



BETONMAST
/// HÆHRE
ÅRSRAPPORT

2017

INNHOOLD

- 03 Om BetonmastHæhre
- 04 Hovedtall
- 06 Konsernsjefen har ordet
- 10 Divisjon Bygg
- 12 Divisjon Anlegg
- 14 Divisjon Eiendom
- 16 Divisjon Sverige
- 18 Styrets beretning
- 28 Regnskap og noter konsern
- 92 Regnskap og noter morselskap
- 108 Revisors beretning

DETTE ER BETONMASTHÆHRE

BetonmastHæhre er et av Norges største og mest komplette entreprenørkonsern, og utfører alle typer bygg- og anleggsoppdrag i det norske markedet. Vi er også etablert i det svenske markedet i byene Gøteborg og Stockholm. BetonmastHæhre har over 2 800 medarbeidere, og omsatte i 2017 på proforma basis for 9,7 milliarder kroner. Over 60 prosent av selskapet er eid av de ansatte.

BetonmastHæhre er resultatet av fusjonen mellom Betonmast og Hæhre Isachsen Gruppen i 2017. BetonmastHæhre-selskapene har stolte historier preget av vekst. Vårt mål er å vokse videre, både organisk og gjennom nye oppkjøp.

BetonmastHæhre er en kompetansebedrift. Utvikling av medarbeidernes kompetanse er sterkt prioritert, og gjennom «Komplett», BetonmastHæhres program for opplæring og utvikling, er kompetanseutviklingen satt i system.

Konsernets hovedkontor ligger i Oslo. Virksomheten er organisert i fire divisjoner: Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige.

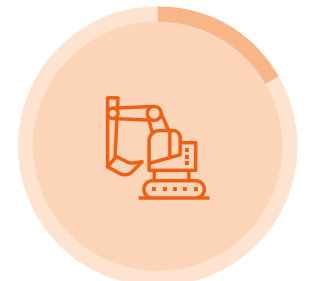
OMSETNING FORDELT PÅ OMRÅDER



51 %
BYGG



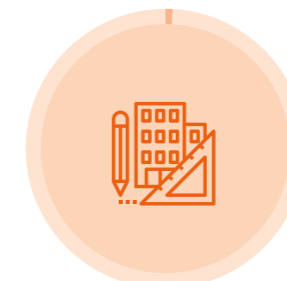
26 %
INFRASTRUKTUR



15 %
ANLEGG



3 %
ANLEGGSGARTNER



1 %
EIENDOM



4 %
SVERIGE



HOVEDTALL (Alle tall proforma)

Nøkkeltall (MNOK)

Omsetning
Driftsresultat
Resultat før skatt
Resultat etter skatt

Netto rentebærende gjeld
Bank, kontanter
Egenkapital
Egenkapital %

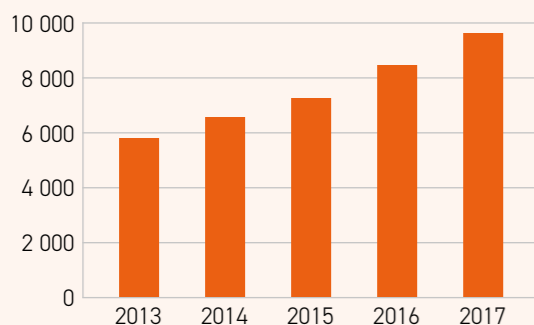
H-verdi*

Ordreservere

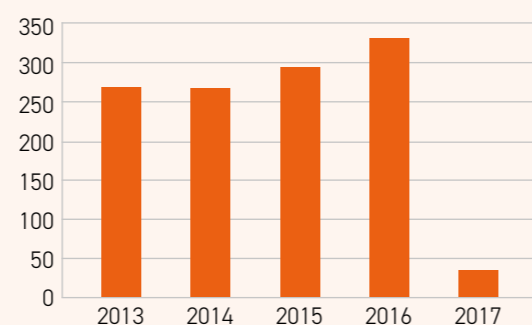
*antall fraværsskader per million utførte timeverk

	2017	2016
Omsetning	9 683	8 496
Driftsresultat	53,1	328,1
Resultat før skatt	35,4	332,1
Resultat etter skatt	42,3	256,3
Netto rentebærende gjeld	125,3	-94,0
Bank, kontanter	1 197	973
Egenkapital	3 349	3 180
Egenkapital %	43 %	49 %
H-verdi*	3,5	2,1
Ordreservere	13 851	8 449

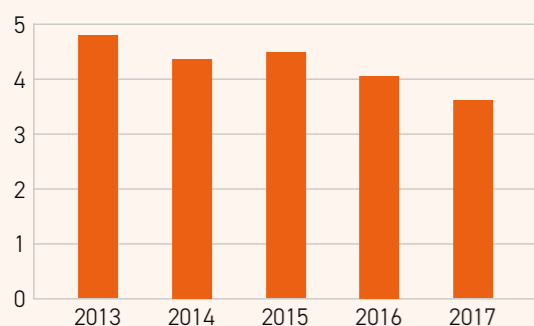
Omsetning (MNOK)



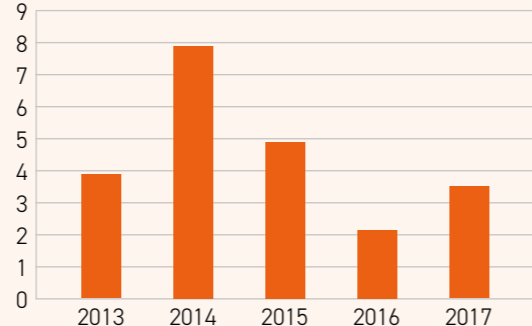
Resultat før skatt (MNOK)



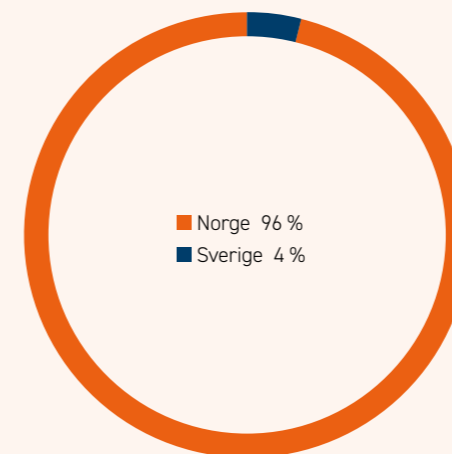
Sykefravær (%)



H-verdi



Omsetningsfordeling mellom landene



ANTALL MEDARBEIDERE I NORGE

2 831

ANTALL MEDARBEIDERE I SVERIGE

41



Det er vår samlede kraft og kompetanse som vil legge til rette for videre lønnsom vekst.

KONSERNET TAR FORM

BetonmastHæhre rundet nylig ett år. Det er ingen overdrivelse å si at det har vært et begivenhetsrikt første år. I forlengelsen av fusjonen mellom Betonmast og Hæhre Isachsen ble det først inngått avtale om kjøp av Steen & Lund, Norges største anleggsgartnersekselskap. Deretter overtok vi Tronrud Gruppen, den ledende entreprenørbedriften på Ringerike. Siden har vi brukt tiden godt på å samkjøre det som har blitt et av Norges største og mest komplette entreprenørkonsern.

Det gleder meg å se at konsernet tar form. Samarbeidet på tvers av divisjoner og profesjoner vitner i stadig økende grad om at vi tenker som ett konsern. Og her ligger mye av kjernen til suksess. Det er vår samlede kraft og kompetanse som vil legge til rette for videre lønnsom vekst. For målet er klart; vi skal vokse videre, både organisk og gjennom oppkjøp, i både Norge og Sverige.

På mine mange besøk ute i prosjektene har jeg lært å kjenne svært mange medarbeidere det siste året. Jeg tør påstå at vi har mange av bransjens aller beste hoder og hender i BetonmastHæhre. Og jeg er ikke rent lite stolt over det faktum at vi var det eneste selskapet som ble nominert i kategoriene årets anlegg, årets bygg og årets trebyggeri. At vi sågar gikk helt til topps i kategorien årets anlegg, var ekstra stas. Jeg ønsker å rette en stor gratulasjon til alle som har bidratt til å løfte frem alle disse flotte prosjektene. Det jobbes godt ute i alle deler av virksomheten. BetonmastHæhre blir lagt merke til!

Resultatene for fjoråret ble ikke som forventet. Divisjonene Bygg, Eiendom og Sverige leverte gode tall, men resultatene innen anlegg ble preget av betydelige nedvurderinger på enkeltprosjekter. Vi tar nå ytterligere grep for å styrke fokus på prosjektene og risikostyring for raskest mulig å gjenopprette lønnsomhet innen divisjon Anlegg.

Vel så viktig som våre finansielle resultater er utviklingen vår innen HMS. Jeg er glad for å kunne rapportere at BetonmastHæhre ikke hadde en eneste alvorlig ulykke i 2017. H-verdien, en annen viktig indikator på vårt HMS-arbeid, økte svakt i 2017, men endte like fullt på et lavt nivå historisk. BetonmastHæhres mål om at alle våre medarbeidere skal komme Trygt Hjem står sentralt i alt vårt arbeid. Gjennom kompetansebygging og konkret adferd skal vi fortsette arbeidet med å bygge en sterk sikkerhetskultur slik at risikoen for skader og ulykker minimeres.

2018 er det første hele kalenderåret for vårt nye konsern. Og målet for året er klart: Vi skal opp i lønnsomhet i alle deler av konsernet. Markedsforholdene forblir jevnt over gode og vi har en meget solid ordresreserve. Forutsetningene ligger der, det er opp til oss å prestere.


JØRGEN EVENSEN
Konsernsjef BetonmastHæhre





///
DIVISJONER

DIVISJON BYGG

BetonmastHæhre er en av Norges største byggentreprenører. Byggevirksomheten har sin opprinnelse fra Betonmast, og er i dag organisert under divisjon Bygg. Byggdivisjonen er den største innen BetonmastHæhre, og stod for 51 prosent av konsernets omsetning i 2017.

NÆRMERE OM VIRKSOMHETEN

Divisjon bygg omfatter 13 selskaper fordelt over store deler av landet. Prosjektene til divisjonen inkluderer blant annet store og komplekse bolig- og næringsbygg, skoler, barnehager og aldershjem. BetonmastHæhre er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillkontrakter.

En av grunntankene i BetonmastHæhre er at all entreprenørvirksomhet på byggsiden er lokal business. For å lykkes er det vår erfaring at man må ha inngående kunnskaper om kunder, leverandører og det lokale markedet man opererer i. Derfor er BetonmastHæhre godt representert i mange av landets viktigste regioner og byer. BetonmastHæhre kjenner sine lokale markeder, og markedene kjenner oss.

UTVIKLING I 2017

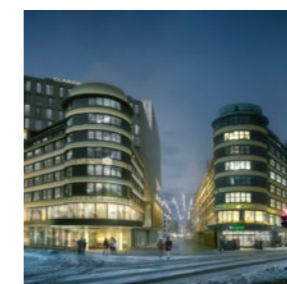
Divisjon Bygg hadde en god utvikling i 2017, med høy aktivitet og rekordstor ordreinngang. Det ble vunnet flere store utviklings- og samspillprosjekter, både private og offentlige. Viktige prosjekter som ble kontrahert inkluderer det nye innendørs skianlegget «SNØ» på Lørenskog, en totalentreprise på MNOK 700 ekskl. mva., samt avtalen med Selvaag Bolig om utvikling og bygging av 380 boliger i det tilknyttede prosjektet Vinterportalen.

Sistnevnte avtale har en antatt verdi på MNOK 530 ekskl. mva., betinget av forhåndssalg. Prestasjonene gjennom 2017 medførte at divisjonen kunne rapportere en rekordhøy ordresreserve per 31.12. Byggdivisjonen økte omsetningen til nærmere 5,2 milliarder kroner, en vekst på 25 prosent fra 4,1 milliarder kroner i 2016. Driftsresultatet endte på MNOK 204,9, opp fra MNOK 188,7 i 2016.

Ordreserven for divisjon Bygg ved inngangen til 2018 var på 6,3 milliarder kroner, en økning fra 5,2 milliarder kroner året før. I tillegg kommer 2,6 milliarder kroner i betingede ordre (3,7 milliarder kroner i 2016). Konsernets samspill- og utviklingskompetanse og gjennomførings- evne både lokalt og sentralt har vært vesentlige faktorer for den gode utviklingen. To av BetonmastHæhres byggprosjekter ble nominert i forbindelse med Byggedagene 2018; RS Noatun i kategorien Årets bygg 2017 og Romsdal VGS i kategorien Årets trebyggeri 2017. Utviklingen i 2017 befestet BetonmastHæhres posisjon som en av landets ledende byggentreprenører.

UTSIKTER

Markedsutsiktene er fortsatt gode for offentlige bygg og viser bedring for næringsbygg, spesielt i de større byene. Markedet for igangsetting av nye boligprosjekter er dog noe mer avventende.



↑ BetonmastHæhre er i gang med byggingen av Skihallen «SNØ», verdens største innendørs vintersportsanlegg. Anlegget vil være den eneste innendørsarenaen i verden som har både alpint, freestyle og langrennsløyper. [Ill.: Halvorsen & Reine]

← I Oslo er arbeidet med å bygge The Hub, Norges største hotell, godt i gang. [Ill.: Lund+Slaatto Arkitekter AS]

←← BetonmastHæhres prosjekt RS Noatun ble nominert i kategorien Årets Bygg 2017. [Foto: Byggeindustrien]



«Byggdivisjonen hadde en god utvikling i 2017, med høyt aktivitetsnivå gjennom året.»

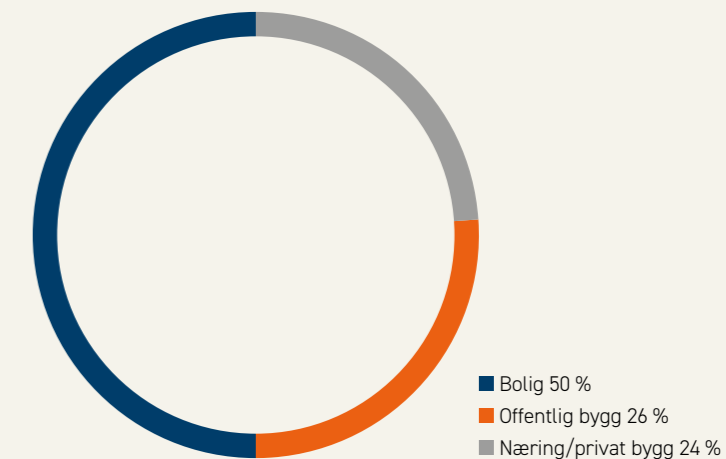
PETER SANDRUP / Konserndirektør Bygg

OMSETNING 2017:

5 151
MNOK

ORDRESERVE:

6 347
MNOK



DIVISJON ANLEGG

BetonmastHæhre er en av Norges største anleggs-entreprenører. Divisjon Anlegg er den nest største divisjonen i BetonmastHæhre, og består av virksomhetsområdene infrastruktur, anlegg og anleggsgartner.

NÆRMERE OM VIRKSOMHETEN

Infrastruktur

BetonmastHæhre Infrastruktur består av flere selskaper med spisskompetanse innen en rekke ulike fagområder, som samlet gir en stor gjennomføringsevne. Selskapene tilbyr komplette entreprenørløsninger, og utfører arbeider innen blant annet vei, jernbane, broer, betongkonstruksjoner, tunneler, flyplasser, større tomteutvidelser og kraftstasjoner. Infrastrukturvirksomheten har historie tilbake til 1974 da Hæhre Entreprenør ble etablert.

Anlegg

Virksomheten stammer fra Isachsen, og er konsernets spydspiss i det regionale anleggsmarkedet med avdelinger over store deler av østlandsområdet. Virksomheten er organisert under divisjon Anlegg, og har over 500 ansatte.

Anleggsgartner

Anleggsgartnerne i BetonmastHæhre kommer hovedsakelig fra Steen & Lund, en av landets største anleggsgartnermesterbedrifter. Steen & Lund-gruppen har lang erfaring med å skape levende utemiljøer over hele Østlandet.

UTVIKLING I 2017

Divisjon Anlegg hadde en omsetning i 2017 på 3,4 milliarder kroner. Proforma omsetning for 2017 var på 4,2 milliarder kroner, mens det for 2016 var på 4,0 milliarder kroner. Driftsresultatet for 2017 var på minus MNOK 227. Proforma var driftsresultatet for 2017 på minus MNOK 184,5, mens driftsresultatet proforma for 2016 var på MNOK 153,7. Resultatet ble negativt påvirket av nedvurdering av enkelte større prosjekter, hvor kontraktene ble inngått i perioden 2013 - 2015. Nedvurderingene skyldes i stor grad mer forsiktig vurdering av uavklarte forhold mot byggherrene. Det er tatt betydelige grep for å bedre lønnsomheten i divisjonen.

Anleggsdivisjonen hadde ved årsslutt en solid ordresreserve på 6,9 milliarder kroner, en økning fra 3,1 milliarder ved utgangen av 2016.

UTSIKTER

Markedsutsiktene for divisjon Anlegg er gode. Anbudsaktiviteten er høy. Både innenfor vei, jernbane og annen infrastruktur er det mange store prosjekter som planlegges gjennomført i neste 10-års periode. I arbeidet prioriterer divisjon Anlegg de prosjektene BetonmastHæhre har best forutsetning for å gjennomføre på en god måte.



↑ BetonmastHæhres prosjekt E16 Filefjell Varpe bru – Smedalsosen ble kåret til Årets Anlegg 2017. (Foto: Byggeindustrien)

← BetonmastHæhre har flere store pågående infrastrukturprosjekter. Her fra E18 i Bamble, Rugtvedt – Dørdal (til venstre) og E6 Helgeland nord. (Foto: BetonmastHæhre)



«BetonmastHæhre er en av Norges største aktører innen vei- og anlegg, og vi har betydelige ambisjoner om å vokse videre.»

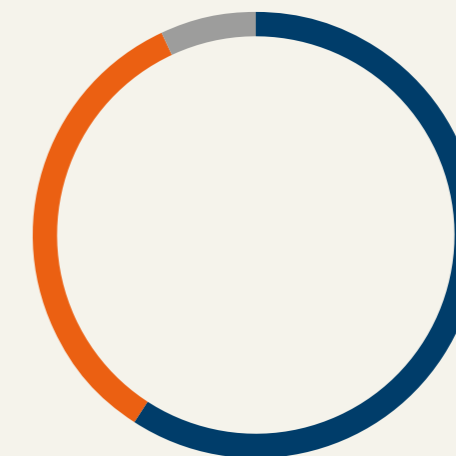
PETTER VISTNES / Konserndirektør Anlegg

OMSETNING 2017 (proforma):

4 186
MNOK

ORDRESERVE:

6 912
MNOK



■ Infrastruktur 59 %
■ Anlegg 34 %
■ Anleggsgartner 7 %

DIVISJON EIENDOM

BetonmastHæhre Eiendom driver eiendomsutvikling i de områder hvor konsernet har etablert og driver entreprenør-virksomhet. Vi tror sterkt på synergien som skapes ved å kombinere god entreprenør- og eiendomsutviklingskompetanse.

NÆRMERE OM VIRKSOMHETEN

Divisjon Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter, hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale områder. Divisjon Eiendom gjennomfører prosjekter både alene og i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Eiendomsvirksomheten har sin opprinnelse fra Betonmast, og har kontor i Oslo.

UTVIKLING I 2017

Divisjon Eiendom har to pågående OPS-prosjekter (Offentlig Privat Samarbeid). Begge prosjektene gjelder bygging av omsorgsboliger: Fjellstrand Omsorgsboliger på Nesodden for Nesodden kommune og Roa omsorgsboliger på Roa for Lunner kommune.

På Fjellstrand skal det bygges 50 omsorgsboliger, aktivitetssenter og personalbase, mens på Roa skal det bygges 24 omsorgsboliger, aktivitetssenter og personalbase. På begge prosjektene er byggearbeidene godt i gang og forventet overlevering er rundt årsskiftet 2018/2019.

Blant divisjon Eiendoms øvrige prosjekter ved inngangen til 2018 er Gartnerboligen på Skullerud i Oslo. I samarbeid med Opsahl Bolig utvikler og bygger BetonmastHæhre 95 leiligheter samt ny barnehage. Prosjektet ferdigstilles sommeren 2019.

Divisjon Eiendom omsatte for MNOK 50 i 2017, opp fra MNOK 7 i 2016. Divisjonen leverte et driftsresultat for året på MNOK 17,9 sammenlignet med et negativt resultat i 2016 på MNOK 6,5. Ved utgangen av 2017 hadde divisjon Eiendom 240 boliger i produksjon, mot 96 ved utgangen av 2016. Av disse var 72 prosent solgt, mot 83 prosent på samme tid året før.

UTSIKTER

Aktiviteten i divisjon Eiendom er økende, men vil fortsatt utgjøre en liten del av konsernet. BetonmastHæhre-konsernet vokser, og er i dag representert i store deler av Norge. Strategien til divisjon Eiendom er å vokse i takt med konsernet ut i landet.



↑ BetonmastHæhre og Opsahl Bolig bygger Gartnerboligen på Skullerud. [Ill: Arkitektskap]

← BetonmastHæhre har utviklet og skal nå bygge Fjellstrand Pluss, et av Norges første helse-relaterte OPS-prosjekter. [Ill: Lie Øyen Arkitekter AS]

←← Technoport Kvernberget i Kristiansund et moderne og energi-effektivt næringsbygg, med energiklasse A og en dokumentert tetthetsmåling på 0,1. [Foto: FG Eiendom]



«Som eiendomsutvikler er du med på å bygge landet. Vi skaper bygninger til glede for samfunnet. Bygninger vi kan være stolte av.»

HANS JØRGEN LUNDBY / Administrerende direktør i BetonmastHæhre Eiendom

ENHETER UNDER UTVIKLING

557

ENHETER I PRODUKSJON

240

SOLGTE ENHETER

149

RESULTAT ETTER FINANS (MNOK)

14,5

DIVISJON SVERIGE

Divisjon Sverige består av byggevirksomhetene BetonmastHæhre Gøteborg og BetonmastHæhre Stockholm. Den svenske virksomheten ble etablert i 2013, og har hatt en god utvikling siden oppstarten.

NÆRMERE OM VIRKSOMHETEN

Erfarne og dyktige medarbeidere startet høsten 2013 opp kontoret i Gøteborg, mens kontoret i Stockholm ble etablert våren 2017. Begge selskapene opplever allerede god vekst og lønnsomhet.

BetonmastHæhre tror at en slank og kundeorientert organisasjon kan utfordre de etablerte strukturene i det svenske markedet. Dette har slått an i det svenske markedet, og selskapet blir lagt merke til i bransjen.

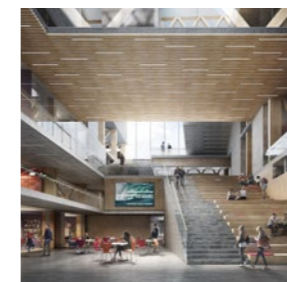
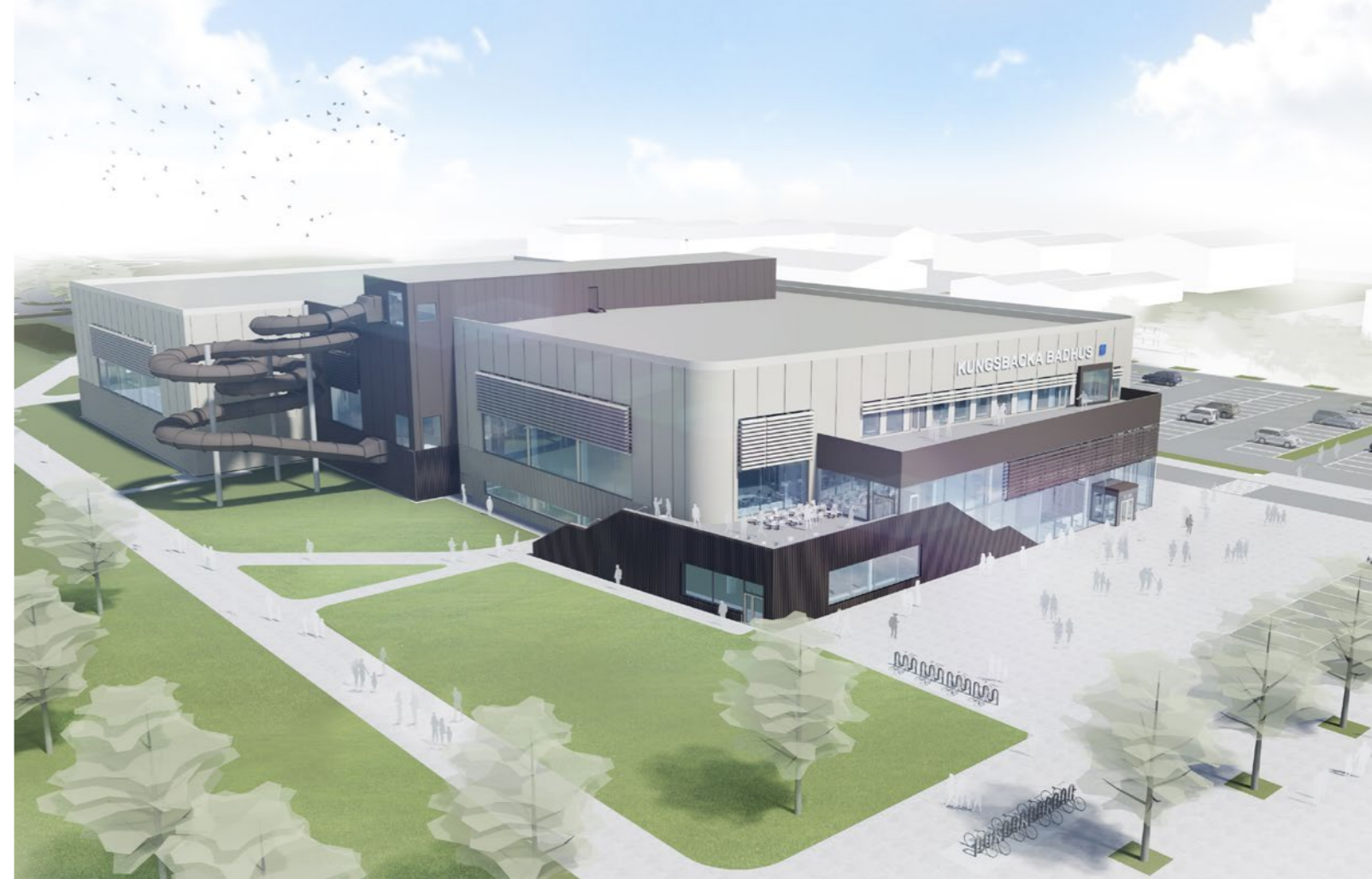
UTVIKLING I 2017

Den svenske virksomheten opplevde god ordreinngang og høy aktivitet i 2017, med betydelige kontrakter inngått både i Gøteborg og Stockholm. Dette er et resultat av et langsiktig markedsarbeid og gode relasjoner. Blant prosjektene som ble kontrahert i 2017 var Kungsbacka badhus, en totalentreprise i samspill verdt MSEK 410 ekskl. mva., samt Lindholmens Tekniska Gymnasium, en totalentreprise i samspill på ca. MSEK 300 ekskl. mva.

Divisjon Sverige hadde en omsetning i 2017 på MNOK 380 (379) og fikk et driftsresultat på MNOK 22 (20). Ordreserven var ved inngangen til 2018 på nærmere MNOK 600, opp fra MNOK 400 året før.

UTSIKTER

Markedsforholdene i Sverige er krevende med høy konkurranse. Men med selskapets effektive drift, dyktige medarbeidere og lokale profil, har divisjon Sverige ambisjoner om videre vekst, både i de etablerte markedene i Gøteborg og Stockholm, men etter hvert også i nye geografiske områder.



↑ Kungsbacka Badhus er et av BetonmastHæhres største prosjekt i Sverige til nå. [Ill.: Kungsbacka kommun]

← BetonmastHæhre bygger Lindholmens Tekniska Gymnasium i Gøteborg. Bygget skal fungere som et landemerke og skal symbolisere utdanning og kompetanse. [Ill.: KUB Arkitekter]



«Våre medarbeidere er stolte over å få være med på å bygge opp en ny og slagkraftig aktør i Sverige.»

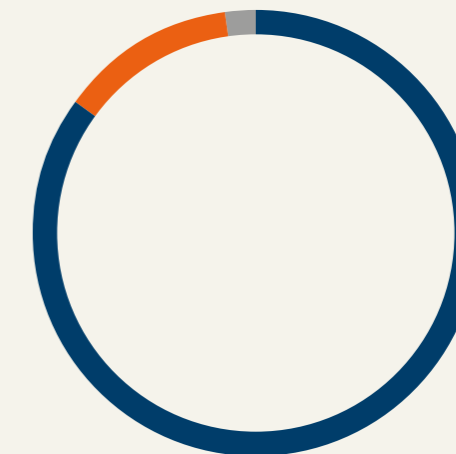
MATTIAS GUSTAFSON / VD i BetonmastHæhre i Sverige

OMSETNING 2017:

380
MNOK

ORDRERESERVE:

592
MNOK





STYRETS
BERETNING

STYRETS BERETNING

BetonmastHæhre AS er et resultat av fusjonen mellom Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS per 1. april 2017. Gjennom sammenslåingen etablerte partene et av Norges største og mest komplette entreprenørkonsern.

Fusjonen ble annonsert i januar 2017 og endelig gjennomført 1. april. Det formelle regnskapet for 2017 som gjengis i denne årsberetningen gjelder fra gjennomføringsdatoen 1. april og sammenlignes gjennomgående med Betonmast AS sine regnskapstall for hele 2016. I tillegg gjengis stedvis proforma-tall som speiler BetonmastHæhre AS' regnskapstall for hele kalenderåret 2017 og 2016.

Omsetningen til BetonmastHæhre AS var MNOK 8 881 i 2017, opp fra MNOK 4 497 i 2016. Proforma tallet (for hele 2017) var en omsetning på MNOK 9 683. Ordreservene er høy, og markedsutsiktene innenfor bygg og anlegg er generelt gode. Resultatet før skatt ble på MNOK 0,2. Proforma tallet (for hele 2017) var et resultat før skatt på MNOK 35,4. Store deler av virksomheten går godt, men nedvurdering av enkelte store anleggsprosjekter svekket resultatet i 2017. Styret har fokus på forbedring av lønnsomheten i alle selskapers virksomheter.

VIRKSOMHETEN

BetonmastHæhre er et av Norges største og mest komplette entreprenørkonsern med virksomhet innen bygg, anlegg og eiendom. Konsernet utfører alle typer bygg- og anleggsoppdrag i det norske markedet, og har også etablert seg i Sverige.

BetonmastHæhre-selskapene har en stolt historie preget av vekst. BetonmastHæhres mål er å vokse videre både gjennom oppkjøp av velrenommerte virksomheter, og gjennom å etablere seg i markeder eller i markedssegmenter hvor selskapet kan forsterkes eller ikke er representert.

Hovedkontoret ligger i Oslo. BetonmastHæhres virksomhet er organisert i fire divisjoner:

- Bygg
- Anlegg
- Eiendom
- Sverige

Bygg er konsernets største divisjon målt i omsetning, etterfulgt av Anlegg, Sverige og Eiendom. BetonmastHæhre AS er morselskapet i konsernet og hovedkontoret ligger i Oslo.

BetonmastHæhre har lang erfaring med prosjektstyring og anleggsledelse. Selskapets styrke ligger i en effektiv organisasjon med korte beslutningslinjer. BetonmastHæhre spiller på lag med byggherren, og tar aktivt del i arbeidet med å finne de beste løsningene, både med tanke på kvalitet, fremdrift og økonomi. Konsernet legger vekt på et nært samarbeid gjennom alle fasene i prosjektet. Målet er et resultat alle parter kan være stolte av – og som varer inn i fremtiden.

VIKTIGE HENDELSER I 2017

Året 2017 har vært preget av stor aktivitet og god vekst. Noen av de viktigste selskaphendelsene i 2017 var:

- I januar ble fusjonen mellom Betonmast og Hæhre & Isachsen annonsert. Fusjonen ble endelig gjennomført 1. april.
- I februar ble BetonmastHæhre tildelt kontrakten på bygging av ny 18 km E-18 mellom Rugtvedt og Dørdal til en verdi på 1,8 milliarder kroner ekskl. mva.
- I mars ble det inngått avtale om kjøp av Steen & Lund, Norges største anleggsgartner-selskap.
- I april ble det gjennomført en rettet emisjon på MNOK 600. Inn på eiersiden kom OBOS og noen av Norges største aksjefond.
- I mai ble det inngått avtale om kjøp av Tronrud Gruppen, den ledende entreprenørbedriften på Ringerike.

- I mai ble BetonmastHæhre av Nye Veier tildelt entreprisen for bygging av ny E6 Kolomoen–Arnkvern, en kontrakt verdt 1,8 milliard kroner ekskl. mva.
- I juli ble BetonmastHæhre av Nye Veier tildelt entreprisen for oppgradering og bygging av nye tunnellop i forbindelse med ny E18 Langangen–Rugtvedt, en kontrakt verdt MNOK 625 ekskl. mva.
- I august signerte BetonmastHæhre avtale med Vinterparken om bygging av et nytt innendørs skianlegg på Lørenskog. Kontrakten er en totalentreprise på MNOK 700 ekskl. mva.
- I september inngikk BetonmastHæhre kontrakt med Selvaag Bolig om utvikling og bygging av 380 boliger i prosjektet Vinterportalen på Lørenskog. Kontrakten har en antatt verdi på ca. MNOK 530 ekskl. mva.
- I oktober flagget konsernets svenske virksomhet kontrakter for over 1 milliard svenske kroner.

VIKTIGE HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ikke inntruffet viktige hendelser etter balansedatoen som har vesentlig innvirkning på resultat eller stilling.

DIVISJON BYGG

BetonmastHæhre divisjon Bygg er en av Norges største byggentreprenører. Virksomheten ble etablert i 2006, og omfatter i dag 13 selskaper.

Prosjektene til divisjon Bygg spenner fra store og komplekse bolig- og næringsbygg til skoler og sykehjem. Virksomheten er en betydelig aktør innenfor bygging for det offentlige, og besitter spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspillskontrakter.

Byggvirksomhet er i hovedsak lokal business. I BetonmastHæhre divisjon Bygg vektlegges den lokale kunnskapen og forankringen mot kunder, markedet og leverandører. I tillegg jobber konsernet aktivt og kontinuerlig med utvikling av medarbeidere gjennom kursing og lederutvikling.

BetonmastHæhre vant i 2017 flere store utviklings- og samspillprosjekter, både private og offentlige. Konsernets samspill- og utviklingskompetanse og gjennomføringsevne både lokalt og sentralt har vært vesentlige faktorer for den gode utviklingen.

Byggvirksomheten hadde en god utvikling i 2017. Divisjonen økte omsetning til nærmere 5,2 milliarder kroner, en vekst på 25 prosent fra 4,1 milliarder kroner i 2016. Driftsresultatet endte på MNOK 204,9, opp fra MNOK 188,7 i 2016.

Ordreservene for divisjon Bygg ved inngangen til 2018 var på 6,3 milliarder kroner, en økning fra 5,2 milliarder kroner året før. I tillegg kommer 2,6 milliarder kroner i betingede ordre (3,7 i 2016).

Viktige prosjekter som ble kontrahert i 2017 er:

- Nytt innendørs skianlegg «SNØ» for Vinterparken Holding. Totalentreprise på MNOK 700 ekskl. mva.
- Leilighetsprosjekt på Skullerud for BetonmastHæhre Eiendom og Opsahl Bolig. Totalentreprise på MNOK 234 ekskl. mva.
- Avtale med Selvaag Bolig om utvikling og bygging av 380 boliger i prosjektet Vinterportalen på Lørenskog. Antatt verdi på MNOK 530 ekskl. mva., betinget av forhåndssalg.
- Avtale med Sandsli Boligutvikling AS om bygging av Sandsliåsen byggetrinn 3 i Bergen. Antatt verdi MNOK 200 ekskl. mva.
- Avtale med Ferd Eiendom om bygging av kontorbygg i Østensjøveien 16 på Bryn i Oslo. Kontrakten er en samspillentreprise med verdi på MNOK 233 ekskl. mva.

Markedsutsiktene er fortsatt gode for offentlige bygg og viser bedring for næringsbygg, spesielt i de større byene. Markedet for igangsetting av nye boligprosjekter er noe mer avventende.

DIVISJON ANLEGG

Divisjon Anlegg er delt opp i tre virksomhetsområder; Infrastruktur, Anlegg og Anleggsgartner.

Infrastruktur

Infrastrukturvirksomheten består av flere selskaper med spisskompetanse innen en rekke ulike fagområder, som samlet gir en stor gjennomføringsevne. Selskapene tilbyr komplette entreprenørløsninger, og utfører arbeider innen blant annet vei, jernbane, broer, betongkonstruksjoner, tunneler, flyplasser, større tomteutvidelser og kraftstasjoner. Infrastrukturvirksomheten har historie tilbake til 1974 da Hæhre Entreprenør ble etablert.

Anlegg

Anleggsvirksomheten stammer fra Isachsen, og er konsernets spydspiss i det regionale anleggsmarkedet med avdelinger over store deler av østlandsområdet. Virksomheten er organisert under divisjon Anlegg, og har over 500 ansatte.

Anleggsgartner

Anleggsgartnerne i BetonmastHæhre kommer hovedsaklig fra Steen & Lund, en av landets største anleggsgartnermesterbedrifter. Steen & Lund-gruppen har lang erfaring med å skape levende utemiljøer over hele Østlandet.

Resultater

Divisjon Anlegg hadde en omsetning i 2017 på 3,4 milliarder kroner. Proforma omsetningen for 2017 var på 4,2 milliarder kroner, mens det for 2016 var på 4,0 milliarder kroner. Driftsresultat for 2017 var på minus MNOK 227. Proforma var driftsresultatet for 2017 på minus MNOK 184,5, mens driftsresultatet proforma for 2016 var på MNOK 153,7. Resultatet ble negativt påvirket av nedvurdering av enkelte større prosjekter, hvor kontraktene ble inngått i perioden 2013 – 2015. Nedvurderingene skyldes i stor grad mer forsiktig vurdering av uavklarte forhold mot byggherrene.

Resultatene innen divisjon Anlegg er totalt sett ikke tilfredsstillende. Det er tatt betydelige grep for å bedre lønsomheten. I februar 2018 ble Petter Vistnes tilsatt i rollen som leder av divisjon Anlegg. Samtidig er Håvard Kjendseth tilsatt som ny daglig leder i Steen & Lund. Nils Smetbak tiltrådte stillingen som daglig leder i Isachsen gruppen i 2017.

Anleggsdivisjonen hadde ved årsslutt en solid ordreserve på 6,9 milliarder kroner, en økning fra 3,1 milliarder ved utgangen av 2016.

Viktige prosjekter som ble kontrahert i 2017 er:

- Kontrakt med Nye Veier AS for bygging av ny 18 km E18 mellom Rugtvedt og Dørdal. Kontrakten med Nye Veier er en totalentreprise med prosjektering og utbygging, inkludert drift og vedlikehold, og er på 1,8 milliarder kroner ekskl. mva.
- Kontrakt med Nye Veier AS for bygging av 19 km ny E6 mellom Kolomoen og Arnkvern. Kontrakten med Nye Veier er en totalentreprise med prosjektering og utbygging, inkludert drift og vedlikehold, og er på 1,75 milliarder kroner ekskl. mva.
- Kontrakt med Nye Veier AS for oppgradering og bygging av nye tunneller i forbindelse med ny E18 Langangen–Rugtvedt (Kjørholt og Bamble tunneler). Gjennomføres som utførelsesentreprisekontrakt med kontraktssum på MNOK 624,8 ekskl. mva.

Markedsutsiktene for divisjon Anlegg er gode. Anbudsaktiviteten er høy. Både innenfor vei, jernbane

og annen infrastruktur er det mange store prosjekter som planlegges gjennomført i neste 10-årsperiode. I arbeidet prioriterer divisjon Anlegg de prosjektene BetonmastHæhre har best forutsetning for å gjennomføre på en god måte.

DIVISJON SVERIGE

Høsten 2013 startet erfarne og dyktige medarbeidere opp kontoret i Gøteborg, mens kontoret i Stockholm ble etablert våren 2017. Begge selskapene opplever allerede god vekst og lønnsomhet.

Selskapene i Sverige har god ordreinngang, et resultat av et langsiktig markedsarbeid og gode relasjoner. Divisjon Sverige hadde en omsetning i 2017 på MNOK 380 (379) og fikk et driftsresultat på MNOK 22 (20).

Ordreservene var ved inngangen til 2018 var på MNOK 600, opp fra MNOK 400 året før.

Viktige prosjekter som ble kontrahert i 2017 er:

- Leilighetsprosjektet Adventsvägen i Gøteborg på 125 utleieleiligheter for AB Fremtiden. Totalentreprise på MSEK 225 ekskl. mva.
- Chalmers Studentbostäder omfatter 118 studentleiligheter og en førskole. Kontrakten er en totalentreprise med samspill på MSEK 125 ekskl. mva.
- Bygging av Lindholmens Tekniska Gymnasium for Lokalförvaltningen Göteborgs Stad. Kontrakten er en totalentreprise i samspill på ca. MSEK 300.
- Prosjekt Kungsbacka badhus er en totalentreprise som er oppdelt i to faser. Avtalen er signert, og prosjekteringen er i gang. BetonmastHæhre skal sammen med Kungsbacka kommune jobbe i en samspillsentreprise frem til våren 2018. Da settes byggingen i gang og ferdigstilling er planlagt våren 2020. Verdi på kontrakten er MSEK 410 ekskl. mva.

Markedsforholdene i Sverige er krevende med høy konkurranse. Men med selskapets effektive drift, dyktige medarbeidere og lokale profil har divisjon Sverige ambisjoner om videre vekst.

DIVISJON EIENDOM

Divisjon Eiendom utvikler og gjennomfører eiendomsprosjekter hovedsakelig innenfor bolig og næringsbygg i sentrale område, der konsernet er representert fra før. Eiendomsvirksomheten har sin opprinnelse fra Betonmast, og har kontor i Oslo.

Divisjon Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere. Ved utgangen av 2017 hadde divisjon Eiendom 240 boliger i produksjon, mot 96 ved utgangen av 2016. Av disse var 72 prosent solgt, mot 83 prosent på samme tid året før. Strategien til divisjon Eiendom er å vokse i takt med konsernet ut i landet.

Divisjon Eiendoms viktigste prosjekter ved inngangen til 2018 var:

- I samarbeid med Opsahl Bolig utvikler og bygger BetonmastHæhre 95 leiligheter og en barnehage i prosjektet Gartnerboligen på Skullerud. Prosjektet ferdigstilles sommeren 2019.
- For Nesodden kommune utvikler, bygger og drifter divisjon Eiendom 50 omsorgsboliger gjennom OPS-prosjektet Fjellstrand Pluss. Prosjektet ferdigstilles vinteren 2018/2019.
- På Lunner utvikler, bygger og drifter divisjon Eiendom 24 omsorgsboliger gjennom OPS-prosjektet Roa Omsorgsboliger. Prosjektet ferdigstilles vinteren 2018/2019.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Innledning

Årsregnskapet for BetonmastHæhre konsern er avlagt i henhold til Internasjonal Financial Reporting Standard (IFRS). Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av de økonomiske resultater for 2017 og finansiell stilling pr. 31. desember 2017.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at denne forutsetningen er tilstede.

Virksomheten i Hæhre & Isachsen er inkludert fra fusjonstidspunktet 1. april 2017. Virksomhetene i Steen & Lund og Tronrud Gruppen er inkludert fra oppkjøpstidspunktene.

Resultat og balanse

Konsern (Rapporterte tall, ikke proforma)

BetonmastHæhre AS - konsernet hadde i 2017 samlede driftsinntekter på MNOK 8 881 (4 497 i 2016). Driftsresultatet for konsernet ble MNOK 11,1 (174,3). Resultatet før skatt ble MNOK 0,2 (204,7) og resultat etter skatt ble MNOK 14,5 (161,1).

Egenkapitalen ved årsslutt var på MNOK 3 349,1 (274,0). Dette gir en egenkapitalandel på 42,6 prosent (16,4).

Selskap (Rapporterte tall, ikke proforma)

BetonmastHæhre AS hadde i 2017 samlede driftsinntekter på MNOK 113,5 (84,7). Driftsresultatet for selskapet ble MNOK 14,7 (-22,9).

Resultatet før skatt ble MNOK 305,8 (220,4) og resultat etter skatt ble MNOK 238,3 (208,1).

Egenkapitalen ved årsslutt var på MNOK 3 657 (333,3). Dette gir en egenkapitalandel på 77,1 prosent (23,6).

Likviditeten i konsernet er god og utgående beholdning av kontanter var på MNOK 1 197 per 31.12. Selskapet startet året med MNOK 650. Det er tilført MNOK 307 fra operasjonelle aktiviteter. Videre er det investert for MNOK 517 hovedsakelig i maskiner og eiendomsaktiviteter. På finansiering er det netto tilført MNOK 359. Summen av dette er økte likvide midler på MNOK 149. I tillegg ble det ved fusjonen og oppkjøp tilført MNOK 398.

Finansielle forhold

Konsernets likviditetsbeholdning ved utgangen av 2017 var MNOK 1 196,7 (546,4). Av likviditetsbeholdningen var MNOK 36,1 bundet likviditet (23,6). Ubenyttede trekkrettigheter utgjorde MNOK 1 110 (150).

Selskapet er i prosess med å samordne ulike lånefasiliteter. Selskapet har en god egenkapitalandel og høy likviditet. Selskapets finansielle risiko er lav vurdert mot soliditeten, og det er ubetydelige fordringer/gjeld i utenlandsk valuta. Risikoen for tap på kundefordringer anses som lav.

Organisasjon

Det var ved årsskiftet totalt ansatt 2 854 i BetonmastHæhre-konsernet. Av disse utgjorde 1 268 funksjonærer og 1586 fagarbeidere, inklusive 163 (10,3 prosent) lærlinger.

Likestilling og mangfold

Det er medarbeiderne som har bygget opp konsernet. I BetonmastHæhre er hver enkelt medarbeider viktig for å drive konsernet fremover. Fokus har derfor alltid vært på å finne de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. BetonmastHæhre ønsker at medarbeiderne i størst mulig grad skal speile samfunnet for øvrig og at denne holdningen vil gi selskapet et bredere rekrutteringsgrunnlag for å finne de beste medarbeiderne.

BetonmastHæhre jobber aktivt mot studentmiljøene på universitetene og høyskolene. Selskapet ønsker gjennom aktiv tilstedeværelse og attraktive jobb- og sommerjobbprogrammer å rekruttere de beste studentene til ulike deler av virksomheten.

Konsernet ivaretar krav til likestilling mellom kjønnene, men dessverre har bransjen en skjev kjønnsfordeling, slik at andelen kvinner er lav også i BetonmastHæhre. Totalt sett er kvinneandelen på 9,0 (11,6) prosent. For funksjonærene er andelen kvinner 14,1 (21,5) prosent. Det er dog gledelig å registrere en utviklingstrend hos utdanningsinstitusjonene med flere kvinnelige studenter. BetonmastHæhre satser på at aktiv rekruttering til blant annet sommerjobber, kan påvirke utviklingen til å få ansatt flere kvinner inn i konsernet.

BetonmastHæhre søker å legge til rette for at personer med nedsatt funksjonsevne kan arbeide på vanlig vis i konsernet.

Kompetanseutvikling

BetonmastHæhre er en kompetansebedrift. Utvikling av medarbeidernes kompetanse er sterkt prioritert, og gjennom «Komplett», BetonmastHæhres program for opplæring og utvikling, er kompetanseutviklingen satt i system. Opplæringsplanen er en helhetlig plan innen fag- og ledelse i BetonmastHæhre, med hovedfokus på lederutvikling og dokumentert opplæring i produksjonen.

Lærlinger

Byggebransjen har store utfordringer innen rekruttering, og mange unge opplever at det er mangel på lærlingsplasser. BetonmastHæhre tar ansvar for å sikre ettervekst i bransjen, og tilbyr fagopplæring til både unge og voksne. Ved årsskiftet var det omlag 160 lærlinger i konsernet.

Flere av selskapene i BetonmastHæhre har i mange år vært foregangsbedrifter når det gjelder å ta inn lærlinger og gi dem god og seriøs opplæring i produksjonsfagene. Mange av disse lærlingene er i dag viktige ressurser i selskapet.

HELSE, ARBEIDSMILJØ OG SIKKERHET

BetonmastHæhre skal være en sikker arbeidsplass hvor de ansatte føler seg trygge og ivaretatt. Vårt overordnede mål er at alle som har BetonmastHæhre som sin arbeidsplass skal komme trygt hjem hver dag. Vårt ansvar gjelder både internt i hele konsernet og

eksternt i områdene vi driver vårt virke i. Helse, miljø og sikkerhet er grunnleggende i alle arbeidsprosesser fra planleggingsstart, gjennom hele driftsperioden og som en del av prosjektevalueringen på avsluttede prosjekter. Vi jobber for å involvere våre medarbeidere og samarbeidspartnere på alle nivåer i dette arbeidet for å skape forståelse for at vi alle har et ansvar for at alle kommer trygt hjem. Grunnpilarer i vår tenkning inkluderer:

- Alt arbeid skal foregå uten skade på mennesker, materiell eller ytre miljø.
- BetonmastHæhre skal bidra til å skape et godt arbeidsmiljø, både internt i bedriften og i sitt forhold til oppdragsgiver, samarbeidspartnere og leverandører.
- All aktivitet skal foregå i henhold til gjeldende lover og forskrifter.
- Alle skal ha tilstrekkelig opplæring og kunnskap om det arbeidet de skal utføre.
- BetonmastHæhre skal kontinuerlig arbeide med å redusere faren for ulykker og nestenulykker.

Det ble ikke registret noen alvorlige ulykker i BetonmastHæhre-konsernet i 2017. Konsernets H-verdi, som måler antall skader med fravær per 1 million utførte arbeidstimer, endte på 3,5 i 2017, svakt opp fra 2,1 i 2016, men like fullt på et lavt nivå historisk.

Sykefraværet for konsernet var på 3,8 prosent (4,1 prosent). Sykefraværet fordeler seg som 1,5 prosent på korttids og 2,3 prosent på langtids. Det har vært jobbet hardt i konsernet med å få ned sykefraværet, og mange tiltak er iverksatt ute i selskapene. Styret registrerer at arbeidet allerede har båret frukter, og konsernets målsetting er en videre nedgang i fraværet i 2018.

Arbeidsmiljøet i BetonmastHæhre betraktes som meget godt. Arbeidsmiljøet blir kontinuerlig vurdert, og det iverksettes tiltak med mål om ytterligere forbedringer. BetonmastHæhre er IA-bedrift.

YTRE MILJØ OG SOSIALT ANSVAR

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet. De ulike selskapene i konsernet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav.

BetonmastHæhre har ambisiøse miljømål. Alle konsernets relevante entreprenørselskaper i Norge skal på sikt være miljøsertifisert etter ISO 14001.

ISO 14001-standarden stiller strenge krav til kontinuerlig overvåking og måling av BetonmastHæhre sine miljøpåvirkninger. I tillegg settes det strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

ISO-sertifiseringen gir kundene en sikkerhet om at BetonmastHæhre følger alle lover og forskrifter for påvirkning på det ytre miljø, og at selskapet arbeider kontinuerlig med å redusere dets negative påvirkninger på miljøet. BetonmastHæhre har i miljøpolitikken også fastsatt konkrete mål for miljøpåvirkning og materialvalg, som igjen forsikrer kundene at selskapet finner løsninger og produkter som gir miljøgevinst til prosjektene.

Innen infrastruktur- og anleggsvirksomheten søkes det i stor grad å benytte maskiner som reduserer avgasser fra forbrenningsmotorer til et minimum da denne typen forurensing er den viktigste delen av selskapets påvirkning av det ytre miljøet. På større prosjekter etableres egne miljøoppfølgingsprogrammer.

BetonmastHæhre divisjon Byggs miljømodell «Grønn tråd» systematiserer miljøarbeidet og forenkler det å bygge grønt. Ved hjelp av velutviklet miljøledelse, lokale miljøkunnskaper og sentrale nøkkelpersoner skal BetonmastHæhre sikre en grønn tråd gjennom hele prosjektet. Med utgangspunkt i denne miljømodellen kan BetonmastHæhre tilby partnerskap i forprosjekter, hvor selskapet gir trygg veiledning og presenterer riktige miljøvalg og effektive tekniske løsninger.

BetonmastHæhre vurderer bærekraftige løsninger og livssykluskost (miljøbelastning og kostnader) når valg tas. Dette gjelder både materialbruk, holdbarhet og energiforbruk gjennom hele byggeprosjektet. Den mest miljøvennlige energien er den man ikke bruker. Ved teknisk styring og gode løsninger kan BetonmastHæhre optimalisere selskapets bygninger slik at de har minst mulig energiforbruk. Når byggene er ferdig, gir BetonmastHæhre god brukeropplæring og bistand til innregulering for at det skal bli minst mulig energiforbruk i driftstiden. For utbygger blir resultatet gode miljøløsninger, et godt produkt og god økonomi.

BetonmastHæhre er i dag synlig i viktige miljøspørsmål, spesielt gjennom sine engasjement i Norwegian Green Building Council (NGBC) og arbeid innenfor avfallsreduksjon og bruk av massivtre. BetonmastHæhre arbeider aktivt med å redusere energi- og materialbruk for å minimere ressursbruk

og miljøpåvirkningen i deres arbeid. Ambisjonen er å bygge videre på dette engasjementet til det best for selskapet, kundene og øvrige omgivelser.

RISIKO

BetonmastHæhres virksomhet er hovedsakelig basert på gjennomføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er derfor avgjørende at risiko blir håndtert på en systematisk måte i alle deler av virksomheten. Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for god drift og prosjektgjennomføring. For å sikre at konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker BetonmastHæhre betydelige ressurser på kompetanseutvikling av egne medarbeidere gjennom BetonmastHæhre sine egne kurs- og opplæringsprogrammer. BetonmastHæhre arbeider kontinuerlig med rekruttering i hele konsernet.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om sluttoppgjør. Dette skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger av kontraktsopplyllesen. Ved utgangen av 2017, hadde BetonmastHæhre flere uavklarte sluttoppgjør knyttet til samferdselsprosjekter. Positive og negative utfall i de enkelte sakene kan gi effekt på resultatet.

Boligmarkedet er konjunkturfølsomt, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har BetonmastHæhre som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50 prosent. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2017 på 72 prosent.

BetonmastHæhre er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer og refinansiering av rentebærende gjeld. Risikoen er av kreditt-, markeds- og likviditetsmessig karakter.

UTSIKTER

Det er normalt betydelig usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold. Gitt selskapets høye ordresreserve og fortsatt gode utsikter innen bygg og anlegg i Norge og Sverige, vurderes utsiktene for BetonmastHæhre som generelt gode.

Resultatene innen anlegg er ikke tilfredsstillende. Det er tatt grep for å styrke fokus på prosjektene og risikostyring for å gjenopprette lønnsomheten innen divisjon Anlegg.

Øvrige deler av konsernet går godt, men selskapet har ambisjoner om gradvis resultatforbedring også innen disse virksomhetene.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 238 278 027 i BetonmastHæhre AS disponeres på følgende måte:

- Avsatt til utbytte NOK 28 438 344
- Avsatt til annen egenkapital NOK 209 839 683

Oslo, 5. april 2018

Ole Enger
Styrets leder

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Øystein Stray Spetalen
Styremedlem

Bjørn Kristian Rosenberg Bakerød
Styremedlem

Jørgen Evensen
Konsernsjef

Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem

Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem

Rune Isachsen
Styremedlem

Tommy Hagen
Styremedlem

Erling Ekeren
Styremedlem



PROSJEKT: E16 Filefjell, Varpe bru – Smedalsosen

Vinner av Årets Anlegg på byggegallaen 2017!

Ny vei og tunnel over E16 Filefjell på strekningen mellom Varpe bru i Vang kommune og Smedalsosen i Lærdal. Prosjektet bestod av bygging av 19,4 km hovedvei, hvorav ca. 5,8 km er tunnel.

KUNDE Statens vegvesen

STED Filefjell

VIRKSOMHETSOMRÅDE Infrastruktur

VIRKSOMHET BetonmastHæhre Anlegg AS

KONTRAKTSFORM Hovedentreprise

KONTRAKTSSUM MNOK 857

TIDSROM Mai 2014 – august 2017



BETONMAST
HÆHRE



REGNSKAP
OG NOTER
KONSERN

RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
Driftsinntekter	3, 7, 8, 9	8 880 698	4 497 348
Sum driftsinntekter		8 880 698	4 497 348
Materialer og underentreprenører	7	5 710 405	3 164 836
Lønnskostnader m.m.	13, 26, 34	1 716 984	727 923
Ordinære avskrivninger	17, 19	195 347	7 326
Andre driftskostnader	12, 21	1 271 318	425 593
Sum driftskostnader		8 894 055	4 325 678
Resultat fra investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap	6	24 425	2 629
Driftsresultat		11 068	174 298
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		22 932	18 603
Rentekostnader		37 643	9 340
Andre finansinntekter		8 377	32 922
Andre finanskostnader		4 523	11 755
Resultat av finansposter	14	-10 858	30 430
Ordinært resultat før skattekostnad		210	204 728
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-14 338	43 663
Årets resultat	16	14 548	161 065
TILORDNET			
Aksjonærene i morselskapet	16	12 977	158 490
Ikke-kontrollerende eierinteresser		1 571	2 575
Årets resultat		14 548	161 065
Ordinært resultat per aksje	16	1,1	23,8

TOTALRESULTAT

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
Årets resultat		14 548	161 065
Omregningsdifferanser	33	1 641	-1 483
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		1 641	-1 483
Årets totalresultat		16 189	159 582
Tilordnet			
Aksjonærene i morselskapet		14 622	157 316
Ikke-kontrollerende eierinteresser		1 567	2 266
Årets totalresultat		16 189	159 582

BALANSE

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	17, 18, 20	1 945 836	47 834
Andre immaterielle eiendeler	17	7 312	10 706
Tomter og bygninger	19	366 581	81 747
Maskiner, anlegg o.l.	19	1 019 272	10 067
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	6	192 911	62 924
Investeringer i aksjer og andeler	22	17 585	22 188
Andre fordringer	7, 22	99 109	38 335
Sum anleggsmidler		3 648 606	273 801
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprojekter	10	137 346	79 391
Beholdninger	11	182 416	0
Kundefordringer	2, 7, 10, 23	2 490 001	562 952
Andre fordringer	7	204 644	100 083
Finansielle plasseringer	24, 32	0	103 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	24, 32	1 196 651	546 350
Sum omløpsmidler		4 211 058	1 392 136
SUM EIENDELER		7 859 664	1 665 937

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	25	14 770	6 816
Egne aksjer	25	-551	-1 142
Overkurs		2 875 248	145 400
Annen egenkapital		455 749	121 902
Ikke-kontrollerende eierinteresser		3 871	1 066
Sum egenkapital		3 349 087	274 042
LANGSIKTIG GJELD			
Pensjonsforpliktelser	26	1 865	2 035
Utsatt skatt	15	272 269	97 559
Gjeld til kredittinstitusjoner	27, 28, 32	767 929	33 461
Annen langsiktig gjeld		776	0
Sum langsiktig gjeld		1 042 839	133 055
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	27, 32	553 198	1 170
Leverandørgjeld	7, 9, 30	1 562 562	552 166
Betalbar skatt	15, 30	51	27 506
Skyldige offentlige avgifter	30	274 622	113 012
Annen kortsiktig gjeld	29, 30	1 077 306	564 987
Sum kortsiktig gjeld		3 467 738	1 258 841
Sum gjeld		4 510 577	1 391 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 859 664	1 665 938

Oslo, 5. april 2018
I styret for BetonmastHæhre AS



Ole Enger
Styrets leder



Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem



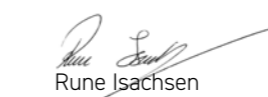
Lars Håkon Tingulstad
Styremedlem



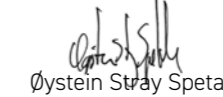
Albert Kristian Hæhre
Styremedlem



Ole-Bjørn Bakke
Styremedlem



Rune Isachsen
Styremedlem



Øystein Stray Spetalen
Styremedlem



Bjørn Kristian Rosenberg Bakerød
Styremedlem



Erling Ekeren
Styremedlem



Tommy Hagen
Styremedlem



Jørgen Evensen
Konsernsjef

ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Tall i NOK 1.000

KONSERN 2016	Note	Kontrollerende eierinteresse			Annen egenkapital			Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
		Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs	Opptjent egenkapital	Om-regnings-differanse	Sum		
Egenkapital pr 01.01.16		6 816	-202	129 136	238 076	753	374 579	2 321	376 900
Årets resultat					158 490		158 490	2 575	161 065
Årets utvidede resultat						-1 174	-1 174	-309	-1 483
Årets totalresultat					158 490	-1 174	157 316	2 266	159 582
Ansatteemisjon			136	8 086			8 222		8 222
Kjøp av egne aksjer	25		-1 139		-186 798		-187 937		-187 937
Salg av egne aksjer	25		63	8 178			8 241		8 241
Tilgang/avgang ikke kontrollerende eierinteresser	4				-5 331		-5 331	-3 525	-8 856
Andre transaksjoner					4 332		4 332	4	4 337
Utbetalt utbytte	25				-86 448		-86 448		-86 448
Egenkapital pr 31.12.16		6 816	-1 142	145 400	122 322	-421	272 975	1 066	274 042
KONSERN 2017	Note	Aksje-kapital	Egne aksjer	Overkurs	Opptjent egenkapital	Om-regnings-differanse	Sum	Ikke-kontrollerende eierinteresser	Total
Årets resultat					12 977		12 977	1 571	14 548
Årets utvidede resultat						1 645	1 645	-4	1,641
Årets totalresultat					12 977	1 645	14 622	1 567	16 189
Fusjon		6 253		1 893 762	476 176		2 376 191		2 376 191
Kapitalforhøyelse		1 701		633 386			635 087		635 087
Kjøp av egne aksjer	25						0		0
Salg av egne aksjer	25		574	202 700			203 274		203 274
Tilgang/avgang ikke kontrollerende eierinteresser	4				-18 628		-18 628	427	-18 201
Andre transaksjoner					-1 297		-1 297	811	-486
Utbetalt utbytte	25		17		-137 026		-137 009		-137 009
Egenkapital pr 31.12.17		14 770	-551	2 875 248	454 525	1 224	3 345 215	3 871	3 349 087

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
KONTANTSTRØMMER OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skatt		210	204 728
Betalt skatt		-33 747	-1 236
Inntekt investering i tilknyttet selskap	6	-24 425	-2 629
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-12 873	-4 548
Ordinære avskrivninger	19	195 347	7 326
Netto renter		14 711	-9 263
Endring i boligprosjekter	10	-57 955	-1 863
Endring kundefordringer		-455 448	-271 823
Endring i andre omløpsmidler		-33 597	48 113
Endring leverandørgjeld med mer		483 113	38 175
Endring i annen driftsgjeld		244 518	92 944
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		319 854	99 924
KONTANTSTRØMMER INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	20	-128 915	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	19	-366 503	-33 959
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	19	18 125	5 778
Utbetaling ved salg av andre investeringer		-37 235	0
Innbetaling ved kjøp av andre investeringer		9 810	39 419
Utbetaling ved kjøp av aksjer		-21 591	-2 177
Innbetaling ved salg av aksjer		11 084	0
Mottatte renter		22 932	18 603
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-492 293	27 664
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Kapitalforhøyelse		635 087	8 222
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet*	25	-687 008	-86 448
Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser	4	-18 201	-8 856
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		182 598	17 566
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		363 411	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-202 222	-1 170
Betalte renter		-37 643	-9 340
Tilbakekjøp egne aksjer		0	-187 937
Salg egne aksjer		84 932	8 241
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		320 954	-259 722
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		148 515	-132 135
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		649 710	781 845
Beholdninger overtatte enheter		398 426	0
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	24	1 196 651	649 710

*Herav utbetalt TNOK 549 999 til aksjonærer i Hæhre & Isachsen Holding AS. Beløpet ble utbetalt etter tidspunkt for fusjon 1.4.17.

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

INNLEDNING

BetonmastHæhre AS er et entreprenørkonsern hjemmehørende i Norge, med hovedkontor i Schweigaardsgate 34E i Oslo. Konsernet utfører alle typer bygg- og anleggsoppdrag i det norske markedet og har også etablert seg i Sverige. Konsernets virksomhet er ytterligere beskrevet i note 3.

Konsernregnskapet for BetonmastHæhre er avlagt i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS - International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortolkninger, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven per 31. desember 2017.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret den 5. april 2018.

All finansiell informasjon i regnskap og noter er presentert i hele tusen norske kroner med mindre annet er spesifisert.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter regnskapet til morselskapet BetonmastHæhre AS og datterselskaper, og inkluderer konsernets eierinteresser i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede foretak. Definisjonen på et datterselskap er et selskap som vurderes å være kontrollert av konsernet. Datterselskaper blir konsolidert i konsernregnskapet når BetonmastHæhre har makt over foretaket, mulighet til å påvirke avkastningen gjennom sin makt, og er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket. Kontroll over et selskap kan også oppnås gjennom avtaler eller vedtekter. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet viser konsernets resultat og økonomiske stilling som en enhet og er en sammenstilling av alle selskapene i konsernet. Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert urealiserte interne gevinster og tap, er eliminert. For salg til tilknyttede og felleskontrollerte selskaper foretas eliminering av internfortjenesten. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om

nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser presenteres på egen linje innenfor egenkapitalen i konsernbalansen.

Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Dersom det er elementer av vederlaget som er betinget, inkluderes virkelig verdi av disse i vederlaget på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag klassifiseres som en forpliktelse i henhold til IAS 39 og regnskapsføres til virkelig verdi i etterfølgende perioder med verdiendringer over resultatet.

Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet, så nær som utsatt skatt (-efordel) som innregnes til nominell verdi. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i det oppkjøpte selskapet, balanseføres differansen som goodwill. Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for verdifall, eller oftere dersom det er hendelser eller endrede forhold som indikerer mulig verdifall. I forbindelse med nedskrivningsvurdering allokteres goodwill til tilhørende kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i en virksomhetssammenslutning overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på overtakelsestidspunktet.

Det avsettes for utsatt skatt på forskjellen mellom virkelig verdi og balanseførte verdier for alle eiendeler og forpliktelser, med unntak av goodwill.

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av balanseført verdi av

datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunktet. Posten kan være negativ dersom andel av eiendeler og gjeld er negativ.

Transaksjoner med ikke kontrollerende eierinteresser i datterselskaper behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp av aksjer fra ikke kontrollerende eierinteresser føres forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført beløp av netto eiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere. Gevinst eller tap ved salg til ikke-kontrollerende eierinteresser føres tilsvarende mot egenkapitalen.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll, måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet.

Tilknyttede selskap

BetonmastHæhre har investeringer i tilknyttede selskap. Tilknyttede selskap er selskap hvor man har betydelig innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollerte selskap. Betydelig innflytelse foreligger normalt når eierandelen er mellom 20 % og 50 %.

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet og deretter til egenkapital-metoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, amortiseringer og nedskrivninger.

Konsernets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringene. Dette gjelder fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Resultatandelen vises på egen linje innenfor driftsresultat i resultatregnskapet. Investeringen klassifiseres under anleggsmidler i balansen.

Regnskap i tilknyttede selskap omarbeides til IFRS, i tråd med BetonmastHæhres anvendte prinsipper, før det innarbeides i BetonmastHæhres konsernregnskap.

Felleskontrollert virksomhet

BetonmastHæhre driver også virksomhet sammen med andre selskap, såkalt felleskontrollert virksomhet. Dette brukes mest innenfor eiendomsutvikling. For felleskontrollert virksomhet foreligger det felles kontroll over selskapet, regulert ved avtale. Felles kontroll innebærer krav om enstemmighet mellom deltakerne i viktige beslutninger. For felleskontrollerte selskaper anvender BetonmastHæhre egenkapitalmetoden.

Felleskontrollert drift

BetonmastHæhre driver også virksomhet sammen med andre selskaper gjennom arbeidsfellesskap. Et arbeidsfellesskap er et samarbeid mellom to eller flere deltakere som utfører et entreprenøroppdrag sammen, og hvor man deler risikoen i prosjektet (fortjeneste og tap). Det føres eget regnskap for hvert arbeidsfellesskap, og deltakerne er solidarisk ansvarlige for arbeidsfellesskapets forpliktelser. Et arbeidsfellesskap er en felleskontrollert aktivitet, der virksomheten er regulert gjennom en avtale, og det kreves enstemmighet i viktige beslutninger. For arbeidsfellesskap og felleskontrollerte driftsordninger innarbeides konsernet hver linje i resultatregnskap og balanse, mens interne transaksjoner elimineres med en forholdsmessig andel.

Omregning av utenlandske regnskap

Konsernet presenterer sitt regnskap i norske kroner. Dette er også morselskapets og de norske datterselskapenes funksjonelle valuta. For utenlandske selskap med annen funksjonell valuta omregnes regnskapene på følgende måte:

- Eiendeler og gjeld omregnes til valutakursen på balansedagen
- Resultatregnskapet omregnes til gjennomsnittskurs
- Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader i totalresultatet

Omregningsdifferanser resultatføres ved avhendelse av utenlandsk enhet.

Segmentrapportering

Driftssegmenter rapporteres på samme måte som ved intern rapportering til selskapets øverste beslutningstaker. Selskapets øverste beslutningstaker er definert som konsernledelsen.

INNETKTSFØRING**Entreprenørprosjekter**

BetonmastHæhre sin virksomhet består for en vesentlig del av entreprenøroppdrag innen bygg og anlegg som utføres for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter med varighet fra noen måneder til flere år.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med fremdriften når utfallet av transaksjonen kan estimeres pålitelig. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader pr dato og estimerte totalkostnader på prosjektet. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Inntektsføring av endringsordre og tilleggsarbeider skjer når det er sannsynlig at kundene godkjenner kravet.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kundefordringer (utført, ikke fakturert). Også fakturert inntekt som ikke er opptjent (forhåndsavtalte betalingsplaner), føres som kundefordringer (fakturert, ikke utført). På hvert prosjekt anvendes bare en av disse postene. Dersom posten "Fakturert ikke utført" er større enn balanseførte kundefordringer på prosjektet, føres det overskytende som forskudd fra kunder (annen kortsiktig gjeld).

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder hovedsakelig utvikling og oppføring av boliger for salg, herunder eiendom som er anskaffet med tanke på oppføring av boliger for salg. Dette er egenfinansierte prosjekter. Et boligprosjekt

kan bestå av mange enheter, hvor det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt. Her blir inntekten med tilhørende kostnad innregnet ved overlevering.

Annen virksomhet

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted, og det vesentlige av risiko og kontroll er overført. For utleievirksomhet skjer inntektsføring løpende, det samme gjelder for utførelse av tjenester. Gevinst/tap ved avgang driftsmidler resultatføres når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

ANDRE PRINSIPPER**Klassifisering av fordringer og gjeld**

Fordringer og gjeld som knytter seg til bygg- og anleggsvirksomheten klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Dette innebærer at forskuddsfakturering er presentert i balansen som kortsiktig gjeld.

Egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført som omløpsmidler.

Øvrige fordringer og gjeld med forfall utover et år er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Skatt

Inntekt skatt er skatt på konsernets resultat, og behandles regnskapsmessig som en kostnad. Betalbar skatt og utsatt skatt som knytter seg til poster ført som andre inntekter og kostnader i totalresultatet, er regnskapsført mot totalresultat. Årets skattekostnad består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og korrigeringer tidligere år. Betalbar skatt fastsettes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er avsetning (periodisering) for fremtidig betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt. Årsaken til at det oppstår midlertidige forskjeller er at en del poster periodiseres ulikt i finansregnskapet og skatte-regnskapet. Det forekommer både skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skatt beregnes av netto midlertidige forskjeller, dvs. at man utligner skatteøkende og skattereduserende forskjeller. Utsatt skatt er målt basert på gjeldende fremtidige

skattesats i de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller. Utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen.

Utsatt skattefordel relatert til fremførbart underskudd er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av fordelene.

Goodwill

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill omfatter synergieffekter, organisasjon, kompetanse, markesposisjon mv. Goodwill tilsvarende anskaffelses-kostnad ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser. Nedskrivningstest foretas årlig samt ved eventuelle indikasjoner på verdifall.

Andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler med bestemt utnyttbar levetid vurderes til anskaffelseskostnad fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er anlegg, bygninger, maskiner, utstyr mv. BetonmastHæhre regnskapfører varige driftsmidler til historisk kost. Dette innebærer at driftsmidler verdsettes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Dette gjelder både ved første gangs innregning av et driftsmiddel og ved senere endringer, ombygginger mv. Øvrige reparasjoner og vedlikehold kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid.

Finansielle instrumenter

Klassifiseringen bestemmes av hensikten med eiendelen. Klassifisering skjer ved anskaffelse og det gjøres en ny vurdering av klassifisering ved hver rapporteringsdato.

Konsernet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende kategorier:

a) Til virkelig verdi over resultatet

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet er derivater og andre finansielle eiendeler holdt for

omsetning. Finansielle eiendeler klassifiseres i denne kategori dersom den primært er anskaffet med henblikk på å gi fortjeneste fra kortsiktige prissvingninger.

b) Lån og fordringer

Lån og fordringer er ikke-derivative finansielle eiendeler med faste eller bestemte betalinger som ikke omsettes i et aktivt marked. Lån og fordringer som inngår i konsernets ordinære driftssyklus, herunder kundefordringer, eller som forventes å bli realisert innen 12 måneder etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Øvrige lån og fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

c) Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg

Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg er ikke-derivate finansielle eiendeler som man velger å plassere i denne kategorien, eller som ikke tilhører noen annen kategori. Disse klassifiseres som anleggsmidler så sant ikke investeringen forfaller eller ledelsen har til hensikt å selge investeringen innen 12 måneder fra balansedagen.

Finansielle forpliktelser som ikke regnskapsføres til virkelig verdi over resultatet, måles til virkelig verdi ved førstegangs innregning, med fradrag for transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles øvrige finansielle forpliktelser til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Effektiv rente resultatføres som finanskostnad. Finansielle forpliktelser som er av kortsiktig karakter blir for praktiske formål ikke gjenstand for effektiv renteberegning.

Beholdninger

Beholdninger regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer alle kjøpsutgifter, bearbeidingsutgifter og andre utgifter pådratt for å bringe beholdningene til nåværende tilstand og plassering. Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Norge. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper, og konsernet har ingen forpliktelser utover dette.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen, og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Når det gjelder reklamasjonsavsetninger, foretas det avsetning for konstatert reklamasjonsarbeid og for sannsynlige skjulte feil og mangler. Det vises til note 29.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser og eiendeler er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

Operasjonelle leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebetalingene lineært over leieperioden, og det foretas ingen balanseføring av forpliktelsene.

Finansielle leieavtaler

Finansielle leieavtaler er leieavtaler hvor konsernet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen. Ved finansielle leieavtaler av driftsmidler balanseføres leieavtalen og avskrives med samme avskrivningstid som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløp av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid. Leieforpliktelsen føres som gjeld til kredittinstitusjoner. Årets leiebetaling består av en rentedel som føres som rentekostnader, og en avdragsdel som føres som avdrag på gjeld.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd inklusive Skattefunn regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil

oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene. Tilskudd føres til fradrag i de aktiverte kostnader som tilskuddet er ment å dekke.

IFRS STANDARDER SOM IKKE HAR TRÅDT I KRAFT

Følgende standarder har ikke trådt i kraft for regnskapsåret 2017 og er ikke anvendt ved utarbeidelsen av dette konsernregnskapet, men forventes å ha effekt for konsernets finansielle stilling, resultat eller noteopplysninger når de blir effektive:

IFRS 15 Inntekter fra kundekontrakter

IFRS 15 "Inntekter fra kontrakter med kunder" trådte i kraft 1. januar 2018 og erstattet alle eksisterende standarder og fortolkninger om regnskapsføring av inntekter. Våre vurderinger viser at den nye standarden i hovedsak ikke vil få vesentlig innvirkning på hvordan våre ordinære oppdrag i entreprenørvirksomheten skal regnskapsføres sammenlignet med dagens prinsipp.

Den nye standarden vil påvirke inntektsføringen av endrings- og tilleggsordre i entreprenørvirksomheten knyttet til prosjekter hvor det foreligger usikkerhet om oppgjør fra kunden som følge av uavklarte krav. Etter gjeldende standard inntektsføres denne type inntekt basert på forventet verdi, mens i ny standard er kravet til sannsynlighet skjerpet.

Konsernet har valgt å implementere standarden uten tilbakevirkende kraft fra og med regnskapsåret den implementeres, dvs uten tilpasning av sammenligningstall.

Effekten av ny standard vil bli ført som endring i egenkapital per 1. januar 2018.

IFRS 9 Finansielle instrumenter

IFRS 9 "Finansielle instrumenter" trådte i kraft 1. januar 2018. Standarden erstattet IAS 39 og regulerer klassifisering, måling og regnskapsføring av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser. Etter IFRS 9 skal finansielle eiendeler med kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol, og som selskapet holder for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer, måles til amortisert kost. Andre instrumenter skal måles til enten virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) eller til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet. Overgangen til IFRS 9 vil ikke medføre endring i klassifisering for konsernets finansielle instrumenter.

IFRS 16 Leieavtaler

IFRS 16 "Leieavtaler" vil tre i kraft 1. januar 2019. Den nye standarden innebærer at alle leieavtaler med varighet over ett år skal inn i balansen og avskrives på ordinær måte i resultatregnskapet. Ved implementeringen av IFRS 16, vil leiekostnaden under andre driftskostnader erstattes av avskrivninger og et renteelement, og påvirke nøkkeltall som for eksempel driftsresultat.

I BetonmastHæhre er mange av leieavtalene knyttet til prosjekter og kan ha en løpetid på under 12 måneder. Ved vurdering av de prosjektrelaterte leieavtalene vil man kunne benytte seg av unntaksbestemmelsen, og for disse leieavtalene vil det dermed være små konsekvenser ved implementeringen. Viser for øvrig til note 21.

Note 2 Estimatusikkerhet og skjønsmessige vurderinger

Utarbeidelse av årsregnskap i samsvar med IFRS inkluderer vurderinger, estimater og forutsetninger som både påvirker hvilke regnskapsprinsipper som anvendes og rapporterte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader.

Faktiske beløp kan avvike fra estimerte beløp. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Områder med vesentlig estimeringsusikkerhet, samt kritiske forutsetninger og vurderinger ved anvendelsen av konsernets regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor og i relevante noter.

Virksomhetssammenslutning

IFRS 3 inneholder krav om at det skal identifiseres ett foretak som overtakende foretak. Ved fusjonen Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS har de tidligere Hæhre & Isachsen aksjonærene mottatt 52,3 % av aksjene i det fusjonerte selskapet. Betonmast AS er juridisk overtakende part. Flertallet av styremedlemmene i det fusjonerte selskapet er utpekt av Betonmast og konsernsjef og flertallet av de øvrige i konsernledelsen kommer fra det tidligere Betonmast. Ut ifra en helhetsvurdering er den juridisk overtakende part Betonmast, vurdert til også å være den regnskapsmessig overtakende part.

Prosjektvurderinger

BetonmastHæhres virksomhet består i å utføre entreprenøroppdrag som kan gå over flere perioder.

Konsernet anvender løpende avregnings metode med fortjeneste ved vurderingen av prosjekter under utførelse, basert på forventet sluttresultat og fullføringsgrad. Løpende inntektsføring av prosjekter medfører usikkerhet, fordi man baserer seg på estimater og vurderinger. Denne usikkerheten knytter seg til fremdrift, tvister, garantiarbeid, sluttprognoser med mer ift igangværende prosjekter.

Prosjektets faktiske resultat kan derfor avvike fra forventet resultat.

Se note 9 om prosjekter under utførelse og note 31 om betingede forpliktelser.

Garantiavsetninger

For avsluttede prosjekter er det usikkerhet knyttet til eventuelle skjulte mangler og feil, samt utfall av eventuelle tvister med kunden. Ved avslutningen av et prosjekt etableres etter en konkret vurdering en avsetning for å møte eventuelle garantikrav og reklamasjoner.

Se note 29 om avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon.

Nedskrivningstest for goodwill og immaterielle eiendeler med ubegrenset levetid

I samsvar med regnskapsprinsippene tester konsernet årlig om det er behov for å skrive ned balanseført verdi av goodwill og immaterielle eiendeler med ubegrenset levetid. Estimert gjenvinnbart beløp for kontantgenererende enheter blir beregnet basert på nåverdien av budsjetterte kontantstrømmer. Se note 18.

Note 3 Segmentinformasjon

Tall i NOK 1.000

Segmentinformasjonen er inndelt i virksomhetsområder slik de blir rapportert til konsernledelsen og konsernsjef. Inndelingen er gjort ut ifra leveransetype, marked, risikobilde og inntjening.

Endringer i segment inndelingen i 2017

Konsernet har med virkning fra 2017 foretatt enkelte endringer i segmentrapporteringen. Sverige er skilt ut fra Bygg som et eget virksomhetsområde. Etter fusjon og oppkjøp i 2017 omfatter konsernet virksomhet innenfor Anlegg, som er opprettet som et eget segment. Konsernet hadde ikke virksomhet innenfor Anlegg før 2017. Segmentinformasjon er omarbeidet for 2016.

Virksomhetsområdene

BetongmastHæhres inntekter kommer fra tilvirkningskontrakter med varierende størrelse og varighet. Byggherren kan være offentlig og privat, og står for finansieringen. I tillegg leverer virksomhetsområdet Eiendom egenregiprojekter knyttet til utvikling og oppføring av boliger for salg. Disse prosjektene er egenfinansierte.

Bygg driver tradisjonell byggvirksomhet med solid lokal forankring, med prosjekter over store deler av landet. Virksomheten omfatter utvikling, prosjektering og bygging av bolig-, nærings- og offentlige bygg i tillegg til rehabiliteringsarbeid.

Sverige består av byggvirksomhet i Gøteborg og Stockholm.

Anlegg består av virksomhet innenfor infrastruktur, anlegg samt anleggsgartner.

Eiendom omfatter utvikling og gjennomføring av eiendomsprosjekter, hovedsakelig innenfor bolig- og næringsbygg i sentrale områder der konsernet driver entreprenørvirksomhet. Divisjon Eiendom gjennomfører både egne prosjekter og prosjekter i partnerskap med eksterne samarbeidspartnere.

Ikke fordelte poster og eliminerings

Det som ikke er allokert til virksomhetsområdene presenteres som "Ikke fordelte poster og eliminerings". IFRS justeringer allokteres ikke til segmenter da disse styres på konsernnivå.

Regnskapsprinsipper

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS, med unntak av IFRIC 15 Avtaler om bygging av fast eiendom. Prinsippavviket gjelder segmentene Bygg og Eiendom. Egenregiprojekter i disse segmentene inntektsføres etter prinsippene i IAS 11 Anleggskontrakter. Se nærmere omtale i note 1 under avsnittet "Inntektsføring - Entreprenørprosjekter".

I konsernregnskapet følges prinsippene i IFRIC 15 med inntektsføring av egenregiprojekter etter IAS 18 Driftsinntekter. Etter IAS 18 blir hele inntekten med tilhørende kostnad innregnet på ett tidspunkt, normalt ved overlevering.

Store kunder

Salg til det offentlige utgjør mer enn 10 % av samlede driftsinntekter i BetongmastHæhre konsern. I 2017 ble det inntektsført MNOK 1 693 knyttet til kontrakter inngått med det offentlige, mot 0 i 2016. Disse inntektene er presentert under virksomhetsområdet Anlegg. Øvrige inntekter er fordelt mellom en rekke kunder, hvorav ingen alene utgjør over 10 % av omsetningen til konsernet.

Informasjon om konsernets rapporteringspliktige driftssegmenter presenteres nedenfor.

	Bygg	Anlegg	Eiendom	Sverige	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Resultatregnskap 2017:						
Driftsinntekter eksterne kunder	5 104 017	3 337 468	48 460	379 525	11 229	8 880 698
Driftsinntekter øvrige segmenter	47 902	46 309	1 658	0	-95 870	0
Totale inntekter	5 151 919	3 383 777	50 118	379 525	-84 641	8 880 698
Driftskostnader	-4 943 217	-3 447 894	-43 509	-357 766	93 679	-8 698 707
Avskrivninger	-3 798	-182 212	-1 483	0	-7 854	-195 347
Resultat fra TS og FKV	0	19 756	12 771	0	-8 102	24 425
Driftsresultat	204 904	-226 573	17 897	21 759	-6 918	11 068
Renteinntekter	9 234	316	593	0	7 436	17 578
Rentekostnader	1 367	2 080	4 233	0	3 438	11 118
Andre finansposter	664	-20 372	278	-234	2 345	-17 319
Ordinært resultat før skatt	213 435	-248 709	14 536	21 525	-575	210

	Bygg	Anlegg	Eiendom	Sverige	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Balanse pr 31. desember 2017:						
Anleggsmidler	107 645	3 285 873	201 317	0	53 771	3 648 606
Omløpsmidler	2 328 002	2 332 170	159 225	146 431	-754 769	4 211 058
Sum eiendeler	2 435 647	5 618 043	360 542	146 431	-700 998	7 859 664
Egenkapital	253 911	2 870 911	77 444	49 007	97 814	3 349 087
Langsiktig gjeld	158 825	790 460	101 875	5 873	-14 194	1 042 839
Kortsiktig gjeld	2 022 911	1 956 672	181 223	91 551	-784 619	3 467 738
Sum egenkapital og gjeld	2 435 647	5 618 043	360 542	146 431	-700 999	7 859 664

	Bygg	Anlegg	Eiendom	Sverige	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Kontantstrøm pr 31. desember 2017:						
Kontantstrøm fra driften	1 153 680	49 905	-7 983	8 479	-905 398	298 683
Kontantstrøm fra investeringer	14 680	-353 639	-31 919	0	-126 767	-497 647
Kontantstrøm fra finans	-1 367	242 959	62 861	579	42 447	347 479

	Bygg	Anlegg	Eiendom	Sverige	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Nøkkeltall pr 31. desember 2017:						
Driftsmargin	4,0 %	-6,7 %	35,7 %	5,7 %	-	0,1 %
Resultatmargin	4,1 %	-7,4 %	29,0 %	5,7 %	-	0,0 %
Ordrereserve	6 346 435	6 911 560		592 352		13 850 347

Tall i NOK 1.000

Resultatregnskap 2016:	Bygg	Anlegg*	Eiendom	Sverige	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Driftsinntekter eksterne kunder	4 126 698	0	5 307	379 064	-13 721	4 497 348
Driftsinntekter øvrige segmenter	1 400	0	1 723	0	-3 124	0
Totale inntekter	4 128 099	0	7 030	379 063	-16 845	4 497 348
Driftskostnader	3 933 586	0	19 569	358 918	6 279	4 318 352
Avskrivninger	5 813	0	1 513	0	0	7 326
Resultat fra TS og FKV	0	0	7 561	0	-4 932	2 629
Driftsresultat	188 700	0	-6 491	20 145	-28 056	174 298
Renteinntekter	11 882	0	1 231	0	5 490	18 603
Rentekostnader	1 673	0	3 296	0	4 370	9 340
Andre finansposter	1 433	0	23 549	-258	-3 558	21 167
Ordinært resultat før skatt	200 342	0	14 992	19 888	-30 494	204 728

Balanse pr 31. desember 2016:	Bygg	Anlegg*	Eiendom	Sverige	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Anleggsmidler	30 472	0	161 317	0	82 013	273 802
Omløpsmidler	1 577 455	0	34 837	125 243	-345 399	1 392 136
Sum eiendeler	1 607 927	0	196 154	125 243	-263 386	1 665 937
Egenkapital	161 747	0	55 941	22 575	33 779	274 042
Langsiktig gjeld	111 620	0	34 869	3 271	-15 535	134 225
Kortsiktig gjeld	1 334 559	0	105 343	99 398	-281 630	1 257 671
Sum egenkapital og gjeld	1 607 926	0	196 154	125 243	-263 386	1 665 937

Kontantstrøm pr 31. desember 2016:	Bygg	Anlegg*	Eiendom	Sverige	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Kontantstrøm fra driften	61 420	-	63 508	-19 200	3 459	109 186
Kontantstrøm fra investeringer	-28 181	-	39 419	0	-2 177	9 061
Kontantstrøm fra finans	0	-	16 396	0	-266 778	-250 382

Nøkkeltall pr 31. desember 2016:	Bygg	Anlegg*	Eiendom	Sverige	Ikke fordelte poster og eliminerings	Sum
Driftsmargin	4,6 %	-	-92,4 %	5,3 %	-	0,1 %
Resultatmargin	4,9 %	-	213,3 %	5,2 %	-	0,0 %
Ordrereserve	5 170 657	-		395 884		5 566 541

* Konsernet hadde ikke virksomhet innenfor Anlegg i 2016.

1. Transaksjoner mellom de ulike segmentene er eliminert ved konsolideringen. Transaksjoner mellom segmentene er basert på markedspriser.
2. De ulike driftssegmentenes driftsresultat inkluderer inntekter og kostnader fra transaksjoner med andre driftssegment i konsernet.
3. Segmenteiendeler og -forpliktelser inkluderer goodwill og merverdier fra oppkjøp som er allokert til segmentet.
4. IFRS justeringer styres på konsernbasis. Disse beløpene er inkludert i kolonnen "Ikke fordelte poster og eliminerings".
5. Ordrereserve er gjenværende estimert kontraktsverdi av kontrakter, kontraktsendringer og bestillinger som er avtalt, men ikke opptjent, på rapporteringsdatoen.

Note 4 Oversikt over datterselskaper

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte selskapet:

KONSOLIDERT SELSKAP	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2017	Stemmeandel 2017	Eierandel 2016	Stemmeandel 2016
Direkte eide							
BetonmastHæhre Oslo AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Bergen AS	Norge	Bergen	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Østfold AS	Norge	Sarpsborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Romerike AS	Norge	Lillestrøm	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Rotstigen AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Horisont Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Boligbygg AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Innlandet AS	Norge	Østre Toten	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Trøndelag AS	Norge	Trondheim	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Buskerud-Vestfold AS	Norge	Oslo	Entreprenør	100 %	100 %	90 %	90 %
Betonmast Sverige AB	Sverige	Mölnådal	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %
BetonmastHæhre Røsand AS	Norge	Averøy	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Eiendom AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre Telemark AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
BetonmastHæhre TVB Bolig AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %
Fishfarming Innovation AS	Norge	Averøy	Industri	80 %	80 %	40 %	40 %
BetonmastHæhre Anlegg AS	Norge	Vikersund	Anlegg	100 %	100 %	0 %	0 %
Steen & Lund Gruppen AS	Norge	Lier	Anlegg	100 %	100 %	0 %	0 %
Tronrud Gruppen AS	Norge	Ringerike	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %
BetonmastHæhre Ringerike AS	Norge	Ringerike	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %
Destination Kosterbaden AB	Sverige	Koster	Eiendom	75 %	75 %	50 %	50 %
Kosterbaden Pensionat AB	Sverige	Koster	Eiendom	75 %	75 %	50 %	50 %

KONSOLIDERT SELSKAP	Hjemland	Forretningskontor	Hovedvirksomhet	Eierandel 2017	Stemmeandel 2017	Eierandel 2016	Stemmeandel 2016						
Indirekte eide													
Betonmast Strømstad AB	Sverige	Strømstad	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Betonmast Gøteborg AB	Sverige	Gøteborg	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %						
Betonmast Stockholm AB	Sverige	Stockholm	Entreprenør	90 %	100 %	0 %	0 %						
BetonmastHæhre Rotstigen Tomter AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %						
BetonmastHæhre Rotstigen Salg AS	Norge	Gjøvik	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %						
Røsand Eiendom AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %						
Røsand Industriområde AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %						
BetonmastHæhre TVB Tomter AS	Norge	Skien	Entreprenør	100 %	100 %	100 %	100 %						
BMB Horisont AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %						
Betonmast Røsand Tomter AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %						
Betonmast Røsand Lager AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %						
Lundedalen Industritomt AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %						
Betonmast Øst Bygg Holding AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %						
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %						
Roa Omsorgsboliger AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %						
Roa Sør AS	Norge	Oslo	Eiendom	62 %	62 %	62 %	62 %						
Bjertnestangen AS	Norge	Oslo	Eiendom	100 %	100 %	100 %	100 %						
Hæhre & Isachsen Maskinutleie AS	Norge	Vikersund	Maskinutleie	100 %	100 %	0 %	0 %						
Hæhre & Isachsen Verksted AS	Norge	Vikersund	Mekanisk verksted	100 %	100 %	0 %	0 %						
Hæhre Gulvstøp AS	Norge	Vikersund	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Hæhre & Isachsen Auto AS	Norge	Vikersund	Bilforhandler/-verksted	100 %	100 %	0 %	0 %						
Hæhre & Isachsen Bilutleie AS	Norge	Vikersund	Bilutleie	100 %	100 %	0 %	0 %						
Heggenveien 30 AS	Norge	Vikersund	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						
Fossliseteråsen 30 AS	Norge	Vikersund	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						
Hæhre Bygg AS	Norge	Vikersund	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Zenith Survey AS	Norge	Sarpsborg	Stiknings-tjenester	100 %	100 %	0 %	0 %						
Vei & Tunnel-service AS	Norge	Tromsø	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
K. Hjelmeland AS	Norge	Dimmelsvik	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Isachsen gruppen AS	Norge	Solbergelva	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Isachsen Anlegg AS	Norge	Solbergelva	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Nordisk Sprøytebetong AS	Norge	Solbergelva	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Tinghuset Tullins gate Isachsen/ Steen & Lund ANS	Norge	Lier	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Trafikksystemer AS	Norge	Solbergelva	Trafikksikring	100 %	100 %	0 %	0 %						
Isachsen Maskin AS	Norge	Solbergelva	Maskinutleie	100 %	100 %	0 %	0 %						
Isachsen Industri AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						
Gevelt Grustak AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						
Mile AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						
Nerkollen AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						
Hensmoveien 8 AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						
Gamle Mossevei 29 AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						
Isachsen Energi AS	Norge	Solbergelva	Distribusjon	100 %	100 %	0 %	0 %						
Steen & Lund AS	Norge	Lier	Anleggs-gartner	100 %	100 %	0 %	0 %						
Ditt Mannskap AS	Norge	Lier	Mannskap-sutleie	100 %	100 %	0 %	0 %						
Aakerholt, Steen & Lund AS	Norge	Sandefjord	Anleggs-gartner	100 %	100 %	0 %	0 %						
Bjørnstad Steen & Lund AS	Norge	Hol	Anleggs-gartner	70 %	70 %	0 %	0 %						
Scand Rent AB	Sverige	Karlstad	Maskinutleie	40 %	100 %	0 %	0 %						
Campus Ås S&L og Isachsen ANS	Norge	Nedre Eiker	Entreprenør	100 %	100 %	0 %	0 %						
Næringsveien 24 AS	Norge	Averøy	Eiendom	100 %	100 %	0 %	0 %						

Note 5 Datterselskap med vesentlige ikke kontrollerende eierinteresser

Tall i NOK 1.000

Tabellen nedenfor viser datterselskap med vesentlige ikke kontrollerende eierinteresser samt eierandel og stemmeandel som innehas av ikke kontrollerende eierinteresser:

Selskap	Land	Virksomhet	Eierandel 2016	Stemmeandel 2016	Eierandel 2017	Stemmeandel 2017
Betonmast Øst Bygg Holding underkonsern*	Norge	Eiendom	38,46 %	38,46 %	38,46 %	38,46 %
Betonmast AB	Sverige	Bygg	17 %	17 %	-	-
Scand Rent AB	Sverige	Maskinutleie	-	-	60 %	60 %

	Betonmast Øst Bygg Holding	Betonmast AB	Scand Rent AB	Øvrige	Sum
Minoritet 1.1.16	-	1 502	-	820	2 321
Andel av årets totalresultat	-146	2 189	-	532	2 575
Tilgang minoritet ved kjøp av virksomhet	13			1 102	1 114
Transaksjoner med minoritet		-3 691		-1 254	-4 944
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.16	-133	-	-	1 200	1 066
Andel av årets totalresultat	1 639	-	269	-336	1 571
Tilgang minoritet ved kjøp av virksomhet			889	8 117	9 006
Transaksjoner med minoritet				-7 773	-7 773
Ikke kontrollerende eierinteresser 31.12.17	1 506	-	1 158	1 208	3 871

Nedfor vises et sammendrag av finansiell informasjon for datterselskapene nevnt ovenfor. Den finansielle informasjonen er beløp før interne elimineringer.

	Betonmast Øst Bygg Holding	Scand Rent AB	Øvrige	Sum
Årets resultat/Totalresultat	4 261	599	-8 879	-4 019
Anleggsmidler	5 976	2 865	41 304	50 145
Omløpsmidler	134 766	3 123	13 796	151 686
Sum eiendeler	140 743	5 988	55 100	201 830
Egenkapital tilordnet aksjonær	2 409	772	7 864	11 045
Ikke kontrollerende eierinteresser	1 506	1 158	1 005	3 669
Langsiktig gjeld	101 704	915	6 802	109 421
Kortsiktig gjeld	35 124	3 144	39 429	77 696
Sum egenkapital og gjeld	140 743	5 988	55 100	201 830

*Betonmast Øst Bygg Holding AS, eid 61,54% av BetonmastHæhre AS, har to heleide datterselskaper, Roa Omsorgsboliger AS og Fjellstrand Omsorgsboliger AS. Roa Omsorgsboliger har et heleid datterselskap Roa Sør AS. Til sammen utgjør disse selskapene underkonsernet Betonmast Øst Bygg Holding Underkonsern. Alle tall er konsoliderte tall for Betonmast Øst Bygg Holding som underkonsern.

Note 6 Investering i tilknyttede og felleskontrollerte selskap

Tall i NOK 1.000

Konsernet har andeler i flere tilknyttede selskaper ("TS") og felleskontrollerte virksomheter ("FKV").

I all hovedsak benyttes de tilknyttede og felleskontrollerte selskapene i forbindelse med utvikling av bolig- og næringsseidomsprosjekter, samt i prosjekter der det er ønskelig å tilføre kompetanse samt å dele risiko knyttet til gjennomføring av et prosjekt. De fleste virksomhetene er organisert som selskaper med begrenset ansvar tilsvarende norske aksjeselskaper. Konsernets ansvar som deltaker er da begrenset til kapitalinnskuddet og avkastningen tilsvarende konsernets andel av resultatet.

Investeringene i tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Alle felleskontrollerte virksomheter har samme rapporteringsperiode som morselskapet.

Ingen av selskapene har observerbare markedsverdier i form av børskurs eller lignende.

Bevegelse i balanseført verdi for tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet:

	FKS		TS		Sum	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Balanseført verdi 1.1.	42 655	41 203	20 269	31 903	62 924	73 107
Andel resultat etter skatt	14 465	1 757	9 960	872	24 425	2 629
Reklassifisering					-	-
Investering/salg	5 728	-305	99 834	-12 506	105 562	-12 811
Balanseført verdi 31.12.	62 848	42 655	130 063	20 269	192 911	62 924

Oversikt over konsernets investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet:

2017	Land	Forr.kontor	Virksomhet	Eierandel	Stemmeandel
TILKNYTTETE SELSKAPER:					
Åsland Pukkverk AS	Norge	Kongsvinger	Pukkverk	50,0 %	50,0 %
Søndre Jong AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Craneway AS	Norge	Åros	Utleie/salg kraner	40,0 %	40,0 %
HEGH Eiendom AS	Norge	Kongsvinger	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Sajas Invest AS	Norge	Oslo	Mineralutvinning	40,0 %	40,0 %
Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS	Norge	Re	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS	Norge	Re	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Holmaas Tomteutvikling Øst AS	Norge	Re	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kampestad AS	Norge	Kongsberg	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	Norge	Solbergelva	Eiendom	25,0 %	25,0 %
Rognebakken AS	Norge	Gran	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Veum Park Invest AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	40,0 %	40,0 %
Veum Park AS	Norge	Fredrikstad	Eiendom	30,0 %	30,0 %
Bjørnsveen Panorama AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Technoport Kvernberget AS	Norge	Kristiansund	Eiendom	25,0 %	25,0 %
VGL Utveckling AB	Sverige	Gøteborg	Eiendom	45,0 %	45,0 %
Destination Kosterbaden AB	Sverige	Gøteborg	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kosterbaden Pensjonat AB	Sverige	Gøteborg	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vangsvegen 33 AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Vangsvegen Prosjekt AS	Norge	Hamar	Eiendom	33,3 %	33,3 %
Liertorvet Boligutvikling AS	Norge	Oslo	Eiendom	25,0 %	25,0 %
FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET:					
E16-Implenia-Isachsen ANS	Norge	Solbergelva	Anlegg	50,0 %	50,0 %
Lenatunet AS	Norge	Østre Toten	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Vikenstranda AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Mjøsstranda	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Kapp Tomteutvikling AS	Norge	Gjøvik	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Boligtomt AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Gartnerboligen AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %
Snipetorp AS	Norge	Oslo	Eiendom	50,0 %	50,0 %

Felleskontrollert virksomhet

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige felleskontrollerte virksomheter. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte selskapene for 2017

	Vikenstranda	Lenatunet	Boligtomt*	E16-Implenia-Isachsen ANS
Driftsinntekter	106 314	39 829	-	248 387
Avskrivninger	-	-	-	108
Andre kostnader	102 001	37 681	-	224 700
Driftsresultat	4 314	2 147	-	23 578
Renteinntekter	10	12	-	19
Rentekostnader	163	118	-	19
Andre finansposter netto	-	-	-	-
Resultat før skatt	4 160	2 041	-	23 577
Skattekostnad	1 003	497	-	-
Resultat etter skatt	3 156	1 543	-	23 577
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Totalresultat	3 156	1 543	-	23 577
Konsernets andel av totalresultatet	1 578	772	-	8 389
Omløpsmidler	35 218	13 021	45 749	80 331
Herav kontanter og kontantekvivalenter	964	4 189	7 038	27 915
Anleggsmidler	-	-	77 845	216
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	4 952	1 499	87 147	44 522
Langsiktige finansielle forpliktelser	22 165	4 980	-	-
Annen langsiktig gjeld	183	19	7 263	-
Egenkapital	7 917	6 523	29 184	36 025
Konsernets andel av egenkapital	3 959	3 262	34 054	18 013

*BAJ Eiendom AS er restrukturert i 2017. Virksomheten videreføres i selskapene Gartnerboligen AS og Boligtomt AS. En del av konsernets andel i BAJ Eiendom AS ble solgt i forbindelse med restruktureringen med en bokført gevinst på TNOK 3 742.

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.17:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Resultat etter skatt/Totalresultat	28 277	-	28 277
Konsernets andel av totalresultatet	14 481	-16	14 465
Balanseført verdi av investeringen	59 287	3 560	62 848

Tall i NOK 1.000

Tall i NOK 1.000

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige felleskontrollerte selskapene for 2016

	Vikenstranda	Lenatunet	BAJ Eiendom*
Driftsinntekter	89 604	293	5 141
Avskrivinger	-	-	519
Andre kostnader	85 295	251	2 406
Driftsresultat	4 308	42	2 216
Renteinntekter	8	20	
Rentekostnader	179	131	1 538
Andre finansposter netto	-	-	
Resultat før skatt	4 137	-69	678
Skattekostnad	992	-26	128
Resultat etter skatt	3 145	-43	550
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	3 145	3 030	1 477
Konsernets andel av totalresultatet	1 572	-21	680
Omløpsmidler	147 867	19 687	394
Herav kontanter og kontantekvivalenter	399	1 609	206
Anleggsmidler	-	-	54 513
Kortsiktige finansielle forpliktelser	105 668	-	-
Annen kortsiktig gjeld	4 021	6 318	1 223
Langsiktige finansielle forpliktelser	32 372	8 364	43 125
Annen langsiktig gjeld	700	25	999
Egenkapital	5 107	4 980	9 560
Konsernets andel av egenkapital	2 554	2 490	4 780

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.16:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Resultat etter skatt/Totalresultat	3 652	-	3 652
Konsernets andel av totalresultatet	1 757	-	1 757
Balanseført verdi av investeringen	42 655	-	42 655

TILKNYTTETE SELSKAPER

Nedenfor gis et sammendrag av finansiell informasjon for konsernets vesentlige tilknyttede selskaper. Tallene i sammendraget av finansiell informasjon presenteres på 100 prosent basis, og er omarbeidet til IFRS.

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2017

	Åsland Pukkverk AS
Driftsinntekter	277 280
Avskrivinger	9 525
Andre kostnader	226 713
Driftsresultat	41 042
Renteinntekter	887
Rentekostnader	738
Andre finansposter netto	-
Resultat før skatt	41 191
Skattekostnad	9 971
Resultat etter skatt	31 220
Andre inntekter og kostnader	-
Totalresultat	31 220
Konsernets andel av totalresultatet	15 610
Omløpsmidler	124 165
Herav kontanter og kontantekvivalenter	57 382
Anleggsmidler	29 224
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-
Annen kortsiktig gjeld	74 527
Langsiktige finansielle forpliktelser	20 203
Annen langsiktig gjeld	-
Egenkapital	58 659
Konsernets andel av egenkapital	29 330

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.17:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Konsernets andel av totalresultatet	15 610	2 723	18 333
Balanseført verdi av investeringen	29 330	100 733	130 063

Tall i NOK 1.000

Sammendrag finansiell informasjon for de vesentlige tilknyttede selskapene for 2016

	Veum Park AS	VGL Utveckling AB	Kosterbaden Pensionat AB
Driftsinntekter	47	10 605	10
Avskrivinger	-	-	-
Andre kostnader	4 781	10 609	329
Driftsresultat	-4 734	-4	-320
Renteinntekter	17	288	-
Rentekostnader	265	199	124
Andre finansposter netto	20 239	-10 467	-2
Resultat før skatt	15 257	-10 382	-446
Skattekostnad	-1 264	-2 284	-98
Resultat etter skatt	16 521	-8 098	-348
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Totalresultat	16 521	-8 098	-348
Konsernets andel av totalresultatet	1 526	-4 013	-
Omløpsmidler	9 323	11 736	74
Herav kontanter og kontantekvivalenter	9 135	261	6
Anleggsmidler	49 228	6 642	17 155
Kortsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 746	10 331	12 897
Langsiktige finansielle forpliktelser	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	12 970	7 429	3 650
Egenkapital	43 835	618	681
Konsernets andel av egenkapital	13 150	278	341

Spesifikasjon av beløpene i regnskapene pr 31.12.16:

	Sum vesentlige selskap	Sum øvrige selskap	Sum
Resultat etter skatt/Totalresultat	8 075	7 922	15 997
Konsernets andel av totalresultatet	-2 487	3 359	872
Balanseført verdi av investeringen	11 728	8 541	20 269

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Tall i NOK 1.000

Konsernets nærstående parter består av aksjonærer i BetonmastHæhre AS, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

Transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper

Konsernet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede og felleskontrollerte selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

	2017	2016
SALG:		
Technoport Kvernberget AS	-	3 213
Vikenstranda AS	3 322	75 833
Lenatunet AS	19 898	4 572
Røsand Byggevare AS	-	1 805
Kosterbaden Pensjonat AB	-	1 584
Veum Park AS	327	-
Bjørnsveen Panorama AS	53 670	-
Bilitt Næringspark	23	-
BAJ Eiendom AS	505	-
Craneway AS	2 489	-
Åsland Pukkverk AS	64 593	-
E16-Implemia-Isachsen AS	42 236	-
Øvrig	5 439	1 224
Sum	192 502	88 231
KJØP:		
Røsand Byggevare AS	-	5 628
Craneway AS	2 162	-
Åsland Pukkverk AS	11 253	-
Øvrig	7 330	96
Sum	20 745	5 724

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	2017	2016
Langsiktige fordringer	84 179	17 964
Kortsiktige fordringer	51	12 348
Kundefordringer	21 846	2 917
Leverandørgjeld	-385	-991
Sum	105 691	32 238

Se note 34 for ytterligere beskrivelse av godtgjørelse til ledelse og styre.

Note 8 Driftsinntekter

Tall i NOK 1.000

Inntektsfordeling	2017	2016
Entreprenør Bygg	5 429 714	4 451 982
Entreprenør Anlegg	3 337 468	-
Salg av boliger i egenregi	53 828	37 060
Eiendom	44 931	-
Leieinntekter	7 766	3 758
Andre driftsinntekter	6 991	4 548
Sum inntekter	8 880 698	4 497 348

Note 9 Prosjekter under utførelse

	2017	2016
Kontraktinntekter innregnet som driftsinntekter i regnskapsperioden	8 767 182	4 451 982
Resultatført på prosjekter under utførelse pr 31.12	2017	2016
Akkumulerte inntekter	8 592 208	3 099 486
Akkumulerte kostnader	-8 316 805	-2 858 555
Akkumulert prosjektbidrag	201 445	240 932
Gjenværende produksjon i tapsprosjekter pr 31.12.17:	657 676	
Fordeling i balansen	2017	2016
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i Kundeordringer	-222 242	-33 585
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i Annen kortsiktig gjeld*	-368 184	-153 437
Sum fakturert ikke opptjent inntekt	-590 425	-187 022

*Forskuddsfakturert produksjon inngår i balanseposten Annen kortsiktig gjeld jfr note 30.

Innestående ikke fakturert inntekt iht kontrakt

222 404

Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for BetonmastHæhres kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Note 10 Egenregiprosjekter

Tall i NOK 1.000

	2017	2016
Boligprosjekter	137 346	79 391
Næringsprosjekter	0	0
Sum	137 346	79 391

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egenregi for salg. Under denne posten inngår kjøpspris for tomt samt påløpte utviklingskostnader.

Regnskapsmessig er tomter og prosjekter presentert som egenregiprosjekter.

	2017	2016
Tomter for utvikling	51 657	61 519
Boligprosjekter under utførelse	76 416	12 672
Usolgte ferdigstilte boliger	9 273	5 200
Sum egenregiprosjekter	137 346	79 391

Utbyggingsprosjekter i BetonmastHæhre konsern organiseres ofte gjennom å etablere felles utbyggingselskaper med samarbeidspartnere. Disse regnskapsføres som felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper, jfr note 6. Det som fremkommer i balansen som egenregiprosjekter og som spesifiseres i tabellen over er kun de prosjektene som utvikles i datterselskapene.

Note 11 Beholdninger

	2017	2016*
Prosjektrelaterte beholdninger og reservedeler	172 472	0
Innkjøpte varer for videresalg	9 605	0
Sum	182 077	-

*Regnskapsposten oppstod ved virksomhetssammenslutninger i 2017, jfr note 20.

Note 12 Andre driftskostnader

Tall i NOK 1.000

	2017	2016
Operasjonelle leieavtaler	427 815	119 122
Forsikring	19 913	5 486
Innleie av arbeidskraft	5 791	5 782
Ytelser til revisor	7 027	2 391
Øvrige honorarer	242 756	173 497
Tap på fordringer	681	340
Renovasjon	25 517	29 235
Markedsføring og reklame	7 452	3 475
IT- og telefonikostnader	45 668	31 124
Drivstoff	123 767	-
Reparasjons- og vedlikeholdskostnader	143 330	-
Reise- og diettkostnader	91 400	-
Andre driftskostnader	130 201	55 142
Sum andre driftskostnader	1 271 318	425 593
Spesifikasjon revisjonshonorar:	2017	2016
Lovpålagt revisjon	3 635	1 513
Andre tjenester utenfor revisjon	3 392	878
Totalt	7 027	2 391

Merverdiavgift er ikke inkludert i honoraret.

Konsernet har inngått en rekke operasjonelle leieavtaler, som blant annet gjelder lokaler, maskiner, biler og annet utstyr.

Se note 21 om leieforpliktelser.

Note 13 Lønnskostnader

Tall i NOK 1.000

	2017	2016
Lønn	1 297 490	504 322
Arbeidsgiveravgift	190 401	83 849
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 26)	63 348	30 040
Andre sosiale kostnader	165 745	109 712
Totale lønnskostnader	1 716 984	727 923

Antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret*:	2 448	808
--	-------	-----

* For selskaper som er kjøpt og solgt gjennom året er et gjennomsnittelig antall årsverk medtatt.

Aksjesalg til ansatte

BetonmastHæhre har de siste årene hatt et aksjeprogram for de ansatte med tilbud om å kjøpe aksjer i BetonmastHæhre AS med 20 % rabatt med 3 års bindingstid. Det tilbys personallån til markedsrente for å finansiere aksjekjøpene, med løpetid 1 år. Utestående personallån i forbindelse med aksjekjøp pr 31.12.17 er TNOK 5 663.

Note 14 Finansinntekter/finanskostnader

	2017	2016
FINANSINTEKTER		
Renteinntekter	22 935	18 603
Agio	2 344	360
Urealisert gevinst finansielle instrumenter	-	1 610
Realisert gevinst ved salg finansielle instrumenter	1 578	24 025
Andre finansinntekter	4 453	6 927
Sum finansinntekter	31 310	51 525

	2017	2016
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnader	37 643	9 340
Disagio	1 171	7 752
Urealisert tap finansielle instrumenter	1 051	-
Andre finanskostnader	2 303	4 003
Sum finanskostnader	42 168	21 095
Netto finansposter	-10 858	30 430

Note 15 Skatt

Tall i NOK 1.000

Kostnad ved skatt innregnet i resultatet:	2017	2016		
Periodeskatt:				
Betalbar skatt (periodeskatt)	51	27 506		
Utsatt skatt:				
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	-14 388	16 157		
Kostnad ved skatt	-14 338	43 663		
Avstemning av effektiv skattesats	2017	2016		
Resultat før skatt	210	204 728		
Skatt beregnet	51	51 182	24 %	25 %
Faktisk skattekostnad	-14 338	43 663		21 %
Differanse	14 388	7 519	24 %	4 %
Effekt av for mye/for lite betalt forrige år	0	0		
Skatt fra aktivitet i felleskontrollert virksomhet	-1 637	-657		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-3 906	-2 784		
Ikke skattepliktig inntekt	11 403	7 000		
Effekt av andre skattesatser i døtre	431	606		
Effekt av endring i skattesats*	11 621	3 926		
Annet	-3 524	-572		
Kostnad ved skatt	14 388	7 519		

* Fra inntektsåret 2018 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 23 prosent. Eiendeler ved utsatt skatt og forpliktelser ved utsatt skatt per 31.12.2017 ble målt ved å bruke den nye skattesatsen.

SPESIFIKASJON AV GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT (-FORDEL):	2017	2016	Endring
Forpliktelser ved utsatt skatt			
Varige driftsmidler	327 881	27 211	-300 670
Prosjekter under utførelse	1 640 462	497 456	-1 143 006
Pensjoner	-1 673	-2 035	-362
Avsetninger	-180 324	-125 305	55 019
Andre eiendeler	6 087	-2 600	-8 687
Sum	1 792 433	394 726	-1 397 705
Underskudd til fremføring	-630 304	-2 132	628 172
Sum midlertidige forskjeller	1 162 129	392 594	-769 533
Utsatt skatt (-fordel) 23 % / 24 %	267 290	94 222	-173 068
Andre effekter	5 977	3 271	-2 706
Effekt kjøpte/solgte datterselskaper			187 216
Andre effekter	-334		2 217
Effekt av IFRS	-663	66	729
Utsatt skatt (-fordel) 23 %	272 269	97 559	14 388
PRESENTASJON AV UTSATT SKATT I BALANSEN	2017	2016	
Eiendel ved utsatt skattefordel	0	0	
Utsatt skatt	272 269	97 559	
Netto forpliktelse ved utsatt skatt	272 269	97 559	

Konsernet nettofører forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse, og kun forpliktelse og eiendel ved utsatt skatt som er innenfor samme skatteregime.

Note 16 Resultat per aksje

Tall i NOK 1.000

	2017	2016
Resultat pr aksje (i NOK)	1,1	23,8
Årsresultat tilordnet aksjonærene i morselskapet (TNOK)	12 977	158 490
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer (TNOK)		
Antall aksjer pr 1. januar	5 674	6 614
Antall aksjer pr 31. desember	14 219	5 674
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	11 923	6 661

BetonmastHæhre har ikke utstedt finansielle instrumenter som gir utvanningseffekt.

Note 17 Immaterielle eiendeler

Tall i NOK 1.000

Immaterielle eiendeler omfatter goodwill, FOU samt konsesjonsrettigheter.

For nærmere omtale av goodwill, se note 18.

Forskning og utvikling (FOU) omfatter utvikling av en betongmerke for fiskeoppdrettsindustrien. Det er foretatt nedskrivninger av bokført verdi av FOU i 2017.

Konsesjonsrettigheten gjelder en utvinningsrettighet i et grustak som løper i 8 år.

	Goodwill	FOU	Konsesjons-rettighet	2017 sum
Anskaffelseskost pr 1. januar 2017	47 834	10 706	0	58 540
Tilgang				0
Tilgang ved fusjon og oppkjøp virksomhet	1 898 002		5 423	1 903 425
Mottatt tilskudd				0
Avgang				0
Anskaffelseskost pr 31. desember 2017	1 945 836	10 706	5 423	1 961 965
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2017			0	0
Akk. avskrivninger årets tilgang			1 416	1 416
Årets av- og nedskrivninger		6 893	508	7 402
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler				0
Akk. Av- og nedskrivninger pr 31. desember 2017	0	6 893	1 924	8 817
Balanseført verdi 31. desember 2017	1 945 836	3 813	3 499	1 953 149
	Goodwill	FOU	Konsesjons-rettighet*	2016 sum
Anskaffelseskost pr 1. januar 2016	48 234	10 706	0	58 940
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost pr 31. desember 2016	48 234	10 706	0	58 940
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2016	400	0	0	400
Årets avskrivninger				0
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler				0
Akk. Av- og nedskrivninger pr 31. desember 2016	400	0	0	400
Balanseført verdi 31. desember 2016	47 834	10 706	0	58 538
Økonomisk levetid	Ubestemt	Ubestemt	8 år	
Avskrivningsmetode			lineært	

*Regnskapsposten oppstod ved virksomhetssammenslutninger i 2017, jfr note 20.

Note 18 Goodwill

Tall i NOK 1.000

Balanseført goodwill i konsernet utgjør pr 31.12.2017 TNOK 1 945 836.

Goodwill postene er knyttet til oppkjøp foretatt i årene 2012 - 2016 innenfor Bygg divisjonen, mens den største goodwill posten skriver seg fra fusjonen med Hæhre i 2017.

Allokering av goodwill til kontantgenererende enheter

Goodwill allokteres til de av konsernets kontantgenererende enheter som forventes å få synergier av virksomhetssammenslutningen.

Grunnet store endringer i 2017 med fusjon og flere oppkjøp, har konsernet foretatt endringer i organisering og struktur på blant annet rapportering. Konsernets virksomhet er fra og med 2017 organisert i divisjonene Bygg, Anlegg, Eiendom og Sverige. Den nye inndelingen er i tråd med ledelses styring, kontroll, ressursallokering og rapportering i konsernet. Som en naturlig følge av dette har konsernet gått over til ny inndeling i kontantgenererende enheter, der hver divisjon anses som en kontantgenererende enhet.

Det vises til notene 3, 17 og 20.

Allokeringen fremkommer av oversikten under:

Goodwill pr virksomhetsområde (kontantstrømgenererende enhet) (Beløp i TNOK):	2017	2016
Divisjon Bygg	82 199	47 204
Divisjon Anlegg	1 864 050	-
Divisjon Eiendom	630	630
Øvrig virksomhet	-1 043	-
Sum goodwill	1 945 836	47 834

Verditesting av goodwill

Goodwill blir ikke avskrevet, men testes for verdifall dersom det foreligger indikasjoner på verdifall, og uansett årlig.

I verditesten måles bokført verdi mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten eiendelen er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Når gjenvinnbart beløp overstiger investert kapital, opprettholdes balanseført goodwill. Når gjenvinnbart beløp er lavere enn investert kapital, gjennomføres nedskrivning til beregnet gjenvinnbart beløp.

Det er benyttet en modell for testing av nedskrivningsbehov, der bruksverdi beregnes basert på fri kontantstrøm før skatt diskontert med et før skatt vektet avkastningskrav. Prognoseperioden er 5 år med tillegg av en terminalverdi.

Beregning av bruksverdi for de kontantstrømgenererende enhetene er kalkulert med bakgrunn i fremskrivning av kontantstrømmer. Disse er basert på historiske regnskapstall samt budsjetter og strategitall godkjent av ledelsen.

Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet og i vår markedsandel, og noe høyere vekst i Anlegg enn Bygg. Forutsetningene om vekst er etter ledelsens oppfatning realistiske.

Resultat av verditesten viser at det ikke er behov for nedskrivning av goodwill, da gjenvinnbart beløp overstiger balanseført verdi.

Nøkkelforutsetninger ved beregning av bruksverdi

Beregning av bruksverdi for de kontaktstrømgenererende enhetene, er mest sensitiv for følgende forutsetninger:

Diskonteringsrente

Diskonteringsrente er basert på vektet gjennomsnittlig kapitalkostnad (WACC) modell.

Diskonteringsrenten er beregnet som et vektet gjennomsnitt av avkastningskravet til egenkapitalen og forventede lånekostnader, og en forventet langsiktig egenkapitalandel.

Renten som er benyttet for diskontering av kontantstrømmene er 9,6 % før skatt. Dette er basert på en langsiktig risikofri rente på 1,6 % og tillagt en risikopåslag på 6,0 %.

Diskonteringsrente benyttet i nedskrivningstesten:

	2017	2016
Diskonteringsrente Bygg	9,6 %	14,0 %
Diskonteringsrente Anlegg	9,6 %	

Tall i NOK 1.000

Omsetningsnivå og resultatmargin kommende år

Forventede kontantstrømmer er i beregningen av gjenvinnbart beløp basert på vedtatt budsjett for 2018, samt ledelsens strategi og beste estimat for forventet utvikling i årene 2019 til 2022. Budsjettene og estimatene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, kostnader for arbeidskraft samt den generelle konkurransesituasjonen i markedet.

For årene 2018 til 2021 forventes en beskjeden vekst i divisjon Bygg og noe høyere vekst i divisjon Anlegg.

Resultatmarginer forventes å ligge stabilt for divisjon Bygg i årene fremover, basert på historisk oppnådde resultater. For divisjon Anlegg forventes oppnådd noe høyere resultatmarginer fra og med 2018. Det forventes marginer som er mer i tråd med resten av markedet.

Ledelsen baserer sine forutsetninger på historisk erfaring, strategiske vurderinger, samt vurdering av fremtidig markedsutvikling og økonomiske forhold.

Omsetningsnivå og resultatmargin etterfølgende periode

I beregningene legges det til grunn en termineringsverdi etter fem år basert på Gordons formel.

Følgende forutsetninger om vekst er lagt til grunn i terminalverdien:

	2017	2016
Vekstrate divisjon Bygg	2,0 %	2,0 %
Vekstrate divisjon Anlegg	2,0 %	

Sensitivitetsanalyse for nøkkelforutsetninger

Det er gjennomført sensitivitetsanalyser for vesentlige goodwillposter knyttet til diskonteringsrente og kontantstrømmer. Sensitivitetsanalysen tar utgangspunkt i de økonomiske forutsetningene som er omtalt over. Det er foretatt beregninger med basis i at en av forutsetningene endres og at de resterende forutsetningene holdes fast.

Sensitivitetsanalysen viser nedskrivningsbehov for divisjon Anlegg dersom forutsetningene endrer seg i negativ retning.

Sensitivitetsanalyse for diskonteringsrente

Tabellen under viser forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og bokført verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for BetonmstHæhres goodwillposter relatert til henholdsvis divisjon Bygg og Anlegg.

DIVISJON	Gjenvinnbart beløp	Bokført verdi av eiendeler	Gjenv.beløp ved økning av Disk.rente med		
			50 bp	100 bp	300 bp
Bygg	4 520 655	253 911	4 331 227	4 155 101	3 616 712
Anlegg	3 010 922	2 870 911	2 783 153	2 571 144	1 921 226

Av tabellen fremgår det at en økning i WACC med 0,5 prosentpoeng vil gi nedskrivningsbehov for goodwill allokert til divisjon Anlegg på MNOK 88. En økning i WACC med 1,0 prosentpoeng vil gi nedskrivningsbehov for goodwill allokert til divisjon Anlegg på MNOK 300.

Tall i NOK 1.000

Sensitivitetsanalyse for kontantstrømmer

Tabellen under viser forholdet mellom normaliserte kontantstrømmer forutsatt i beregningen av gjenvinnbart beløp, og beregnet kontantstrøm i nedskrivningstesten.

DIVISJON	Gjenvinnbart beløp	Bokført verdi av eiendeler	Gjenv.beløp ved økning av Disk.rente med		
			10 %	30 %	50 %
Bygg	4 520 655	253 911	4 068 590	3 164 459	2 260 328
Anlegg	3 010 922	2 870 911	2 709 830	2 107 645	1 505 461

Av tabellen fremgår det at en reduksjon i kontantstrømmen på 10 % vil gi nedskrivningsbehov for goodwill allokert til divisjon Anlegg.

Følgende tabell viser nedskrivningsbehov ved endringer i forutsetningene som er innarbeidet i sensitivitetsanalysen for divisjon Anlegg

	Diskonteringsrente		Kontantstrøm		
	+BP50	+BP100	-10 %	-30 %	-50 %
Endring i forutsetning					
Nedskrivningsbehov	87 758	299 767	161 081	763 266	1 365 450

Note 19 Varige driftsmidler

Tall i NOK 1.000

	Maskiner og anlegg	Bygninger tomter	2017 sum
Anskaffelseskost pr 1. januar 2017	68 138	92 785	160 923
Tilgang	363 844	2 659	366 503
Tilgang ved fusjon og oppkjøp virksomhet	832 691	306 715	1 139 406
Avgang	-16 467	-19 936	-36 403
Anskaffelseskost pr 31. desember 2017	1 248 205	382 222	1 630 427
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2017	58 070	11 037	69 107
Årets avskrivninger	180 405	7 540	187 945
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-9 542	-2 937	-12 479
Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2017	228 933	15 640	244 573
Balansført verdi 31. desember 2017	1 019 272	366 581	1 385 851

	Maskiner og anlegg	Bygninger tomter	2016 sum
Anskaffelseskost pr 1. januar 2016	79 652	78 302	157 954
Tilgang	4 233	14 781	19 014
Tilgang ved oppkjøp virksomhet		5 976	5 976
Avgang	-15 747	-6 274	-22 021
Anskaffelseskost pr 31. desember 2016	68 138	92 785	160 923
Akk. av- og nedskrivninger pr 1. januar 2016	64 593	16 806	81 399
Årets avskrivninger	5 814	1 513	7 327
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-12 337	-7 282	-19 619
Akk. av- og nedskrivninger pr 31. desember 2016	58 070	11 037	69 107
Balansført verdi 31. desember 2016	10 068	81 748	91 814

Økonomisk levetid	3-10 år	50-30 år
Avskrivningsmetode	lineært	lineært

Tall i NOK 1.000

Konsernet som leietaker – finansielle leieavtaler

Varige driftsmidler inkluderer finansiell leie av maskiner og utstyr. I tillegg til leiebetingene har konsernet forpliktelser til vedlikehold av eiendelene og forsikring. Leieperioden varierer fra 3 år til 6 år, mange med rett til fornyelse.

Eiendeler som inngår i finansielle leieavtaler	2017	2016
Maskiner og utstyr	609 137	0
Biler	57 068	0
Total kostpris	666 204	0
Akkumulerte avskrivninger	-257 821	0
Netto balansført verdi	408 383	0

Det henvises til note 27 om finansiering av finansielt leasede driftsmidler.

Det henvises til note 17 for immaterielle eiendeler.

Det henvises til note 28 for opplysninger om eiendom, anlegg og utstyr som er pantsatt.

Note 20 Kjøp og salg av virksomhet

Virksomhetssammenslutninger i 2017:

Hæhre & Isachsen Holding AS

1. april 2017 ble fusjonen mellom Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS gjennomført. Fusjonen ble annonsert 19. januar 2017. Hensikten med fusjonen er økt vekst og lønnsomhet. Betonmast endret navn til BetonmastHæhre AS som følge av fusjonen.

Hæhre & Isachsen Holding AS er morselskap i et konsern som utfører større og mindre prosjekter i hele landet innenfor vei, bane, infrastruktur samt vann- og avløpsanlegg. Dette er virksomhet som kompletterer virksomheten i BetonmastHæhre. Innfusjonert virksomhet inngår i nytt segment Anlegg. Hæhre & Isachsen konsernet hadde i 2016 en omsetning på MNOK 4 004 og et resultat før skatt på MNOK 127,3.

Fusjonen ble gjennomført ved at Hæhre & Isachsen Holding AS ble fusjonert med BetonmastHæhre AS, og at aksjonærene i Hæhre & Isachsen Holding AS mottok vederlagsaksjer i BetonmastHæhre AS. Fusjonsvederlaget utgjorde 6 253 135 nye aksjer i BetonmastHæhre AS, og disse aksjene ble utstedt gjennom en kapitalforhøyelse. Tegningskursen for de nye aksjene var NOK 380 per aksje basert på virkelig verdi vurdering på overtakelsestidspunktet.

Fusjonen medførte en goodwill på 1 417 786 TNOK. Goodwill knytter seg til kompetansen hos de ansatte, komplette prosjekt team med evne til å vinne kontrakter og å gjennomføre prosjekter, samt geografisk tilstedeværelse. Virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet var:

Tall i NOK 1.000

Hæhre & Isachsen

Eiendeler	
Immaterielle eiendeler	340 162
Varige driftsmidler	1 074 285
Finansielle anleggsmidler	121 854
Beholdninger	135 482
Kontanter og kontantekvivalenter	268 488
Kortsiktige fordringer	1 378 509
Eiendeler	3 318 781
Gjeld	
Utsatt skatt	183 105
Langsiktig gjeld	571 296
Leverandørgjeld	353 187
Annen kortsiktig gjeld	1 252 787
Gjeld	2 360 375
Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi	958 406
Goodwill	1 417 786
Kjøpesum	2 376 191
Kapitalforhøyelse	2 376 191
Vederlag	2 376 191
Betalt i kontanter	-
Kontanter mottatt	268 488
Netto kontanter inn	268 488

De innfusjonerte selskapene i Hæhre - gruppen bidro med TNOK 3 383 777 til konsernets driftsinntekter og TNOK -248 709 til konsernets ordinære resultat før skatt i perioden mellom oppkjøp og 31.12.2017.

Inkludert i verdien av goodwill er ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergier med BetonmastHæhres eksisterende virksomhet.

Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.

Bokført goodwill er allokert til den kontantgenererende enheten Anlegg.

Tall i NOK 1.000

Steen & Lund Gruppen AS

BetonmastHæhre AS kjøpte 1. juni 100 % av aksjene i Steen & Lund Gruppen AS med datterselskaper. Steen & Lund Gruppen er en anleggsgartnermesterbedrift som holder til i Lier, Sandefjord og Geilo med geografisk nedslagsfelt på hele Østlandet. Steen & Lund Gruppen har rundt 200 ansatte. Kjøpet komplementerer BetonmastHæhres eksisterende anleggsvirksomhet i området.

Kjøpesummen utgjorde NOK 123,6 millioner. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag på 154 285 aksjer i BetonmastHæhre AS til kurs NOK 380 og 65 millioner i kontanter. Det er tilordnet NOK 63,7 millioner til goodwill.

Virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet var:

	Steen & Lund
Eiendeler	
Immaterielle eiendeler	36 457
Varige driftsmidler	19 269
Finansielle anleggsmidler	1 839
Beholdninger	131
Kontanter og kontantekvivalenter	10 071
Kortsiktige fordringer	106 889
Eiendeler	174 655
Gjeld	
Utsatt skatt	0
Langsiktig gjeld	13 044
Leverandørgjeld	54 161
Annen kortsiktig gjeld	47 534
Gjeld	114 739
Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi	59 916
Goodwill	63 712
Kjøpesum	123 628
Betalt i kontanter	65 000
Kontanter mottatt	10 071
Netto kontanter ut	54 929

Etter oppkjøpstidspunktet og frem til 31.12.17 var omsetningen til selskapene i Steen & Lund gruppen TNOK 311 522 og resultat før skatt TNOK -10 625.

Tall i NOK 1.000

Tronrud Gruppen AS

BetonmastHæhre AS kjøpte 12. juni 100 % av aksjene i Tronrud Gruppen AS med datterselskaper.

Tronrud Gruppen driver entreprenør- og anleggsvirksomhet i Buskerud, Akershus, Oslo, Oppland og Hedmark, med hovedkontor på Hønefoss. Tronrud Gruppen har 245 ansatte. Kjøpet styrker BetonmastHæhres virksomhet i området.

Kjøpesummen utgjorde NOK 112,2 millioner. Oppgjøret bestod av et aksjevederlag på 157 142 aksjer i BetonmastHæhre AS til kurs NOK 380 og 52,5 millioner i kontanter. Det er tilordnet NOK 49 millioner til goodwill.

Virkelig verdi av identifiserte eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet var:

	Tronrud
Eiendeler	
Varige driftsmidler	10 760
Finansielle anleggsmidler	108
Kontanter og kontantekvivalenter	119 707
Kortsiktige fordringer	62 615
Eiendeler	193 190
Gjeld	
Utsatt skatt	8 707
Leverandørgjeld	88 527
Annen kortsiktig gjeld	32 737
Gjeld	129 971
Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi	63 219
Goodwill	48 995
Kjøpesum	112 214
Betalt i kontanter	52 500
Kontanter mottatt	119 707
Netto kontanter inn	67 207

Selskapene i Tronrud gruppen er etter oppkjøpet intergrert med konsernets øvrige virksomhet.

Tall i NOK 1.000

Oppsummering av virksomhetssammenslutninger i 2017:

Dersom fusjonen med Hæhre og oppkjøpene av Steen & Lund og Tronrud Gruppen hadde skjedd 1.1.2017, ville resultatet for BetonmastHæhre konsern sett slik ut:

Beløp i TNOK	BetonmastHæhre Konsern	Resultat 2017 før tidspunkt for virksomhetssammenslutning*	Proforma resultat hele 2017
Driftsinntekter	8 880 698	1 355 050	9 682 607
Resultat før skatt	210	14 929	35 404
Resultat etter skatt	14 548	12 315	42 259

* Sammenslåtte tall for Hæhre, Steen & Lund og Tronrud-gruppen

Oppkjøp av virksomheter i 2016:

30. juni 2016 kjøpte Betonmast AS 40,4 % av aksjene i selskapet Fishfarming Innovation AS for 5,2 MNOK. Fra før eide Betonmast 40 % av aksjene, slik at eierandel etter oppkjøpet ble 80,4 %.

Fishfarming Innovation AS har som formål å utvikle, produsere og selge utstyr til fiskeoppdrettsnæringen.

20. oktober 2016 kjøpte Roa Omsorgsboliger AS 100 % av aksjene i selskapet Roa Sør AS for 3,4 MNOK. Roa Sør AS driver med kjøp og utvikling av fast eiendom.

Oppkjøpene medførte merverdier på til sammen 4,3 MNOK. Merverdiene er henført til de overtatte eiendeler.

Regnskapsmessige effekter av årets oppkjøp:

	Virkelig verdi innregnet ved oppkjøpene
Eiendeler	
Utsatt skattefordel	69
Driftsmidler	12 075
Kontanter og kontantekvivalenter	5 751
Kortsiktige fordringer	2 296
	20 191
Gjeld	
Langsiktig gjeld	2 582
Leverandørgjeld	9 066
Annen kortsiktig gjeld	3 115
	14 763
Netto identifiserbare eiendeler til virkelig verdi	5 428
Merverdier	4 337
Ikke kontrollerende eierinteresser	-1 102
Kjøpesum	8 663

Note 21 Leieavtaler

Tall i NOK 1.000

Konsernet som leietaker

Leieforpliktelser

Konsernet har inngått flere operasjonelle leieavtaler. Disse omfatter primært uoppsigelige leieavtaler for lokaler, maskiner og utstyr. Varighet på husleieavtalene er 3-5 år, og for maskiner og utstyr 1-5 år.

Leiekostnad bestod av følgende:

	2017	2016
Husleie	46 851	21 097
Prosjektrelaterte leieavtaler	332 621	67 487
Øvrige leieavtaler	12 330	13 582
Sum	391 801	102 167

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

	2017	2016
Innen 1 år	135 196	28 289
1 til 5 år	213 809	32 359
Etter 5 år	84 594	1 253
Sum	433 599	61 901

Konsernet som utleier

Leieinntekter

Betonmasthæhre har leieavtaler knyttet til utleie av lokaler.

Fremtidige minimumsinnbetalinger knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller til betaling som følger:

	2017	2016
Innen 1 år	7 188	3 608
1 til 5 år	5 523	2 664
Etter 5 år	360	360
Sum	13 071	6 632

Note 22 Finansielle investeringer

Tall i NOK 1.000

	2017	2016
Aksjer i Klosterøya Vest AS	12 000	12 000
Aksjer i Røsand Byggevare AS	2 736	2 736
Aksjer i Water Holding AB	-	4 524
Øvrige	2 849	2 928
Sum aksjer	17 585	22 188
Rentebærende fordringer på tilknyttede og felleskontrollerte selskaper	60 720	11 545
Andre rentebærende fordringer	35 312	26 790
Ikke rentebærende fordringer	3 077	-
Sum fordringer	99 109	38 335
Sum Finansielle eiendeler	116 694	60 523

Note 23 Kundefordringer

Balanseførte kundefordringer pr 31. desember består av følgende deler:

	2017	2016
Fakturerte kundefordringer	2 010 410	596 637
Delkredereavsetning	-6 110	-100
Utført arbeid, ikke fakturert	485 539	86 864
Innestående, ikke fakturert inntekt iht kontrakt	222 404	-
Fakturert, ikke utført arbeid	-222 242	-120 450
Kundefordringer	2 490 001	562 952

Pr 31.12 hadde selskapet følgende kundefordringer. Tabellen under viser fordelingen mellom forfalte og ikke forfalte kundefordringer:

	Sum	Ikke forfalt	<30 d	30-60d	60-90d	>90d
2017	2 010 410	1 101 551	583 240	46 928	21 016	257 674
2016	596 537	497 052	67 501	7 623	4 668	19 693

Kundefordringer er ikke rentebærende og har generell kredittid på 28 dager.

Note 24 Kontanter og finansielle plasseringer

Tall i NOK 1.000

	2017	2016
Bankinnskudd	1 196 651	546 350
Kortsiktige finansielle plasseringer	-	103 360
Kontanter og finansielle plasseringer i balansen	1 196 651	649 710
Av bankinnskudd er følgende bundne midler (skattetrekk og depositum)	65 849	23 626

Finansielle plasseringer er oppført til virkelig verdi.

Note 25 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og utbytte

	2017	2016
Ordinære aksjer pålydende NOK 1	14 769 955	6 815 507
Totalt antall ordinære aksjer (stk)	14 769 955	6 815 507

Alle aksjene i selskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Beregning av resultat per aksje er vist i note 16.

Tall i NOK 1.000

Oversikt over de 20 største aksjonærene pr 31.12.17:

AKSJONÆR:		Antall aksjer (stk):	Eierandel:
Knarten Holding AS, Albert Hæhre	Styremedlem	2 784 508	18,9 %
HCA Melbye Aksjeselskap		1 794 918	12,2 %
Ferncliff Property AS, Øystein Stray Spetalen	Styremedlem	996 304	6,7 %
Jahema AS, Jørgen Evensen	Konsernsjef	621 017	4,2 %
Pesa Invest As, Peter Sandrup	Styremedlem	621 017	4,2 %
Rune Isachsen Holding AS, Rune Isachsen	Styremedlem	542 918	3,7 %
Vesterli Eiendom AS		450 693	3,1 %
Folketrygdfondet		263 157	1,8 %
Obos Bbl		263 157	1,8 %
Deutsche Bank Aktiengesellschaft		236 020	1,6 %
Høiback Holding AS		231 915	1,6 %
Jo Capital AS		153 967	1,0 %
Tronrud AS		149 748	1,0 %
PMR AS		147 500	1,0 %
Bakke, Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	138 305	0,9 %
Svemo Holding AS		123 274	0,8 %
Monsen		122 625	0,8 %
Heidenreich-Riis og Lillefjære AS		121 497	0,8 %
Roger Kjenås Invest AS		120 822	0,8 %
Nordavind Invest AS		114 523	0,8 %
20 største aksjonærer		9 997 885	67,69 %
Øvrige aksjonærer		4 221 287	28,58 %
Betonmsthæhre AS (egne aksjer)		550 783	3,73 %
Totalt		14 769 955	100 %

Oversikt over øvrige aksjer eid av styret og konsernledelsen pr 31.12.17:

STYRET OG KONSERNLEDELSEN:		Antall aksjer (stk):
Ole Enger	Styrets leder	15 027
Lars Håkon Tingulstad	Styremedlem	33 330
Hans Jørgen Lundby	Styremedlem	450 693
Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	138 305
Tommy Hagen	Styremedlem	167
Peter Kvisgaard	Konserndirektør	8 793
Ulf Blomqvist	Konserndirektør	38 063
Erland Ensrud	Konserndirektør	14 858
Sum		699 236

Ansatte i konsernet eier pr 31.12.17 totalt 8 745 111 aksjer tilsvarende 62 %.

En av selskapets aksjonærer har rett til å kjøpe aksjer for inntil MNOK 100 til kurs 390 og må utøves innen 24. april 2018.

Tall i NOK 1.000

Utbytte

Selskapet har betalt ut følgende utbytte:

	2017	2016
Ordinære aksjer		
Ordinært utbytte NOK 6,61 per aksje (NOK 10,00 per aksje i 2016)	37 500	66 139
Ekstraordinært utbytte NOK 7,00 per aksje (NOK 3,00 per aksje i 2016)	99 509	20 282
Sum	137 009	36 239

Foreslått utbytte til godkjenning i generalforsamlingen (ikke regnskapsført som en forpliktelse per 31.12)

	2017	2016
	28 438	37 500

Egne aksjer

Oversikt over kjøp og avhendelse av egne aksjer

Antall:	2017	2016
Beholdning 1. januar	1 142	202
Kjøpt gjennom året	-	1 139
Avhendet gjennom året (gjennomsnittskurs: kr. 344)	591	199
Beholdning 31. desember	551	1 142

	2017	2016
Samlet vederlag ved kjøp egne aksjer	-	-187 937
Samlet vederlag ved salg egne aksjer	203 274	8 241

Note 26 Pensjoner

Tall i NOK 1.000

Innskuddsbaserte ordninger

BetonmastHæhre har en innskuddsbasert pensjonsordning som innebærer at konsernet betaler et månedlig innskudd til medarbeidernes pensjonssparing. Innskuddet fastsettes på basis av lønn. For lønn mellom 1G og 7,1G er innskuddet på 5 % av lønn, og for lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 8 %. Medarbeiderne kan selv velge risikoprofil med hensyn til forvaltning av pensjonsmidlene. Ved død tilfaller pensjonsmidlene de etterlatte.

Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir resultatført i det året innskuddet gjelder for.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 63 348 og TNOK 30 040 i henholdsvis 2017 og 2016.

Andre pensjonsordninger

To datterselskaper yter tilleggspensjon for i alt 4 personer. Forpliktelsen blir årlig beregnet og bokført som pensjonsforpliktelse. Det er ikke avsatt midler til dekning av disse pensjonsforpliktelsene, som dekkes løpende over driften.

Bokført forpliktelse tilsvarende nåverdien av pensjonsforpliktelsen pr 31.12.17 gitt en diskonteringsrente på 2,4 % og forventet levealder beregnet etter tabell K 1963.

	2017	2016
Pensjonsforpliktelser	1 865	2 035
Sum pensjonsforpliktelser	1 865	2 035

Note 27 Langsiktig rentebærende gjeld

Tall i NOK 1.000

	Balansført verdi	
	2017	2016
Kassekreditt utenfor konsernkontosystemet	38 140	0
Pantelån	800 187	17 065
Tomtelån/Byggelån	87 000	17 566
Forpliktelse fra finansielle leasingkontrakter	395 800	0
Sum banklån	1 321 127	34 631
Herav 1. års avdrag på banklån	-395 669	-1 170
Herav 1. års avdrag på finansielle leasingkontrakter	-119 389	0
Herav kassekreditt utenfor konsernkontosystemet	-38 140	0
Sum langsiktig gjeld ekskl. første års avdrag	767 929	33 461

Konsernet har en samlet kredittramme hos banker på MNOK 1 400, hvorav MNOK 290 er trukket pr 31.12.17.

Konsernet er i prosess med DNB og Nordea om å refinansiere dagens kredittfasiliteter, kassekreditt og øvrige lån med en ny revolverende kredittfasilitet. Refinansiereingen omfatter ikke balanseførte leasingforpliktelser og enkelte prosjektfinansieringer. Se nærmere beskrivelse i avsnitt under.

Forfallsstruktur	2017	2016
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	515 058	1 170
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år	765 620	22 246
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år	40 449	11 215
Sum	1 321 127	34 631

Tall i NOK 1.000

Beskrivelse av lånebetingelser

Per 31.12.2017 består selskapets gjeld av gjeld i ulike datterselskaper. Hovedbetingelsene for disse fasilitetene er:

BetonmastHæhre Anlegg AS har en konsernkontoavtale med tilknyttede lånerammer på MNOK 1 000 i DNB. Fasilitetene løper med en rente på 1 mnd NIBOR + 1,9 %. Avtalene stiller krav om at resultatet før skatt skal være minimum 0 for siste tolv måneder. DNB har akseptert at selskapet ikke tilfredsstiller resultatet før skatt ved utgangen av året. Avtalen har i tillegg krav om bokført egenkapital på minimum MNOK 1 000 og egenkapitalandel på minimum 20 %. Underkonsernets bokførte egenkapital var MNOK 1 322 tilsvarende 41,2 % per 31.12.2017. Som sikkerhet for disse trekkfasilitetene er det avgitt en kombinert pantsettelses- og realkausjonserklæring pålydende MNOK 1 000 gjeldende pant i varelager, driftstilbehør, motorvogner/anleggsmaskiner, factoring og aksjer i utvalgte heleide datterselskaper. I tillegg er deltakere i underkonsernets konsernkontoordning solidarisk ansvarlig som realkausjonister for forpliktelser som konsernet pådrar seg i avtalen med DNB Bank ASA. Lånet planlegges erstattet med den nye konsernfasiliteten.

For underkonsernet Isachsen Gruppen har selskapet gjeld i Nordea med krav om en egenkapitalbane for underkonsernet Isachsen Gruppen som strekker seg fra 21 % i 2016 til 25 % fra og med 2019. Egenkapitalandelen for underkonsernet var 42,8 % pr. 31. desember.

For underkonsernet Steen & Lund har selskapet ulike lånefasiliteter i DNB. Avtalene forutsetter at underkonsernet Steen & Lund har en egenkapitalandel på 20 %. Per 31.12.2017 var egenkapitalandelen 22,4 %.

Konsernet har ulike byggelån/prosjekt lån som er knyttet til selskapets eiendomsutviklingsportefølje. For enkelte av lånene er det i tillegg stilt garantier for deler av lånene.

BetonmastHæhre AS har en lånefasilitet på MNOK 150, som var uttrukket per 31.12.2017. Lånefasiliteten er knyttet til konsernkontosystem i Nordea, og har krav om en egenkapitalandel på 18 % for konsernet BetonmastHæhre. Per 31.12.2017 var egenkapitalandelen 42,6 %.

Beskrivelse av lånebetingelser fremover – planlagt refinansiering

BetonmastHæhre AS har akseptert Term Sheet for en ny revolverende lånefasilitet på MNOK 1 350 for konsernet. Den nye fasiliteten planlegges i løpet av første halvår 2018 å erstatte eksisterende låne- og trekkfasiliteter i selskapets entreprenørvirksomhet, og dermed være hovedfinansieringskilde for konsernets entreprenørvirksomhet. Låneavtalen er basert på negative pledge med unntak for blant annet leasingfinansiering med sikkerhet i maskiner og utstyr og prosjektfinansiering. Den nye lånefasiliteten har en løpetid på 3 år fra trekk med mulighet for 1+1 år forlengelse. Den nye fasiliteten vil ha krav om bokført egenkapital i konsernet på minimum MNOK 1 200 og en egenkapitalandel på minimum 25 %. Videre vil den nye fasiliteten ha krav om at netto rentebærende gjeld / EBITDA maksimalt skal utgjøre 3,5. Den nye fasiliteten vil løpe med en rente på 3 mnd NIBOR + 2,00 %. I løpet av 2018 planlegger også konsernet å implementere et konsernkontosystem i Nordea som inkluderer de aller fleste av konsernets selskaper.

Tall i NOK 1.000

Konsernet som leietaker – finansielle leieavtaler	2017
Innen 1 år	131 311
1 til 5 år	281 924
Etter 5 år	8 289
Fremtidig minimumsleie	421 524
Gjennomsnittlig rente	3,57 %
Diskonterings-effekt	-25 724
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	395 800

Avstemming av gjeld som oppstår/eksisterer som følge av finansieringsaktiviteter:

	IB	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	Endring i virkelig verdi (ingen kontanteffekt)	Fra virksomhets-sammenslutninger	UB
Langsiktige lån	33 461	183 768	0	580 700	797 929
Kortsiktige lån	1 170	162 844	0	391 524	553 198
Total gjeld fra finansieringsaktiviteter	34 631	346 612	0	972 224	1 351 127

Note 28 Pantstillelser og garantiansvar

Tall i NOK 1.000

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant og lignende*	1 321 127	34 631
Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld		
Fast driftstilbehør	1 417 455	30 820
Kundefordringer	2 435 526	-
Tomter for utvikling	12 348	-
Sum	3 865 329	30 820

* Forpliktelse og eiendeler ved finansiell leasing er inkludert i denne posten.

Gjennom deltakelse i ansvarlige selskap vil konsernet kunne bli stilt til ansvar for andre deltakeres manglende evne til å innfri sine forpliktelser. Solidaransvaret kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

Garantiansvar

BetonmastHæhre er som entreprenør iht standard kontraktsvilkår pålagt å stille garanti ved kontraktsinngåelse. Garantien gjelder for entreprenørens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank/garantiinstitutt overfor tredjepart. Beløp som er trukket på disse avtalene per 31. desember fremgår av tabellen nedenfor.

	2017	2016
Kontraktsmessige entreprenørgarantier som ikke er bokført	2 748 771	856 634
Andre garantier	-	-
Sum garantiansvar	2 748 771	856 634

Note 29 Avsetninger

Garantiarbeid og reklamasjon mv	2017	2016
Balanse 1.januar	129 896	100 688
Avsatt i regnskapsåret	56 004	58 922
Avsetning reversert i regnskapsåret	-9 026	-5 172
Benyttet avsetning i regnskapsåret	-34 443	-24 542
Balanse 31. desember	142 431	129 896

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjon mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Entreprenøren er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor det er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 3-5 år etter overlevering av et prosjekt.

Note 30 Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld

Tall i NOK 1.000

	2017	2016
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld		
Leverandørgjeld	1 562 562	552 166
Betalbar skatt	51	27 506
Skyldige offentlige avgifter	274 622	113 012
Sum	1 837 235	692 684
Annen kortsiktig gjeld		
Forskudd fra kunder	368 184	153 437
Påløpte feriepenge	176 032	54 357
Innestående leverandører	143 222	109 898
Avsetninger garanti- og reklamasjon (se note 29)	142 431	129 896
Gjeld til minoritetsiere	10 043	5 891
Andre påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	237 394	111 508
Sum	1 077 306	564 987

Leverandørgjeld er ikke rentebærende og normal betalingsfrist er 30 dager.

Note 31 Betingede forpliktelser/eiendeler

Det kan til tider oppstå uenighet mellom entreprenør og byggherre relatert til hvordan den underliggende kontrakt i et byggeoppdrag skal forstås. Konsernet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres allikevel i rettsapparatet. Det gjøres løpende vurderinger knyttet til omtvistede krav mot kunder og krav fra underentreprenører mot selskapet for å sikre mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Avsetninger for usikkerhet knyttet til betingede utfall gjøres i prosjektene.

Ved årsslutt var Betonmsthæhre involvert i en vesentlig tvistesak med tvisteomfang ca MNOK 755. Saken er knyttet til tillegg og etteroppgjør etter veiprojektet FP3 for Statens vegvesen. Av hensyn til den pågående tvisten er det ikke gitt ytterligere informasjon om regnskapsmessige effekter.

Note 32 Finansielle instrumenter

Tall i NOK 1.000

Nedenfor følger en oppstilling av klasser av finansielle eiendeler og forpliktelser etter IFRS 7.

	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat	Utlån og fordringer	Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg	Øvrige finansielle eiendeler	Sum	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
2017							
Langsiktige finansielle eiendeler	17 585	99 109	-	-	116 694	-	116 694
Kundefordringer og andre fordringer	-	2 431 348	-	-	2 431 348	263 297	2 694 645
Kortsiktige finansielle plasseringer	-	-	-	-	0	-	0
Likvide midler	1 196 651	-	-	-	1 196 651	-	1 196 651
Sum finansielle eiendeler	1 214 236	2 530 457	-	-	3 744 693	263 297	4 007 990
Langsiktig rentebærende gjeld	-	-	-	767 929	767 929	-	767 929
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	776	776	-	776
Kortsiktig rentebærende gjeld	-	-	-	553 198	553 198	-	553 198
Betalbar skatt	-	-	-	51	51	-	51
Annen kortsiktig gjeld	-	-	-	1 953 221	1 953 221	686 647	2 639 868
Sum finansiell gjeld	-	-	-	3 275 175	3 275 175	686 647	3 961 822

Tall i NOK 1.000

2016	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat	Utlån og fordringer	Finansielle eiendeler tilgjengelig for salg	Øvrige finansielle eiendeler	Sum	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Langsiktige finansielle eiendeler	22 188	38 335	-	-	60 523	-	60 523
Kundefordringer og andre fordringer	-	696 621	-	-	696 621	-33 586	663 035
Kortsiktige finansielle plasseringer	103 360	-	-	-	103 360	-	103 360
Likvide midler	546 350	-	-	-	546 350	-	546 350
Sum finansielle eiendeler	671 898	734 956	-	-	1 406 854	-33 586	1 373 268
Langsiktig rentebærende gjeld	-	-	-	33 461	33 461	-	33 461
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-	0	-	0
Kortsiktig rentebærende gjeld	-	-	-	1 170	1 170	-	1 170
Betalbar skatt	-	-	-	27 506	27 506	-	27 506
Annen kortsiktig gjeld	-	-	-	779 463	779 463	337 690	1 117 153
Sum finansiell gjeld	-	-	-	841 600	841 600	337 690	1 179 290

Kundefordringer og andre fordringer omfatter ikke forskuddsbetalte kostnader.

Annen kortsiktig gjeld omfatter ikke forskudd fra kunder, periodiseringer og personalrelaterte kostnader.

Virkelig verdi:

Balanseført verdi av likvider og gjeld til kredittinstitusjoner er tilnærmet lik virkelig verdi fordi disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi når de inngås til normale betingelser. Det samme gjelder for skyldige offentlige avgifter, betalbar skatt og kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld har flytende rente og løpende renteregulering og balanseført verdi er derfor tilnærmet lik virkelig verdi.

Note 33 Finansiell risiko

Konsernet er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike typer finansiell risiko: Kredittrisiko, likviditetsrisiko og markedsrisiko. Finansiell risiko styres på konsernnivå.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser.

Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgivning, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Konsernets kredittrisiko knytter seg i det vesentlige til oppgjør for fordringer, herunder ligger den største risikoen i konsernets kundefordringer. Konsernets kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere. Det foreligger klare rutiner for hvordan kontrakter skal utformes herunder at betalingsplaner skal ligge tett opptil planlagt fremdrift for prosjektene. Konsernet har prosedyrer for kredittvurdering, rettidig fakturering, garantistillelse og aktiv oppfølging av utestående fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten søkes risikoen minimert gjennom forskuddsbetaling og ved at overlevering ikke finner sted før boligene er betalt.

Maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder, se note 23.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at BetonmastHæhre ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er til enhver tid å ha tilstrekkelig med likvider for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall. De fleste selskapene i BetonmastHæhre konsernet er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon.

Følgende tabell viser en oversikt over forfallsstrukturen for konsernets finansielle forpliktelser, basert på udiskonterte kontraktuelle betalinger. Ved tilfeller der motparten kan kreve tidligere innløsning, er beløpet gjengitt i den tidligste perioden betalingen kan kreves fra motpart. Dersom forpliktelser kan kreves innløst på forespørsel er disse inkludert i første kolonne (under 1 år).

Tall i NOK 1.000

Tall i NOK 1.000

KONSERNETS LANGSIKTIGE FINANSIERING

	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
		Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Pantelån	404 518		123 882	116 704	86 973	50 542	26 417
Andre lån fra kredittinstitusjoner	87 000		87 000				
Finansiell leasing	276 411		93 856	79 320	61 695	27 507	14 032
Sum	767 929	0	304 738	196 024	148 668	78 049	40 449

	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur					
		Innen 1 år	Innen 2 år	Innen 3 år	Innen 4 år	Innen 5 år	Mer enn 5 år
Pantelån	33 461	0	1 170	1 170	1 170	1 170	28 781
Sum	33 461	0	1 170	1 170	1 170	1 170	28 781

KONSERNETS KORTSIKTIGE FINANSIERING

	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur		
		0-3 mnd.	3-12 mnd.	Over 12 mnd.
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	553 198	480 375	34 684	38 139
Leverandørgjeld	1 562 562	1 562 562		
Betalbar skatt	51		51	
Skyldig offentlige avgifter	274 622	266 538	8 084	
Annen kortsiktig gjeld	566 691	237 394	247 643	81 654
Sum	2 957 124	2 546 869	290 462	119 793

	Balanseført verdi	Forfalls-/nedbetalingsstruktur		
		0-3 mnd.	3-12 mnd.	Over 12 mnd.
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 170	293	878	0
Leverandørgjeld	552 166	552 166		
Betalbar skatt	27 506		27 506	
Skyldig offentlige avgifter	113 012	90 410	22 602	
Annen kortsiktig gjeld	281 654	111 508	109 306	60 840
Sum	975 508	754 377	160 292	60 840

MarkedsrisikoRenterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko for byggvirksomheten og spesielt boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsetteligheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding.

BetonmastHæhres finansiering er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet har ingen fastrenteavtaler og benytter ikke derivater for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 27 om langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar.

Sensitivitet for renteendringer:

Tabellen nedenfor viser konsernets sensitivitet for potensielle endringer i renten med 50 basispunkter.

	Endring i rentenivået i basispunkter	Effekt på resultat før skatt (NOK 1 000)	Effekt på egenkapitalen (NOK 1 000)
2017	+ / - 50	+ / - 6 606	+ / - 5 086
2016	+ / - 50	+ / - 173	+ / - 132

Valutarisiko

BetonmastHæhre har virksomhet i Norge og Sverige, og er eksponert for valutarisiko i SEK. Konsernet har 95,7 % (91,5 %) av sine inntekter i virksomhet med funksjonell valuta i NOK.

Valutarisiko oppstår fra transaksjoner, ved omregning til NOK av balanseførte eiendeler og forpliktelser og nettoinvestering i utenlandsk virksomhet. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutases ikke. Totale omregningsdifferanser i 2017 var TNOK 1 641 (-1 483).

Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. Hovedsakelig gjøres innkjøp i selskapenes funksjonelle valuta. Vesentlige enkeltinnkjøp i utenlandsk valuta terminsikres.

Se note 14 om finansposter.

Kapitalstyring

Formålet med konsernets kapitalstyring er å sikre forutsigbare finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en tilfredsstillende avkastning. Konsernet forvalter sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt. Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på egenkapitalandel og på andre finansielle nøkkeltall. BetonmastHæhre sitt mål er å ha en egenkapitalandel på minimum 25 prosent og en netto rentebærende gjeld < 3,5*EBITDA. Konsernets policy for utbytte er at utbyttet skal utgjøre 50 prosent eller mer av årets resultat. Dersom konsernets finansielle posisjon og kapitalstruktur tilsier det kan utbyttet økes. Styret vil i sitt forslag til utbytte også ta hensyn til fremtidige finansielle og strategiske disposisjoner.

Note 34 Ytelser til ledende ansatte og styret

Tall i NOK 1.000

KONSERNLEDELSEN 2017:

	Lønn*	Pensjon	Andre ytelser
Jørgen Evensen, Konsernsjef	8 043	65	291
Peter Sandrup, Visekonsernsjef	7 004	65	362
Svend-Harald Maalen, Konserndirektør	3 393	65	167
Eddie Bastiansen, Konserndirektør	1 997	65	192
Ulf Blomqvist, Konserndirektør	1 999	65	168
Erland Ensrud, Konserndirektør	1 999	65	125
Peter Kvisgaard, Konserndirektør	2 127	65	83
Albert Hæhre, Konserndirektør fra 1.4.17**	1 876	80	98
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	26 562	392	1 485

*Herav utgjorde utbetalt bonus til Konsernsjef TNOK 3 365 for oppnådde resultater i 2016.

**Lønn oppgitt er for hele 2017.

KONSERNLEDELSEN 2016:

	Lønn*	Pensjon	Andre ytelser
Jørgen Evensen, Konsernsjef	6 181	77	291
Peter Sandrup, Visekonsernsjef	5 664	77	540
Svend-Harald Maalen, Konserndirektør	3 001	77	157
Eddie Bastiansen, Konserndirektør	1 785	77	178
Ulf Blomqvist, Konserndirektør	1 804	77	173
Erland Ensrud, Konserndirektør	1 801	77	150
Peter Kvisgaard, Konserndirektør	1 682	77	94
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	21 919	461	1 583

*Herav utgjorde utbetalt bonus til Konsernsjef TNOK 2 750 for oppnådde resultater i 2015.

UTBETALT HONORAR TIL STYRET:

	2017	2016
Ole Enger, styrets leder fra 28.3.17	540	0
Lars Håkon Tingulstad, styrets leder til 28.3.17	300	300
Steinar Mejlænder-Larsen	0	150
Trygve Christoffer Bruland	0	150
Peter Nicolay Sandrup	60	60
Øystein Stray Spetalen	50	0
Albert Kristian Hæhre	5	0
Ole-Bjørn Bakke	25	0
Rune Isachsen	5	0
Hans Jørgen Lundby	20	0
Solveig Sveen, ansattvalgt	60	30
Tommy Hagen, ansattvalgt	60	30
Sum honorar til styret	1 125	720

Note 35 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.



REGNSKAP
OG NOTER
MORSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
Driftsinntekter	11	113 505	84 714
Sum driftsinntekter		113 505	84 714
Lønnskostnader m.m.	2	74 880	61 570
Ordinære avskrivninger	10	1 097	1 977
Andre driftskostnader	2, 8	21 516	44 033
Sum driftskostnader		97 493	107 580
Resultat fra investering i tilknyttede og fellekontrollerte selskap		-1 282	0
Driftsresultat		14 729	-22 867
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Utbytte fra døtre	11	611 881	296 406
Renteinntekter	11	9 163	7 284
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 083	50 038
Rentekostnader	11	4 404	5 408
Andre finansinntekter-/kostnader		2 506	4 988
Resultat av finansposter		291 063	243 256
Ordinært resultat før skattekostnad		305 792	220 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 514	12 263
Årets resultat	6	238 278	208 126
Overføringer			
Utbytte	6	28 438	37 500
Avsatt til annen egenkapital	6	209 840	170 626
Sum overføringer		238 278	208 126

BALANSE

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 998	12 929
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		9 998	12 929
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		0	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	8, 10	13 648	3 137
Sum varige driftsmidler		13 648	3 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 575 856	409 598
Investering i tilknyttet selskap	3	1 919	4 878
Investeringer i aksjer og andeler	3	5	4 524
Andre fordringer		22 351	16 573
Sum finansielle anleggsmidler		3 600 130	435 573
Sum anleggsmidler		3 623 775	451 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63	335
Andre fordringer	8, 9	329 231	325 091
Sum fordringer		329 295	325 427
Finansielle plasseringer		0	103 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	788 479	529 754
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		788 479	529 754
Sum omløpsmidler		1 117 774	958 541
SUM EIENDELER		4 741 549	1 410 180

BALANSE (FORTS.)

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	14 770	6 816
Egne aksjer		-551	-1 142
Overkurs		2 875 248	145 400
Sum innskutt egenkapital	6	2 889 467	151 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 506	182 264
Sum opptjent egenkapital	6	767 506	182 264
Sum egenkapital		3 656 973	333 338
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		978 385	956 983
Leverandørgjeld	9	5 079	2 091
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	9		6 186
Skyldige offentlige avgifter		5 235	3 354
Skyldig utbytte	6	28 438	37 500
Annen kortsiktig gjeld		67 438	70 729
Sum kortsiktig gjeld		1 084 576	1 076 842
Sum gjeld		1 084 576	1 076 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 741 549	1 410 180

Oslo, 5. april 2018

I styret for Betonmashæhre AS



Ole Enger

Styrets leder



Peter Nicolay Sandrup

Styremedlem



Lars Håkon Tingulstad

Styremedlem



Albert Kristian Hæhre

Styremedlem



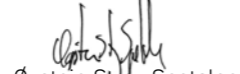
Ole-Bjørn Bakke

Styremedlem



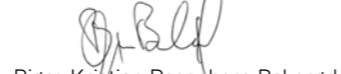
Rune Isachsen

Styremedlem



Øystein Stray Spetalen

Styremedlem



Bjørn Kristian Rosenberg Bakerød

Styremedlem



Erling Ekeren

Styremedlem



Tommy Hagen

Styremedlem



Jørgen Evensen

Konsernsjef

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i NOK 1.000

	NOTE	2017	2016
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		305 792	220 389
Gevinst ved salg av anleggsm./aksjer		-124	0
Ordinære avskrivninger	10	1 097	1 977
Mottatt konsernbidrag		-611 881	-296 406
Nedskrivning av aksjer		328 083	50 038
Endring kundefordringer/leverandørgjeld		6 034	644
Endring andre tidsavgrensingsposter		204 876	71 122
Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		233 877	47 763
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av varige driftsmiddel	10	-11 484	-924
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av andre investeringer		103 360	86 366
Innbetaling/utbetaling ved kjøp/salg av aksjer		-134 809	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-42 933	85 443
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Kapitalforhøyelse	6	635 087	8 222
Tilbakekjøp/salg egne aksjer	6	84 932	-179 696
Utbetalt utbytte, konsernbidrag*	6	-687 008	-86 448
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		33 011	-257 922
Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		223 954	-124 715
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		-427 228	-302 513
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter overtatt i fusjon		13 368	
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		-189 906	-427 228

*Herav utbetalt TNOK 549 999 til aksjonærer i Hæhre & Isachsen Holding AS. Beløpet ble utbetalt etter tidspunkt for fusjon 1.4.17.

NOTER TIL REGNSKAPET

Tall i NOK 1.000

Note 1 Regnskapsprinsipper

BetonmastHæhre AS er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper. Inntektene utgjør utbytte og konsernbidrag fra disse. I tillegg fakturerer BetonmastHæhre AS datterselskapene for andel av kostnader knyttet til konsernets administrasjon.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Det er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS).

Mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme år som det avgis i datterselskapet. Videre inntektsføres utbytte fra datterselskaper i samme år som det avsettes i datterselskapet (året før utbetaling). Foreslått utbytte i BetonmastHæhre AS er pr 31.12.2017 ført som gjeld i regnskapet.

Med unntak av tidspunkt for regnskapsføring av utbytte og konsernbidrag anvender morselskapet samme regnskapsprinsipper som konsernet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tall i NOK 1.000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte

LØNNSKOSTNADER	2017	2016
Lønninger	45 305	36 933
Arbeidsgiveravgift	8 399	7 541
Pensjonskostnader	1 973	1 663
Andre ytelser	19 203	15 434
Sum	74 880	61 570

Antall årsverk sysselsatt	35	42
---------------------------	----	----

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRET	Konsernsjef	Styret
Lønn - honorar	7 664	1 263
Annen godtgjørelse	291	0
Sum	7 955	1 263

Konsernsjef har bonusordning i henhold til konsernets standard.

REVISOR	2017	2016
Revisjonshonorar	604	198
Teknisk bistand	0	0
Annen bistand revisor	953	608
Sum	1 557	806

Note 3 Datterselskap, investeringer mv.

Tall i NOK 1.000

Tall i NOK 1.000

Investeringen i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Investering i datterselskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
BetonmastHæhre Oslo AS	2011	Oslo	100,00 %	27 096
BetonmastHæhre Bergen AS	2008	Bergen	100,00 %	8 128
BetonmastHæhre Østfold AS	2008	Sarpsborg	100,00 %	20 753
BetonmastHæhre Romerike AS	2009	Lillestrøm	100,00 %	20 148
BetonmastHæhre Rotstigen AS	2013	Gjøvik	100,00 %	1 286
Horisont Holding AS	2010	Oslo	100,00 %	0
BetonmastHæhre Boligbygg AS	2012	Oslo	100,00 %	113 429
BetonmastHæhre Innlandet AS	2012	Østre Toten	100,00 %	30 375
BetonmastHæhre Trøndelag AS	2012	Trondheim	100,00 %	42 677
BetonmastHæhre Buskerud-Vestfold AS	2013	Oslo	100,00 %	6 310
BetonmastHæhre Røsand AS	2013	Averøy	100,00 %	71 935
BetonmastHæhre Eiendom AS	2013	Oslo	100,00 %	36 711
BetonmastHæhre Telemark AS	2014	Skien	100,00 %	25 969
BetonmastHæhre TVB Bolig AS	2014	Skien	100,00 %	6 774
Betonmast Sverige AB	2017	Gøteborg	100,00 %	17 703
BetonmastHæhre Anlegg AS	2017	Vikersund	100,00 %	2 920 412
Steen & Lund Gruppen AS	2017	Lierskogen	100,00 %	124 678
Tronrud Gruppen AS	2017	Hønefoss	100,00 %	72 291
BetonmastHæhre Ringerike AS	2017	Hønefoss	100,00 %	22 071
Fishfarming Innovation AS	2016	Averøy	80,41 %	5 234
Kosterbaden pensjonat AB	2016	Gøteborg	74,50 %	1 854
Destination Kosterbaden AB	2016	Gøteborg	74,50 %	23
Sum investering i datterselskap				3 575 856

Investeringer	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultat	Egenkapital
BetonmastHæhre Oslo AS	6 000	6 000	34 619	20 453
BetonmastHæhre Bergen AS	4 000	4 000	12 930	15 966
BetonmastHæhre Østfold AS	4 000	4 000	15 572	9 322
BetonmastHæhre Romerike AS	4 215	4 000	24 902	20 916
BetonmastHæhre Rotstigen AS	210	210	693	2 993
Horisont Holding AS	10 000	10 000	-8	0
BetonmastHæhre Boligbygg AS	459	41 705	48 157	24 584
BetonmastHæhre Innlandet AS	100	100	15 511	9 049
BetonmastHæhre Trøndelag AS	377	439	-11 360	12 106
BetonmastHæhre Buskerud-Vestfold AS	4 000	4 000	7 786	9 256
BetonmastHæhre Røsand AS	4 186	176 184	9 379	12 558
BetonmastHæhre Eiendom AS	5 200	4 000	8 379	53 435
BetonmastHæhre Telemark AS	7 788	8 600	7 534	12 372
BetonmastHæhre TVB Bolig AS	4 564	1	829	4 582
Betonmast Sverige AB	10 000	10 000	-52	18 248
BetonmastHæhre Anlegg AS	151 360	302 117	-131 932	1 159 393
Steen & Lund Gruppen AS	50 000	1 000 000	-12 603	57 908
Tronrud Gruppen AS	2 600	260 000	533	2 980
BetonmastHæhre Ringerike AS	886	110 000	9 053	12 185
Fishfarming Innovation AS	159	158 889	-5 816	305
Kosterbaden pensjonat AB	105	60	0	611
Destination Kosterbaden AB	50	50 000	0	16
Sum investeringer			34 107	1 459 237

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Tilknyttet selskap BetonmastHæhre AS har eierandel i:				
VGL Utveckling AB	2015	Gøteborg	45,00 %	1 919
Sum				1 919

Note 4 Skatt

Tall i NOK 1.000

ÅRETS SKATTEKOSTNAD FREMKOMMER SLIK:	2017	2016
Betalbar selskapsskatt	-	0
Skatt på konsernbidrag	64 583	16 679
Endring utsatt skatt	2 931	-4 417
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	67 514	12 263
BETALBAR SKATT I ÅRETS SKATTEKOSTNAD FREMKOMMER SLIK:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	304 543	220 389
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-269 094	-66 717
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-270 131	-185 262
Permanente forskjeller	245 083	11 769
Endring midlertidige forskjeller	-10 401	19 821
Sum	0	0
Underskudd til fremføring		-
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (24 %)	0	0

SPESIFIKASJON AV GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT

FORSKJELLER SOM UTLIGNES:	2017	2016	ENDRING
Driftsmidler	2 581	-870	-3 451
Fordringer			0
Regnskapsmessige avsetninger	-46 050	-53 000	-6 950
Sum	-43 469	-53 870	-10 401
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-43 469	-53 870	-10 401
Utsatt skatt (23 %/ 24 %) / utsatt skattefordel (-)	-9 998	-12 929	2 931
SPESIFIKASJON KONSERNBIDRAG	2017	2016	
Mottatt/avgitt konsernbidrag brutto	1 036	-5 611	
Fratrukket skatt	-249	1 403	
Avgitt konsernbidrag netto	788	-4 208	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tall i NOK 1.000

Aksjekapitalen består av 14 769 955 aksjer á kr 1 med total aksjekapital kr 14 769 955. BetonmastHæhre AS har 830 aksjonærer per 31.12.2017:

AKSJONÆR	Ledende ansatte / Styreverv	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Knarten Holding AS, Albert Hæhre	Styremedlem	2 784 508	18,9 %	2 785
Hca Melbye Aksjeselskap		1 794 918	12,2 %	1 795
Ferncliff Property As, Øystein Stray Spetalen	Styremedlem	996 304	6,7 %	996
Jahema As, Jørgen Evensen	Konsernsjef	621 017	4,2 %	621
Pesa Invest AS, Peter Sandrup	Styremedlem	621 017	4,2 %	621
Rune Isachsen Holding AS, Rune Isachsen	Styremedlem	542 918	3,7 %	543
Vesterli Eiendom AS		450 693	3,1 %	451
Folketrygdfondet		263 157	1,8 %	263
Obos Bbl		263 157	1,8 %	263
Deutsche Bank Aktiengesellschaft		236 020	1,6 %	236
Høiback Holding AS		231 915	1,6 %	232
Jo Capital AS		153 967	1,0 %	154
Tronrud AS		149 748	1,0 %	150
Pmr AS		147 500	1,0 %	148
Bakke, Ole-Bjørn Bakke	Styremedlem	138 305	0,9 %	138
Svemo Holding AS		123 274	0,8 %	123
Monsen		122 625	0,8 %	123
Heidenreich-Riis Og Lillefjære AS		121 497	0,8 %	121
Roger Kjenås Invest AS		120 822	0,8 %	121
Nordavind Invest AS		114 523	0,8 %	115
20 største aksjonærer		9 997 885	67,7 %	9 998
Øvrige aksjonærer		4 221 287	28,58 %	
BetonmastHæhre AS (egne aksjer)		550 783	3,73 %	
Totalt aksjekapital pr 31.12.2017		14 769 955	100 %	

Note 6 Egenkapital

Tall i NOK 1.000

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	6 816	-1 142	145 400	182 264	333 338
Kapitalforhøyelse	1 579		587 009		588 588
Reparasjonsemisjon	122		46 377		46 499
Fusjon	6 253		1 893 762	-1 249	1 898 766
Friaksjer v/fusjon		0		0	0
Rekalkulert kostpris aksjer i fusjon til 380/aksje				476 176	476 176
Kjøp og salg av egne aksjer		574	202 700		203 274
Årets resultat				238 278	238 278
Utbetalt utbytte				-99 509	-99 509
Ekstraordinært utbytte		17		-17	0
Avsatt utbytte				-28 438	-28 438
Egenkapital pr 31.12.	14 770	-551	2 875 248	767 506	3 656 973

Note 7 Bundne bankinnskudd

	Morselskap	
	2017	2016
Bundne innskudd skattetrekk	2 654	2 209

Note 8 Garantier og pantsatte eiendeler

Garantiansvar gjeldende konsernselskaper:	2017	2016
BetonmastHæhre AS	1 008	1 864
Datterselskaper	2 747 763	854 771
Sum garantiansvar	2 748 771	856 634

Konsernet har etablert et konsernkontosystem. Det innebærer at alle selskapene hefter solidarisk for forpliktelser som en selvskyldnerkausionist. Banken har således pant i kundefordringer og driftstilbehør, dog begrenset oppad til MNOK 400. I tillegg har Atradius pant i kundefordringer, begrenset oppad til MNOK 30.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Tall i NOK 1.000

FORDRINGER	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Lån til foretak i samme konsern	63 394	7 978	0	0
Fordring konsernbidrag	270 131	150 906	0	0
Fordring utbytte	341 750	145 500	0	0
Kundefordringer	16 362	3 224	0	0
Sum	691 637	307 608	0	0

GJELD	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Leverandørgjeld	19	180	0	0
Gjeld konsernbidrag	392 665	60 711	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-	6 006	0	0
Sum	392 685	66 897	0	0

Note 10 Varige driftsmidler

	Inventar /utstyr	IT Systemer	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 409	4 195	11 604
Tilgang		11 649	11 649
Avgang	41	-	41
Anskaffelseskost 31.12	7 367	15 844	23 212

Akk.ord.avskr 01.01	5 029	3 439	8 468
Avgang avskrivninger		-	-
Årets ord.avskr.	749	348	1 097
Akk.ord.avskr 31.12	5 778	3 787	9 565

Bokført verdi 31.12	1 590	12 057	13 647
----------------------------	--------------	---------------	---------------

Økonomisk levetid	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Tall i NOK 1.000

BetonmastHæhre AS viderefakturerer datterselskapene for påløpte felleskostnader. Det henvises til note 9 for mellomværende med datterselskaper pr 31.12.17.

TRANSAKSJONER MED DATTERSELSKAPER:

	2017	2016
Salg av tjenester til datterselskaper	113 723	83 953
Renteinntekter mottatt fra datterselskaper	1 148	929
Rentekostnader betalt til datterselskaper	-	-
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	270 131	150 906
Avgitt konsernbidrag til datterselskaper	-392 665	-66 717



PROSJEKT: RS Noatun

Nominert til Årets Bygg 2017

Redningsselskapets nye kurs- og konferansested på Langgrunn i Horten. Bygningskomplekset består av tre frittstående bygg som ligger etter hverandre mot et utgravd havnebasseng og langs en kunstig anlagt kanal inn fra Oslofjorden. Bygningene er i hovedsak bygget i massivtre med moderne, klimavennlige løsninger.

Prosjektet er en samspillsentreprise og omfattet blant annet riving av eksisterende bygninger, bygging av om lag 4 000 kvadratmeter kurs- og konferanselokaler med overnattingsmuligheter for inntil 40 personer. I tillegg ble det etablert kanal og bassenganlegg ut mot Oslofjorden, og omkringliggende uteområder og havneområder ble opparbeidet og opprustet.

KUNDE RS Tunet AS

STED Langgrunn, Horten

VIRKSOMHETSOMRÅDE Bygg

VIRKSOMHET BetonmastHæhre Buskerud – Vestfold AS

KONTRAKTSFORM Samspillsentreprise

KONTRAKTSSUM MNOK 110

TIDSROM Sommer 2016 – september 2017



BETONMAST
/// HÆHRE

///
REVISORS
BERETNING

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BetonmastHæhre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BetonmastHæhre AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BetonmastHæhre AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BetonmastHæhre AS per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at

vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

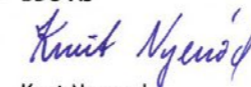
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. april 2018

BDO AS



Knut Nyerrød
Statsautorisert revisor



PROSJEKT: Nye Romsdal videregående skole

Nominert til Årets Trebyggeri 2017

Bygging av nye Romsdal videregående skole i Molde, med plass til 950 elever samt lærere. Bygget i massivtre, med low-tech/naturlig ventilasjon og svært lavt energiforbruk.

Det har gått med 11 000 trær. Fremdriften var god, med en byggetid på under to år. Godt samarbeid mellom BetonmastHæhre, byggherre, skolen og aktørene ellers i prosjektet. Skolen var i drift i hele byggeperioden.

KUNDE Møre og Romsdal fylkeskommune

STED Molde

VIRKSOMHETSOMRÅDE Bygg

VIRKSOMHET BetonmastHæhre Røsand AS

KONTRAKTSFORM Totalentreprise

KONTRAKTSSUM MNOK 320

TIDSROM Januar 2016 – desember 2017

BETONMASTHÆHRE AS

Besøksadresse: Schweigaardsgate 34E, NO-0191 OSLO

Postadresse: Postboks 9416 Grønland, NO-0135 OSLO

Tlf.: +47 22 17 54 80

Epost: kontakt@bmhe.no

Organisasjonsnummer: 989 467 263

bmhe.no