
Tilgang/avgang minoritet				-18 628		427	-18 201
Ex.ord utbytte		17		-17			0
Utbetalt utbytte				-137 009			-137 009
Egenkapital pr 31.12.17	14 770	-551	2 875 248	454 526	1 224	3 871	3 349 087
Effekt av IFRS 15				-200 046			-200 046
Egenkapital pr 01.01.18	14 770	-551	2 875 248	254 480	1 224	3 871	3 149 042
Periodens resultat				41 306		800	42 106
Andre inntekter og kostnader fra totalresultatet					-3 237	-123	-3 360
Egenkapital pr 31.03.18	14 770	-551	2 875 248	295 785	-2 013	4 549	3 187 788

Kontantstrøm

(Beløp i tusen NOK)	1. kv 2018	2017
Resultat før skatt	46 430	210
Betalt skatt	(51)	(33 747)
Inntekt investering i tilknyttet selskap	1 688	(24 425)
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	(20 926)	(12 873)
Av- og nedskrivninger	71 024	195 347
Netto renter	6 107	14 711
Endring netto driftskapital	(8 776)	180 631
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	95 496	319 854
Kjøp/salg av varige driftsmidler	(56 420)	(348 378)
Andre investeringsaktiviteter	(32 207)	(143 915)
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(88 627)	(492 293)
Aksjeemisjon	-	635 087
Utbetaling av utbytte til aksjonærer i morselskapet	-	(687 008)
Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser	-	(18 201)
Salg (kjøp) egne aksjer	-	84 932
Endring i rentebærende gjeld	59 887	343 787
Andre finansielle poster	(11 676)	(37 643)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	48 211	320 954
Endring i likvide midler	55 079	148 515
Likvide midler, periodens begynnelse	1 196 651	649 710
Midler innfusjonerte og oppkjøpte virksomheter	-	398 426
Likvide midler, periodens slutt	1 251 731	1 196 651

Segmentinformasjon

(Beløp i tusen NOK)	Segment regnskap				Avstemming mot Finansregnskap		
	BYGG	ANLEGG	SVERIGE	EIENDOM	IFRS 15 justeringer boligprosjekter	Ikke fordelte poster og elimineringer	KONSERN
RESULTATREGNSKAP							
Driftsinntekter eksterne kunder	1448 281	1405 995	112 664	36 722	(28 383)	(177 671)	2 797 607
Driftsinntekter øvrige segmenter	(8 349)	(117 557)	-	-	-	125 906	-
Totale inntekter	1 439 932	1 288 437	112 664	36 722	(28 383)	(51 765)	2 797 607
Driftskostnader	(1395 653)	(1202 534)	(109 870)	(26 240)	21976	51830	(2 660 492)
Avskrivninger	(871)	(67 516)	-	(2 363)	-	(274)	(71024)
Resultat fra TS og FKV	-	1954	-	-	(3 642)	-	(1688)
Driftsresultat	43 408	20 341	2 794	8 118	(10 050)	(208)	64 404
Renteinntekter	2 244	2 388	-	231	-	706	5 569
Rentekostnader	(314)	(9 039)	-	(1211)	-	(1112)	(11676)
Andre finansposter	(70)	(2 282)	(94)	(250)	-	229	(2 467)
Ordinært resultat før skatt	45 268	11 408	2 700	6 889	(10 050)	(385)	55 830
BALANSE							
Anleggsmidler	106 030	3 853 506	-	189 971	(9 425)	(435 480)	3 704 602
Omløpsmidler	1972 524	2 024 591	143 639	216 660	(9 246)	(256 877)	4 091 291
Sum eiendeler	2 078 555	5 878 097	143 639	406 632	(18 671)	(692 358)	7 795 893
Egenkapital	302 412	3 196 413	44 067	67 257	(18 671)	(403 691)	3 187 788
Langsiktig gjeld	168 517	785 833	1964	158 431	-	(53 659)	1061084
Kortsiktig gjeld	1607 626	1895 851	97 608	180 944	-	(235 008)	3 547 020
Sum egenkapital og gjeld	2 078 555	5 878 097	143 639	406 632	(18 671)	(692 358)	7 795 893

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS med unntak av prinsippene for inntektsføring ved utvikling av boligeiendom etter IFRS 15. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg og Eiendom.

I henhold til IFRS 15 skal inntekt og resultat fra salg av ferdigutviklet bolig først regnskapsføres på det tidspunkt en leilighet overleveres kjøper. I den interne oppfølgingen av boligprosjekter foretas rapportering med inntektsføring over tid. Dette innebærer at omsetning og resultat regnskapsføres i tråd med sluttprognose prosjekt x fullføringsgrad x salgsgrad.

Det vises også til note 5 om inntektsføring iht IFRS 15.

Noter

Note 1 Generelt

BetonmastHæhre er et norsk entreprenørkonsern med virksomhet innen bygg, anlegg og eiendom. Konsernet har virksomhet i Norge og Sverige, med hovednedslagsfelt i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo. Konsernet består av de fire divisjonene Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige.

Note 2 Grunnlag for utarbeidelse

Konsernregnskapet for BetonmastHæhre omfatter Holdingselskapet BetonmastHæhre AS med datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper. Som følge av avrundning vil ikke alltid tall og prosentsatser kunne summeres opp til totalen.

Note 3 Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 1. kvartal 2018 er utarbeidet i henhold til IAS 34 Delårsrapportering. Kvartalsregnskapet omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap, og forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2017 som er utarbeidet i henhold til International Reporting Standards (IFRS).

Regnskapsprinsippene som er anvendt i kvartalsregnskapet er konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten 2017, dersom annet ikke er angitt.

Note 4 Nye og endrede regnskapsstandarder fra og med 1.1.18 (IFRS 9 og 15)

IFRS 9 Finansielle instrumenter

IFRS 9 «Finansielle instrumenter» trådte i kraft 1. januar 2018. Standarden erstattet IAS 39 Finansielle instrumenter – innregning og måling». Standarden introduserer nye prinsipper for klassifisering, måling og regnskapsføring av finansielle eiendeler og forpliktelser.

Overgangen til ny standard for finansielle instrumenter har ikke hatt effekt på regnskapet til BetonmastHæhre.

IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Fra og med 2018 gjelder ny inntektsføringsstandard (IFRS 15). BetonmastHæhre har valgt å implementere standarden uten tilbakevirkende kraft, det vil si uten tilpasning av sammenligningstall.

Hovedprinsippet i IFRS 15 er at inntekter innregnes for å reflektere overføringen av avtalte varer og tjenester til kunder, og da til et beløp som gjenspeiler det vederlaget som selskapet forventer å ha rett til i bytte for disse varene eller tjenestene.

Den nye inntektsføringsstandard vil som hovedregel ikke endre prinsippene for inntektsføring som gjelder i konsernet, med unntak av prosjekter hvor det foreligger usikkerhet om oppgjøret som følge av uavklarte krav, primært knyttet til endring- og tilleggs ordre i divisjon Anlegg. Kravet til sannsynlighet for oppgjør er skjerpet i ny standard.

Prosjekter som ved utgangen av 2017 hadde vesentlige uavklarte krav mot kunder, er blitt vurdert etter ny standard. Effekten av ny standard er ført som reduksjon i egenkapitalen per 1. januar 2018 med MNOK 200.

Note 5 Inntektsføring iht. IFRS 15

Inntekter fra kontrakter med kunder innregnes når leveringsforpliktelsen er oppfylt, det vil si når kontrollen over de kontraktsfestede varene eller tjenestene er overført til kunden. Overføringen av kontroll kan skje enten på et bestemt tidspunkt eller over tid.

Fremmedregi-prosjekter

Dette er prosjekter som utføres for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter, og som er finansiert av byggherren.

Inntekter fra disse prosjektene innregnes i takt med fremdriften (oppfyllelse av leveringsforpliktelsen).

Konsernet vurderer fremdriften i hvert enkelt prosjekt ved å måle innsatsfaktorer påløpt i forhold til de samlede innsatsfaktorene konsernet forventer å anvende for å oppfylle denne leveringsforpliktelsen.

Prosjektinntektene innregnes kun når det er svært sannsynlig at en betydelig reversering ikke vil finne sted.

Transaksjonsprisen fastsettes ved inngåelse av kontrakten som forventet kontraktssum. Variable elementer medregnes bare dersom det er svært sannsynlig at det ikke blir reversering av inntekten.

Inntektsføring av omtvistede krav, av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er svært sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Dersom et tapsprosjekt blir identifisert, vil kontrakten vurderes i henhold til IAS 37, og en avsetning for tap foretas i inneværende periode tilsvarende beste estimat på de utgiftene som kreves for å gjøre opp kontraktsforpliktelsen.

Egenregi-prosjekter

En bestemmelse i Bustadoppføringslova som gir boligkjøper rett til å si opp kjøpskontrakten før overtakelse, får betydning for vurderingen av tidspunkt for overføring av kontroll, og dermed inntektsføringstidspunkt for slike prosjekter.

Inntekter fra egenregiprojekter innregnes på tidspunkt for kontraktsmessig overlevering til kunden. Kostnadene ved egenregi-prosjekter aktiveres løpende i balansen som omløpsmidler frem til inntektsføring.

Kontraktseiendel og –forpliktelse

En kunde-kontrakt presenteres i balanseoppstillingen som en kontrakts-eiendel dersom varer og tjenester er overført til kunden, og vederlaget ikke er forfalt eller betalt.

Dersom betalt vederlag i en kontrakt overstiger varer og tjenester som er overført til kunden, presenteres kunde-kontrakten som en kontraktsforpliktelse i balanseoppstillingen.

Note 6 Segmenter

Konsernet består av de fire virksomhetsområdene Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige. Segmenttall for første kvartal 2018 fremkommer av tabell på side 16.

Note 7 Estimer

Ved utarbeidelsen av kvartalsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimer basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. De vesentlige vurderingene ved anvendelse av konsernets regnskapsprinsipper og de viktigste kildene til usikkerhet i estimatene er de samme ved utgangen av 1. kvartal 2018 som i årsregnskapet for 2017.

Note 8 Langsiktig rentebærende gjeld

Forfallsstrukturen på konsernets langsiktige rentebærende gjeld vises i tabell nedenfor:

tall i hele 1000

	Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år	Sum
Pantelån	125 760	130 891	123 595	102 994	49 506	28 766	561 511
Finansiell Leasing	121 063	89 736	86 376	53 436	21 490	8 004	380 103
Tomtelån/Byggelån	-	142 000	-	-	-	-	142 000
Sum	246 822	362 626	209 970	156 430	70 995	36 770	1 083 613
1. års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.							246 822
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen pr 31.03.18							836 791

Øvrig kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kassekreditt som ikke inngår i konsernkontoordningen. Konsernet har en samlet kredittramme hos banker på MNOK 1.400, hvorav MNOK 318 er trukket pr 31.03.18.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet.